

Overdracht College-Raad

Datum 19 oktober 2017

onderwerp	Samenwerking marktregio Zwolle - Kampen - H2O
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Maar, Janna van (2612)
medeopstellers	
afdeling	Ruimte en Economie
bijlagen	Voorstel: Informatienota Samenwerking marktregio Zwolle - Kampen - H2O Bijlage: Reactienota H2O

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van:

De voortgang van de samenwerking tussen de gemeenten Zwolle, Kampen en H2O binnen hun gezamenlijke marktregio.

**Informatienota voor de raad**

Datum 11 oktober 2017

Onderwerp	Samenwerking marktregio Zwolle - Kampen - H2O
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant J. van Maar
Afdeling Ruimte & Economie / OW
Telefoon 038 498 2612
Email J.van.Maar@zwolle.nl
Bijlagen 1. Reactienota H2O

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De voortgang van de samenwerking tussen de gemeenten Zwolle, Kampen en H2O binnen hun gezamenlijke marktregio.

Datum 11 oktober 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De gemeenten Zwolle, Kampen en H2O (Hattem, Heerde, Oldebroek) voeren regulier overleg om te komen tot afspraken over de bovenregionale profilering en acquisitie van Hessenpoort, Zuiderzeehaven/Rijksweg 50 en Bedrijvenpark H2O.

Insteek van de samenwerking is om meer bedrijven naar de regio te trekken, waar iedere gemeente afzonderlijk ook van kan profiteren. Het gaat om bovenregionale bedrijven; de meeste lokale bedrijven verplaatsen bijna altijd binnen de eigen gemeente.

Daarmee erkennen de gemeenten het bestaan van een gezamenlijke marktregio.

Omdat de H2O gemeenten tussentijds de procedure startten voor een nieuw bestemmingsplan voor het Bedrijvenpark H2O (aanpassing profiel naar regionaal en logistiek), is in de verkennende gesprekken een pas op de plaats gemaakt. De reden hiervoor was dat de procedure parallel liep aan het gezamenlijke proces van de provincie Overijssel en 11 West-Overijsselse gemeenten over de Regionale Programmering Werklocaties. Vanwege de mogelijke juridische consequenties in het kader van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking hebben Zwolle, Kampen en de provincies Overijssel en Gelderland een zienswijze bij de H2O gemeenten ingediend. De strekking van de zienswijzen was dat zorgvuldige afstemming in regioverband van de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan bedrijventerreinen noodzakelijk was, alvorens de bestemmingsplanprocedures te vervolgen.

Met het gereedkomen van het afspraken document in West Overijssel (RPB, april 2017), waarin de balans van vraag en aanbod van bedrijventerreinen is geborgd én de onderbouwing in de reactienota van H2O (september 2017) op de zienswijzen, is voldoende juridische zekerheid vastgelegd omtrent de programmering in de marktregio. Hiermee konden in de gesprekken tussen Zwolle, Kampen, H2O en de provincies Overijssel en Gelderland goede vervolgstappen tot nadere samenwerking binnen de marktregio Zwolle – Kampen – H2O worden gezet.

In het bestuurlijk overleg van 12 oktober jl. is ingestemd met een strategie van kwalitatieve segmentering en een praktische aanpak voor de afstemming en samenwerking.

Het college van de gemeente Zwolle heeft op 17 oktober jl. besloten geen vervolg te geven op de ingediende zienswijze.

Kernboodschap

De essentie is dat de bedrijventerreinen elkaar binnen de marktregio versterken en een kwalitatief goed aanbod vormen voor de (boven)regionale bedrijvigheid: Hessenpoort voor grootschalige logistiek >3ha; H2O voor kleinschalige logistiek < 3ha; Zuiderzeehaven voor watergebonden bedrijvigheid. In de markt kunnen Hessenpoort en H2O kan 'elkaar tegenkomen' bij kavelgroottes 1 ha > 3 ha. Echter hierin is de ondernemer bepalend. Het gaat dan meestal om lokale vraag ofwel de wens om of ten noorden of ten zuiden van Zwolle te willen vestigen.

Consequenties

1. *De H2O gemeenten hebben de programmering op orde en verbinden zich aan een ijskastregeling die zo nodig na drie jaar in werking wordt gezet.*

Het is in ieders belang om het risico van overaanbod in onze marktregio te vermijden. Conform de aanpak aan de Overijsselse kant (Hessenpoort) zijn de H2O gemeenten bereid een ijskastregeling in te zetten, waarbij plancapaciteit gericht op de marktregio on hold wordt gezet als deze na drie jaar - na onherroepelijk te zijn geworden in het bestemmingsplan - niet is uitgegeven. Deze regeling wordt vastgelegd in een bestuursovereenkomst tussen de provincie Gelderland en de H2O gemeenten.

Datum 11 oktober 2017

Op deze wijze is een zorgvuldig proces conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking geborgd met als resultaat dat er aan weerszijden van de provinciegrens – én aan de Overijsselse kant én aan de Gelderse kant – een aanbod aan bedrijventerreinen bestaat dat in evenwicht is met de vraag.

2. *De gemeenten zien grote voordelen in een transparante afstemming binnen de marktregio om de (boven)regionale marktvraag als Regio Zwolle te faciliteren, waarbij onderlinge concurrentie geen belemmering is.*

De regionale samenwerking en afstemming heeft als voordeel dat ondernemers vanuit een gezamenlijke propositie worden gefaciliteerd en hen een welkom gevoel in de Regio Zwolle geeft. Het resultaat is dat de banengroei per gemeente van toegevoegde waarde is voor het totale Daily Urban System van de Regio Zwolle.

3. *De kwalitatieve segmentering is een kans om te anticiperen op toekomstige economische groei.*

De gemeenten willen de ingezette samenwerking rond economische ontwikkeling in de regio Zwolle graag uitbouwen. Met de gemaakte afspraken over de kwantitatieve en kwalitatieve programmering aan weerszijden van de provincies is daarvoor de weg vrijgemaakt.

Zwolle voorziet een ruimtelijk knelpunt bij doorgaande economische groei, met name in de sector logistiek. Het mogelijk tekort aan terreinen geschikt voor regionale logistiek mag de groei niet in de weg staan. Het aanbod op Bedrijvenpark H2O is een kans om langjarig een deel van de regionale groei op te vangen.

4. *Monitoring van de programmering aan Overijsselse en Gelderse kant.*

Er zijn afspraken gemaakt over een zorgvuldige werkwijze: de programmering op orde. Met de gemeenten West Overijssel heeft de provincie Overijssel een monitor ingesteld en een tweejaarlijkse update van de behoefteraming. Aan de Gelderse kant kunnen dergelijke afspraken voorkomen dat eventuele disbalans in de kwalitatieve segmentering problemen geeft voor Zwolle en Kampen.

Communicatie

De stappen tot samenwerking zijn met een persbericht door de H2O gemeenten gecommuniceerd op 19 oktober 2017.

Vervolg

De gemeenten Zwolle, Kampen en H2O vormen een regulier bestuurlijk overleg binnen de marktregio Zwolle dat interambtelijk wordt voorbereid en waarbij de te volgen strategie voor gezamenlijke acquisitie en vermarkting centraal staat.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris