

Overdracht College-Raad

Datum 1 februari 2018

onderwerp	Programma Bereikbaar Hessenpoort
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Scheper, Michiel (2193)
medeopstellers	
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Programma Bereikbaar Hessenpoort Bijlage: 1. Geplande fietsinfrastructuur Hessenpoort (bestaand) Bijlage: 2. Fietsverkeersstromen regionaal Bijlage: 3. Gepland eindbeeld autoverkeer Bijlage: 4. Gewenst eindbeeld fietsverkeer Bijlage: 5. Begroting infrastructurele maatregelen (vertrouwelijk)

Voorgesteld besluit raad

1. In te stemmen met het investeringsprogramma Bereikbaar Hessenpoort en de kosten die hiermee samenhangen te dekken in de grondexploitatie Hessenpoort.
2. Op grond van artikel 25 Gemeentewet met een beroep op het financiële belang van de gemeente zoals genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g, **geheimhouding** op te leggen ten aanzien van bijlage 5.



Beslisnota voor de raad

Datum 23 januari 2018

Openbaar

Onderwerp Programma Bereikbaar Hessenpoort
Versienummer 1 (definitieve versie)

Portefeuillehouder Wethouder de Heer
Informant Michiel Scheper / Hans Kollenstaart / Christiaan van Steenwijk
Afdeling Programma, project- en procesmanagement
Telefoon (038) 498 2193 / 2864
Email m.scheper@zwolle.nl / h.kollenstaart@zwolle.nl / c.van.steenwijk@zwolle.nl

Bijlagen

1. Geplande fietsinfrastructuur Hessenpoort (bestaand)
2. Fietsverkeersstromen regionaal
3. Gepland eindbeeld autoverkeer
4. Gewenst eindbeeld fietsverkeer
5. Begroting infrastructurele maatregelen (vertrouwelijk)

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met het investeringsprogramma Bereikbaar Hessenpoort en de kosten die hiermee samenhangen te dekken in de grondexploitatie Hessenpoort.
2. Op grond van artikel 55 Gemeentewet met een beroep op het financiële belang van de gemeente zoals genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g, **geheimhouding** op te leggen ten aanzien van bijlage 5.

Datum 23 januari 2018

Inleiding

Hessenpoort is een regionaal bedrijventerrein voor o.a. grootschalige bedrijvigheid. Mede door de uitstekende ligging en de goede bereikbaarheid is Hessenpoort een aantrekkelijke locatie voor bedrijven om zich te vestigen. Naast de mogelijkheid om een kavel op maat te kopen, is er ruimte voor bedrijven in de zwaarste milieucategorie. Met een actieve ondernemersvereniging Hessenpoort en een gezamenlijke ambitie om zich tot een duurzame werklocatie in de stad en regio te ontwikkelen, neemt de interesse voor vestiging zichtbaar toe. Ook bestaande bedrijven breiden uit of verplaatsen zich naar Hessenpoort. In 2017 resulteerde dit in een grondverkoop van ruim 8 ha. In de afgelopen 5 jaar heeft dit geresulteerd in circa 700 nieuwe banen. De bedrijven en ondernemers die nu aan het bouwen zijn of daar het komende jaar mee starten, genereren de komende jaren naar verwachting nog eens ruim 600 banen.

Naast het feit dat de planvorming voor de aanleg van een nieuwe knoop A28/N340 door de provincie is afgerond wordt hiermee de bereikbaarheid van dit deel van de stad verder vergroot. De snellere uitgifte van gronden en de ambitie om ook op termijn een goed bereikbare werklocatie te blijven is een aanvullend investeringsprogramma Bereikbaar Hessenpoort opgesteld.

Beoogd effect

De bereikbaarheid op en naar Hessenpoort voor auto-, vracht en fietsverkeer verder te verbeteren door het programma Bereikbaar Hessenpoort 2018-2024 vast te stellen en hiervoor middelen beschikbaar te stellen binnen de grondexploitatie Hessenpoort.

Het programma Bereikbaar Hessenpoort bestaat uit een mix van (infrastructurele) maatregelen:

- Versnelde realisatie van de derde aftakking op de Nieuwleusenerdijk (gepland)
- Het toevoegen van langzaam verkeer verbindingen op Hessenpoort Noord en voor een deel van Hessenpoort zuid (zie bijlage 3 en 4).
- Het verder onderzoeken en uitwerken van de OV bereikbaarheid en OV voorzieningen op Hessenpoort in samenwerking met de provincie Overijssel en de Ondernemersvereniging Hessenpoort.

Argumenten

1.1 Het programma Bereikbaar Hessenpoort verbetert voor alle modaliteiten de bereikbaarheid van het gebied

Met de toenemende bedrijvigheid en het aantal werknemers dat op de fiets naar Hessenpoort gaat, is het nodig om voor de fietsinfrastructuur aanvullende maatregelen te treffen. De op dit moment geplande infrastructuur (bijlage 1) kan verbeterd worden voor gemotoriseerd en langzaam verkeer. Hiermee wordt de verkeersveiligheid en de doorstroming duurzaam beter.

1.2 Het programma Bereikbaar Hessenpoort sluit aan bij het gemeentelijk verkeersbeleid en landelijke richtlijnen

Hessenpoort wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Nieuwleusenerdijk (gebiedsontsluitingsweg). De overige gebiedsontsluitingswegen op Hessenpoort zijn de aftakkingen:

- Hermelenweg tot aan de Kleefstraat;
- Diepholtstraat – Bentheimstraat - Steinfurdstraat;
- Ravensburgstraat – Pommerenstraat – Paderbornstraat.

Conform gemeentelijk beleid worden op alle gebiedsontsluitingswegen fietsvoorzieningen toegevoegd.

Datum 23 januari 2018

1.3 Het afmaken van de gebiedsontsluitingsweg voor Hessenpoort Noord wordt versneld gerealiseerd

Door de versnelde uitbreiding van Wehkamp wordt Hessenpoort Noord eerder ontwikkeld dan verwacht, hierdoor is het nodig om de derde reeds geplande aftakking op de Nieuwleusenerdijk versneld aan te leggen. Deze versnelling geeft de mogelijkheid om de extra verbindingen voor fiets- en voetgangers in de uitvoering te combineren.

1.4 De fietsverkeersstromen uit de regio laten zien dat Hessenpoort voor fietsers niet optimaal bereikbaar is

Met de veranderende keuzes in modaliteit en de regionale aantrekkingskracht van Hessenpoort van werknemers uit de regio is het belangrijk dat fietsverkeer goed wordt gefaciliteerd. In bijlage 2 zijn de belangrijkste herkomst-richtingen aangegeven. Daarbij valt het op dat met name de bereikbaarheid vanuit de richting Dalfsen onlogisch is.

Hiervoor wordt onderzocht of er een nadere verbinding ten zuidoosten van Hessenpoort kan worden gerealiseerd. Daarbij wordt met het investeringsprogramma een goede fietsontsluiting voor het noordelijk deel gerealiseerd. Hiermee wordt de bereikbaarheid vanuit Zwolle en Nieuwleusen verbeterd. De derde aftakking op de Nieuwleusenerdijk wordt aangevuld met een fietsverbinding langs de ecologische zone.

1.5 Conform gemeentelijk beleid en landelijke verkeersontwerprichtlijnen is het wenselijk dat er fietsvoorzieningen worden aangelegd langs gebiedsontsluitingswegen

Om Hessenpoort in de toekomst voor auto-, vracht en fietsverkeer veilig en bereikbaar te houden is een analyse gemaakt van de ontbrekende verbindingen. Met het toevoegen van de onderstaande verbindingen wordt een volledig netwerk voor alle modaliteiten gerealiseerd:

- Vrijliggende fietspaden langs de Nieuwleusenerdijk tot aan de rotonde Nieuwleusenerdijk – Paderbornstraat.
- Vrijliggende fietspaden langs de Hermelenweg van de Nieuwleusenerdijk tot aan de Kleefstraat.
- Vrijliggende fietspaden langs de route Diepholtstraat – Bentheimstraat – Steinfurdstraat.
- Vrijliggende fietspaden langs de route Ravenburgstraat – Pommerenstraat – Paderbornstraat.
- Het fietspad langs de Paderbornstraat wordt doorgezet naar de Markteplas en wordt aangesloten op de Hermelenweg.
- Ter hoogte van de Markteplas wordt een nieuwe verbinding toegevoegd waarmee de daar aanwezige bushalte goed wordt aangesloten op de fietsstructuur van Hessenpoort.
- Vrijliggende fietspaden langs de Mindenstraat.

In bijlage 3 en 4 zijn de bovenstaande verbindingen op netwerkniveau visueel weergegeven.

1.6 Het bestemmingsplan Hessenpoort faciliteert planologisch de flexibiliteit om verbindingen toe te voegen en/of te verschuiven

Het merendeel van de voorgestelde wijzigingen zijn binnen het bestaande planologisch kader te realiseren. Er wordt een planologische wijziging voorbereid om alle maatregelen te realiseren.

1.7 De verbetering van de fietsbereikbaarheid van Hessenpoort vanuit Dalfsen en Staphorst wordt verbeterd

Deze verbinding sluit aan op de snelfietsroute Zwolle – Staphorst. Een fietspad vanaf de toekomstige N340 naar de bocht Bentheimstraat – Steinfurdstraat, inclusief een aftakking naar de Bohemenstraat

Datum 23 januari 2018

moet nader worden onderzocht en gedetailleerd in samenwerking met de Ondernemersvereniging Hessenpoort en de gemeente Dalfsen. Daarop aansluitend is het wenselijk om in het programma Bereikbaar Hessenpoort een fietspad langs de oostelijke zijde van Hessenpoort toe te voegen, welke aansluit op de geplande rotonde Nieuwleusenerdijk – Paderbornstraat.

1.8 De geplande infrastructuur voor voetgangers op Hessenpoort is onvoldoende

Er is slechts beperkt een aantal voetgangerspaden opgenomen in de grondexploitatie Hessenpoort. Met de beoogde verbeteringen en verbindingen wordt ook een beperkt wandelnetwerk gerealiseerd, waarmee de aantrekkelijkheid van de werklocatie Hessenpoort voor zowel bedrijven als werknemers wordt vergroot. Zie voor een visuele weergave bijlage 4, verbinding R2.

2.1 Bijlage 5 bevat vertrouwelijke gegevens

In bijlage 5 zijn vertrouwelijke (financiële) gegevens opgenomen, omdat deze werken nog moeten worden aanbesteed. Volgens de Gemeentewet dient u over deze vertrouwelijkheid expliciet te besluiten.

Risico's

- Het investeringsprogramma is geraamd op schetsniveau, wat nog geen volledige zekerheid over de kosten geeft. Het financiële risico dat samenhangt met deze fase van planuitwerking kan worden gedekt in de grondexploitatie Hessenpoort
- Alle civiele werkzaamheden moeten worden aanbesteed. Gegeven de toenemende vraag bij aannemers bestaat de kans dat er geen tot weinig marktwerking optreedt. Dit risico wordt als laag gezien. De raming is via het vier ogen principe getoetst. Daarnaast kent de grondexploitatie Hessenpoort een post onvoorzien waarmee een eventueel aanbestedingsnadeel kan worden afgedekt.

Financiën

Binnen de grondexploitatie is reeds een budget gereserveerd voor de geplande civiele en infrastructurele werken. Het investeringsprogramma Bereikbaar Hessenpoort is geraamd op ca. 2,8 miljoen euro. Deze investeringen zijn te dekken binnen de ruim positieve grondexploitatie Hessenpoort. Met dit voorstel wordt er 2,8 miljoen euro toegevoegd aan het budget voor civiele en infrastructurele werken.

Via de reguliere verantwoordingscyclus van de Meerjarenprognose Vastgoed (MPV) wordt in het voorjaar 2018 een actualisatie van de gehele grondexploitatie gedaan.

Communicatie

- De Ondernemersvereniging Hessenpoort en de direct in de omgeving liggende bedrijven zijn geïnformeerd over het voorliggende besluit en zijn positief over de voorgenomen verbeteringen op Hessenpoort. De verdere uitwerking van de plannen wordt in afstemming met bedrijven en de Ondernemersvereniging gedaan.
- De gewenste verbetering voor wat betreft de OV-bereikbaarheid is reeds verkend met de provincie Overijssel. Na uw besluitvorming worden deze gesprekken hervat. Waarbij het van belang is om met de beoogde wijziging van de OV dienstregeling (december 2018), definitieve keuzes en aanpassingen in de OV-bediening met elkaar af te hebben gesproken. Daarbij kunnen de verbeteringen bestaan uit wijzigingen in de dienstregeling en fysieke maatregelen (verplaatsen of toevoegen haltes).

Datum 23 januari 2018

Vervolg

- Indien uw raad instemt het investeringsprogramma worden de voorgestelde maatregelen verder uitgewerkt om in de komende 6 jaar te worden aanbesteed en gerealiseerd. Daarbij wordt gestart met de maatregelen voor Hessenpoort Noord, gezien de beoogde opleverdatum van het tweede distributiecentrum van Wehkamp.
- Teven wordt de reeds geplande 3e aftakking van de Nieuwleusenerdijk versneld voorbereid en gerealiseerd.
- Voor de langzaam verkeer routes wordt onderzocht op welke wijze deze ruimtelijk het beste kunnen worden aangesloten op het stedelijk netwerk (zuidoostelijk deel), waarbij er wordt gekeken naar mogelijkheden om deze te combineren met het programma Ruimte voor de Vecht en/of Vechtcorridor Noord. Hierbij wordt ook verkend of er aanvullende dekking mogelijk is.
- Tot slot wordt in begin 2018 een informatiebijeenkomst op Hessenpoort georganiseerd om de voorgenomen wijzigingen en verbeteringen te delen met alle belangstellenden en kan ook een meer zekere planning voor planvoorbereiding en uitvoering worden gecommuniceerd.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar, behalve bijlage 5.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris