

**Beslisnota voor het college**

Datum 29 januari 2018

Openbaar

Onderwerp Klimaat statement Zwolle: 140m2 Groene Gevel Stads Kantoor Lübeckplein
Versienummer 1.1

Portefeuillehouder Jan Brink
Informant Annemarie Beumers
Afdeling PPP
Telefoon 06-51289387
Email a.beumers-scholten@zwolle.nl

Benodigde middelen € 80.000
Dekking t.l.v.: Vastgoed (€ 6.000 onderhoud per jaar) en Bedrijfsvoering (€ 9.000 structureel per jaar)

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Esther Wolfkamp
Portefeuillehouder
Jan Brink

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 In te stemmen met de beoogde vergroening gevel Stads Kantoor
- 2 Een krediet beschikbaar te stellen van € 80.000
- 3 De hieruit voortvloeiende lasten ad € 9.000 te dekken uit budget bedrijfsvoering
- 4 Dit mee te nemen in de eerstvolgende raadsvoorstel periodieke begrotingswijzigingen

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 29 januari 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Klimaatverandering is een belangrijke strategische opgave. Zwolle wil koploper blijven in het klimaatbestendig 'inrichten' van de stad (klimaatadaptie). We willen zelf het goede voorbeeld geven en beginnen daarom met het Stadskantoor aan het Lübeckplein. Juist op deze plek, voor dit plein in Spoorzone/Hanzeland (een andere belangrijke strategische opgave), is actie nu nodig.

In haar klimaatnotities vermeldt Zwolle dat zij de kansen wil verzilveren die klimaatbestendige ontwikkeling biedt en daarmee bij wil dragen aan een toekomst-bestendige, leefbare en economisch sterke stad en regio. Per 2020 denkt en doet Zwolle klimaatadaptief:

- We benutten kansen die zich voordoen om Zwolle klimaatbestendiger te maken.
- Klimaatadaptatie levert merkbare meerwaarde voor andere Zwolse opgaven.
- Zwolle verzilvert de economische kansen die klimaatadaptatie biedt.

Voor de Spoorzone wordt in een klimaatnotitie gesproken over:

- Groene uitstraling die bijdraagt aan het imago van de Spoorzone en van Zwolle als klimaatbestendige en groene stad.
- Aantoonbaar een hittestressniveau vergelijkbaar met de Zwolse binnenstad.
- Verblijfsklimaat veraangenamen door schaduwplekken en verdamping van water te realiseren, dit kan o.a. door het plaatsen van enkele grote bomen, luifels, hoge gebouwen of waterpartijen (met bewegend water).
- Bij de ontwikkeling van gebouwen rekening houden met invloed van buiten op binnenklimaat, denk aan: positionering van gebouw, lichtreflecterendvermogen, luifels, groene daken en gevels.

Daarom wordt in deze nota voorgesteld om 140m² van de gevel van het Stadskantoor aan het Lübeckplein te vergroenen (zie afbeelding).



Datum 29 januari 2018

Beoogd effect

1. Klimaat statement voor Zwolle. Dit is wat wij in de stad willen stimuleren
2. Startsein vergroening en klimaatadaptief maken Lübeckplein met partners
3. Goed voorbeeld doet goed volgen

Argumenten

1. *Dit is beleid dat we in de stad willen stimuleren. We geven met ons eigen gebouw het goede voorbeeld.*

Het Lübeckplein staat bekend om haar versteende karakter. Bewoners en gebruikers vinden het plein geen plezierige verblijfsplek. Het plein in de zomers erg warm (blijkt ook uit hittestresskaarten) en het hele jaar door winderig en kaal. Samen met bewoners en gebruikers wordt al langere tijd gesproken over het vergroenen van het plein en het verbeteren van de verblijfskwaliteit. De parkeergarage onder het plein beperkt de vergroeningsmogelijkheden op het plein in zeer grote mate. Het Stads kantoor is daarom dé plek in Zwolle om de klimaatambities middels een statement een gezicht te geven. En om het startsein te geven voor het daadwerkelijk vergroenen van het Lübeckplein. Daarom ook de keuze voor 140 m² en niet de hele gevel. Dit is een afweging tussen stevig statement en kosten, nader verklaard bij financiën. Het voorstel gaat uit van het realiseren van 140 m² groene gevel zoals op de vorige pagina aangegeven, links naast de centrale ingang van het kantoor.

2. Een groene gevel is een vaak genoemde maatregel in klimaatadaptieve oplossingen voor de stad. Klimaatadaptatie en de Spoorzone zijn strategische opgaven. Met een groene gevel op deze plek maakt de gemeente Zwolle een statement.

Bij de kandidaatstelling voor het Global Centre of Excellence on Climate Adaptation (GCECA) in juli 2017 blijkt eens te meer de klimaatambitie van Zwolle. Een groene gevel van het Stads kantoor als ook een groen Lübeckplein siert het bidbook. Dit bevestigt de relevantie voor deze plek.

3. *De plek kan vergroening heel goed gebruiken vanwege hittestress en het versteende karakter. De aanleg van een groene gevel op korte termijn laat zien dat we werk maken van de vergroening van het Lübeckplein.*

Daarom is het voorstel om 140 m² van het stadskantoor met een groene gevel systeem te bekleden. Ook gevelbeplanting moet voldoende wortelruimte in de volle grond hebben. Dit is bij het Stads kantoor zoals gezegd niet mogelijk door de parkeergarage en door de strook met kabels en leidingen langs de gevel van het kantoor. Vandaar dat er gekozen is voor een groen gevel systeem.

4. *Het draagt bij aan duurzame gedachte.*

Door de aanleg van een groene gevel laten we zien dat we deze duurzame gedachte zelf ook belangrijk vinden.

In studies van WUR en Groenblauwenetwerken.nl valt te lezen dat groene gevels een bijdrage te leveren aan:

- Lagere temperaturen
- Energiebesparing
- Verbeterde luchtkwaliteit
- Geluidsdemping

Datum 29 januari 2018

- Welzijn
- Ecologische waarde
- Financiële waarde
- Meervoudig ruimtegebruik

Risico's

Wordt het goede voorbeeld dat we geven gevolgd?

Beheersmaatregel: Zowel bij de Vrienden van Hanzeland als in gesprekken met vastgoedeigenaren in het gebied worden kansen voor opvolging geagendeerd en besproken.

Wordt het statement voldoende zichtbaar?

Beheersmaatregel: Communicatieplan

Financiën

De incidentele investering bedraagt € 80.000,-- met een afschrijvingstermijn van 10 jaar leidt dit tot ongeveer € 9.000,-- kapitaalslasten gedekt uit budget Bedrijfsvoering. Het onderhoud kost € 6.000,-- gedekt uit budget Vastgoed. Tezamen zijn de kosten ad € 15.000,-- per jaar. De gevel wordt in 10 jaar afgeschreven gelijk aan de door de leverancier geboden garantie.

Communicatie

Er wordt een communicatieplan opgesteld om het statement goed en krachtig te positioneren waarbij de rol van gemeente (doelen en ambities) maar ook de trigger voor andere partners in het gebied ten aanzien van vergroening en klimaatadaptatie aan de orde komen. Zowel in de vergadering van de Vrienden van Hanzeland als in gesprekken met vastgoedeigenaren in het gebied worden kansen voor opvolging (vergroening en klimaatmaatregelen) geagendeerd en besproken.

Na positieve besluitvorming van het college volgt selectie van leverancier en uitonderhandeling.

Ambitie is realisatie in voorjaar 2018.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.