

**Beslisnota voor het college**

Datum 20 september 2017

Openbaar

Onderwerp Experiment ontmoetingsvoorziening Dieze- Oost
Versienummer 01

Portefeuillehouder Nelleke Vedelaar
Informant Hanneke Valkeman
Afdeling Projectontwikkeling / OWP
Telefoon (038) 498 2279
Email WHJ.Valkeman@zwolle.nl

Benodigde middelen € 47.500,- voor de periode van 1 jaar.
Dekking t.l.v.: Beleid Accommodaties 2017/2018 en Wijkmanagement-Wijkservicepunten 2017

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Esther Wolfkamp
Portefeuillehouder
Nelleke Vedelaar

Raad

☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinionota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
X n.v.t.

Bijlagen

N.v.t.

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 Een incidentele subsidie te verlenen, ad € 47.500,- aan het WIJbedrijf Dieze Oost voor een experiment van een jaar t.b.v. een ontmoetingsvoorziening in Dieze Oost aan het Simon van Slingelandtplein.
- 2 De subsidie te dekken uit:
 - 2.1 Het Beleid Accommodaties 2017-2018 € 31.500,-
 - 2.2 Wijkmanagement-Wijkservicepunten € 16.000,-
- 3 Ter dekking van kosten voor eventuele sociaal culturele wijkactiviteiten hiervoor de middelen Dieze Oost binnen de regeling 'Koppengeld' in te zetten met een maximum van € 6.000,- per jaar.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 20 september 2017

Inleiding

Aan dit voorstel liggen twee ontwikkelingen ten grondslag, enerzijds de behoefte onder bewoners aan een (kleinschalige) ontmoetingsvoorziening en anderzijds de wens van bewoners en partijen als woningbouwcorporaties en welzijnsorganisaties om het Simon van Slingelandtplein weer meer het buurtplein van de wijk te laten zijn.

Eind 2015 heeft het wijkcentrum Dieze Oost haar deuren gesloten. Uit een enquête van september 2015 onder alle inwoners van Dieze-Oost kwam naar voren dat er in de wijk weinig behoefte was om het wijkcentrum te behouden. Desalniettemin heeft een aantal wijkbewoners aangegeven een ontmoetingsvoorziening belangrijk te vinden voor de wijk. Echter het draagvlak in de wijk en de draagkracht onder de betrokkenen bleek te beperkt voor een goede doorstart van het voormalige wijkcentrum.

In het gezamenlijke positioneringsstatement in het kader van de Natuurlijke Wijkvernieuwing Dieze Oost van deltaWonen, SWZ en gemeente Zwolle, is opgenomen om in samenwerking met bewoners en andere betrokkenen de levendigheid op en rondom het Simon van Slingelandtplein te herstellen. Een klankbordgroep van mogelijke belangstellende gebruikers en bewoners heeft een paar jaar geleden al op initiatief van deltaWonen en in samenwerking met een architect ideeën voor de invulling van de plint aan de noordzijde van het plein uitgewerkt. Drie hoofdfuncties zijn daarbij benoemd:

- ontmoeten (met name gericht op ontmoeten van 'oude' en nieuwe wijkbewoners/sociale cohesie versterken);
- (bewoners-)activiteiten (workshops, kinderactiviteiten, verbindingen);
- werkplekken (voor ZZP-ers uit de wijk, medewerkers van deltaWonen, SWT, gemeentelijke Wijkservicepunt).

Tot een concrete uitwerking c.q. verbouwing van de plint is het tot nu toe helaas nog niet gekomen. Om al iets van een perspectief te kunnen bieden aan de wijkbewoners heeft het WIJbedrijf Dieze Oost een experiment uitgewerkt, uitgaande van gebruik van de huidige locatie van het gemeentelijk wijkservicepunt. Dit wijkservicepunt is gehuisvest aan het plein. Zij wil klein beginnen door twee dagen open te zijn voor wijkbewoners en, in samenwerking met andere partijen in de wijk, reurinkjes op het plein te organiseren. Belangrijke randvoorwaarde: goede gastvrouw/-heer, die sfeer maakt, die bewoners prikkelt en stimuleert en die als verbindende persoon alle partijen ondersteunt. Het experiment kent een looptijd van een jaar.

Beoogd effect

Uitgaande van de behoefte van op kleine schaal te beginnen met een sfeervol 'koffiehuis' waar bewoners terecht kunnen voor kop koffie, buurtcontacten, (informatie over) activiteiten ed., zodanig dat het bijdraagt aan de levendigheid van het plein en de sociale cohesie in de buurt versterkt.

Argumenten

1.1 Creëren van een wijkontmoetingsvoorziening

Hoewel verschillende andere organisaties in de wijk graag wijkbewoners ontvangen, zoals Focus, Leger des Heils en WIJZ, wordt door wijkbewoners hier maar moeizaam gebruik van gemaakt. Het feit dat deze voorzieningen doelgroepgericht zijn, maakt dat veel wijkbewoners dit niet als wijkontmoetingsplekken beschouwen. De roep om een ontmoetingsvoorziening blijft bestaan. Op deze wijze wordt op een centrale plek in de wijk (nabij voorzieningen als een SWT en wijkkantoor woningbouwcorporatie) mogelijkheid tot ontmoeting geboden.

Datum 20 september 2017

1.2 Versterken functie buurtplein

De gemeente heeft ruim twee jaar geleden in samenspraak en samenwerking met buurtbewoners het plein grondig opgeknapt. Dit heeft al geleid tot meer openheid en gebruik van het plein. Door een ontmoetingsvoorziening, waar wijkbewoners elkaar treffen voor een praatje, een kop koffie e.d., kan de levendigheid en daarmee de buurtfunctie van het plein verder worden versterkt. Het voordeel van klein beginnen is de ruimte voor organische groei.

1.3 Reuring door middel van activiteiten.

Het WIJbedrijf wil niet alleen inzetten op ontmoeting, maar richt zich ook op het plein. In, maar ook vanuit de ontmoetingsvoorziening, zullen activiteiten georganiseerd worden als kinderactiviteiten, een kerstmarkt, workshops en andere wijkactiviteiten, al naar gelang behoefte onder en ideeën van wijkbewoners. Die activiteiten zullen dus voor een deel ook op het plein zelf plaatsvinden.

1.4 Combinatie van gebruik

Naast de twee dagen dat de locatie gebruikt wordt voor bovenstaand doel, blijft de locatie beschikbaar voor wijkmanagement. De combinatie van gebruik draagt bij aan het doorontwikkelen van het gemeentelijke wijkservicepunt van kantoorplek naar samenwerkingsplek. Daarnaast zal de ruimte ook gebruikt kunnen worden voor bewonersoverleggen, gesprekken van politie e.d..

1.5 Samenwerking is uitgangspunt

Een kennismaking met eerder genoemde organisaties in de wijk heeft al plaats gevonden. Met elkaar is afgesproken dubbelingen te voorkomen. Nu is die kans gering omdat de beschikbare ruimte van de ontmoetingsvoorziening vooralsnog beperkt is. Eerder zal het gaan om slim samenwerken en doorverwijzen.

Risico's

Hoewel door wijkbewoners wordt aangegeven dat er behoefte is aan een ontmoetingsvoorziening, is niet goed duidelijk hoe groot die behoefte is. Ook kent de wijk uitersten in bewonersgroepen, waarvan het de vraag is hoe die zich tot elkaar verhouden t.a.v. een wijkontmoetingsplek. En tot slot is het nog maar de vraag in hoeverre de aanwezigheid van de voorziening zal leiden tot daadwerkelijke activiteiten, en daarmee reuring op het plein. Daarom is gekozen voor een kleinschalig experiment van een jaar. Met de inzet van een gastvrouw die verbindingen gaat leggen, sfeer wil brengen en activiteiten op gaat pakken, hoopt het WIJbedrijf de basis te kunnen leggen voor een effectief vervolg.

Financiën

Met het experiment van een jaar is een bedrag van totaal € 47.500,- gemoeid:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Inrichting ruimte (schilderwerk en meubilair) | € 16.000,- (incl BTW) |
| 2. Bemensing 1,5 dg/week | € 20.000,- |
| 3. Overige kosten inzet WIJbedrijf (comm/opl. etc.) | € 11.500,- (incl. BTW) |

Het WIJbedrijf neemt 0,5 dg/week van de bemensing voor haar rekening.

Dekking voor de experimentperiode vindt plaats door inzet van middelen vanuit het Beleid Accommodaties (inzet vrij gevallen middelen wijkcentrum Dieze Oost ter dekking van de kosten bemensing) en binnen het budget Wijkmanagement – wijkservicepunten (ten behoeve van de inrichting).

Datum 20 september 2017

Mocht het experiment succesvol zijn, dan zouden de middelen die beschikbaar zijn gekomen door het wegvallen van het wijkcentrum, hiervoor ingezet kunnen worden. Mocht het experiment geen vervolg krijgen dan zal een groot deel van de inrichting in stand blijven t.b.v. het gemeentelijk Wijkservicepunt als samenwerkingsplek met bewoners, voor spreekuren politie etc.

Daarnaast is het van belang dat vanuit de nieuwe voorziening activiteiten georganiseerd kunnen worden. Hiervoor kan het zgn. koppelgeld worden benut; het subsidiebudget voor wijkverenigingen. Doel van dit koppelgeld is het financieren van sociaal-culturele activiteiten voor bewoners. Voor Deze Oost is een bedrag van € 6 000,-/jaar beschikbaar.

Communicatie

Op maandag 19 september heeft een overleg met andere partijen met accommodaties in de wijk plaats gevonden. Daar is de afspraak gemaakt bij activiteiten samen te werken en door te verwijzen. Op Burendag, 23 september, is het plan aan buurtbewoners van het Simon van Slingelandtplein voor reacties voorgelegd. De aanwezige bewoners reageerden enthousiast op de plannen. Ook is op die dag de verbinding gemaakt met het SWT als naast buur.

Vervolg

Zoals gezegd, na de zomer van 2018 wordt het experiment geëvalueerd. Toets punten daarbij zijn:

- 'Oude' en nieuwe wijkbewoners hebben de ontmoetingsplek gevonden en waarderen het.
- Meer reuring op het plein.
- De behoefte aan ruimte voor workshops/werkplekken is dusdanig dat een doorontwikkeling financieel realistisch is.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.