

**Beslisnota voor het college**

Datum 6 februari 2018

Onderwerp

Versienummer

Portefeuillehouder

Informant

Johan Roeland

Afdeling

Project Ontwikkeling / OWP

Telefoon

(038) 498 4164

Email

J.Roeland@zwolle.nl

Benodigde middelen

-

Dekking t.l.v.:

-

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd

B. van Bregt

Portefeuillehouder

M. van Willigen

Raad☒ Informatienota voor de raad☐ Opinienota voor de raad☐ Beslisnota voor de raad☐ n.v.t.**Bijlagen**

1. Intentieovereenkomst Geothermie Zwolle

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen kennis te nemen van de stand van zaken geothermie en de tussentijdse resultaten van de verkenningsfase
2. In te stemmen met de intentieovereenkomst Geothermie Zwolle met de woningcorporaties en de provincie Overijssel
3. In te stemmen met aanvullende aanvraag Elena-subsidie van € 100.000,- t.b.v. verkennende werkzaamheden voor go-or-no-go besluit over geothermie in Zwolle.

De burgemeester besluit:

4. Wethouder M. van Willigen te machtigen om namens de gemeente Zwolle de intentieovereenkomst Geothermie Zwolle te ondertekenen.
5. Wethouder M. van Willigen te machtigen om namens de gemeente Zwolle de samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van een aanvullende Elena-subsidie van € 100.000,- te actualiseren en te ondertekenen.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 6 februari 2018

Inleiding

Begin 2015 is de gemeente Zwolle een samenwerking gestart met een aantal partners om de mogelijkheden te onderzoeken voor het ontwikkelen van een geothermiebron nabij het bestaande warmtenet in Hanzeland, met als doel dit warmtenet te verduurzamen en mogelijk uit te breiden.

Bijvoegde informatienota aan de raad geeft een samenvatting van het proces dat tot nu toe is doorlopen. De verkenning heeft zich met name gericht op het zoeken naar een geschikte bronlocatie voor geothermie. Over de ondergrond is veel informatie verkregen om de geschiktheid voor de toepassing van geothermie te onderzoeken, zoals de opbouw van de ondergrond, het te verwachten bronvermogen, risico's tijdens de uitvoering en de exploitatie van de bron.

Uit het groot geologisch onderzoek (GGO) dat in het kader van de verkenning is uitgevoerd blijkt dat een geothermiebron in het oorspronkelijke zoekgebied nabij Hanzeland niet haalbaar is. De geologische opbouw van de ondergrond is niet geschikt. Er zijn wel kansen in Zwolle Noord.

In de 2^e helft van 2017 zijn de gevolgen van een eventuele verplaatsing van een geothermiebron naar Zwolle Noord verkend. Deze verkenning is uitgevoerd binnen de reeds ter beschikking gestelde middelen van de Elena-subsidie. Er is inzicht verkregen in de gevolgen voor de benodigde infrastructuur, de potentiële afnemers van warmte en de technische, organisatorische en financiële haalbaarheid. De globale verkenning laat zien dat er met een geothermiebron in Zwolle Noord sprake kan zijn van een haalbaar project.

Beoogd effect

Het college wil met bijgevoegde informatienota de gemeenteraad informeren over de stand van zaken van de verkenning naar de mogelijkheden voor geothermie tot nu toe.

Argumenten

2.1 *Het verplaatsen van het zoekgebied voor een mogelijke geothermiebron naar Zwolle Noord biedt kansen voor afname van warmte door de woningcorporaties.*

Met het verplaatsen van de bron naar Zwolle Noord wordt de afstand tussen het bestaande warmtenet op Hanzeland en de bron groter. Er is een tracéverkenning uitgevoerd naar een mogelijke realisatie van een hoofdinfrastructuur tussen Zwolle Noord, Hanzeland en de campus (zie bijlage 1 informatienota raad). De aanleg van deze infrastructuur werkt kostenverhogend voor de totale ontwikkeling, maar biedt ook kansen. Met de woningcorporaties zijn verkennende gesprekken gevoerd over de mogelijkheid om corporatiebezit langs het hoofdtracé (met name in Aa-landen en Holtenbroek) aan te sluiten en te verduurzamen. De drie Zwolse corporaties hebben allen hun intentie uitgesproken om de mogelijkheden voor (toekomstige) warmteafname te onderzoeken.

2.2 *De drie Zwolse woningcorporaties willen de intenties om het onderzoek naar de mogelijkheden om warmte af te nemen van een geothermiebron in Zwolle vastleggen in een intentieovereenkomst.*

De concept-intentieovereenkomst is bijgevoegd. Deze is inhoudelijk afgestemd met de drie woningcorporaties. De provincie Overijssel heeft, als belangrijke samenwerkingspartner in deze ontwikkeling, aangegeven de intentieovereenkomst mede te willen ondertekenen.

Datum 6 februari 2018

2.3 De intentieovereenkomst kan worden gebruikt ten behoeve van een aanvraag om SDE+ subsidie voor het ontwikkelen van een geothermiebron in Zwolle.

Om in aanmerking te kunnen komen voor SDE+ subsidie voor geothermie in Zwolle is het nodig om voldoende intenties voor de afname van warmte te hebben vastgelegd met partijen. De intenties van de woningcorporaties zijn aanvullend op de reeds uitgesproken intenties van de samenwerkingspartners uit 2015 (met Ennatuurlijk, Windesheim en Greijdanus als potentiële afnemers van warmte). Er wordt toegewerkt naar een aanvraag voor SDE+ subsidie voor geothermie in september 2018. Het verkrijgen van SDE+ subsidie is een belangrijke voorwaarde voor de financiële haalbaarheid van het project.

3.1 Er zijn aanvullende werkzaamheden nodig om toe te werken naar een go-or-no-go besluit over het al of niet ontwikkelen van geothermie in Zwolle.

De aanvullende werkzaamheden zullen worden gedekt uit reeds ter beschikking gestelde middelen en een aanvullende Elena-subsidie van € 100.000,-. De bestaande samenwerkingsovereenkomst met de provincie over de besteding van Elena-subsidie voor de ontwikkeling van geothermie zal hiervoor worden aangevuld. De risico's voor dit aanvullende bedrag zijn minimaal voor de gemeente. Als de ontwikkeling van geothermie in Zwolle niet doorgaat, zal worden gekeken of de benodigde hoeveelheid warmte waarvoor de Elena-subsidie is verstrekt op een andere duurzame manier kan worden gerealiseerd. Bij de samenwerking om te komen tot het verduurzamen van het warmtenet in Hanzeland is hiervoor rekening gehouden met een scenario om biomassa toe te passen. In het geval dit niet kan worden gerealiseerd, heeft de provincie Overijssel, als belangrijke partner in deze ontwikkeling, aangegeven garant te willen staan voor het nu gevraagde aanvullende bedrag.

Risico's

Voor het project wordt actief gewerkt aan uitgebreid risicomanagement. Zo zijn er risico-inventarisaties gehouden en worden er beheersmaatregelen geformuleerd. Er zal een specifiek risicoregister worden bijgehouden.

Voor de huidige fase waarin we toewerken naar een go-or-no-go besluit medio 2018 zijn de risico's beperkt. Als medio 2018 wordt voorgesteld om geothermie in Zwolle een vervolg te geven, dan zal uitgebreid worden stilgestaan bij de risico's van het project, ook in relatie tot de gemeentelijke rol.

Financiën

De externe onderzoekswerkzaamheden tot nu toe worden volledig gedekt uit de reeds ter beschikking gestelde Elena-gelden en bijdrages van de provincie Overijssel.

De werkzaamheden tot aan de besluitvorming medio 2018 worden gefinancierd uit bestaande middelen en een aanvullende Elena-subsidie van € 100.000,-. Hiervoor wordt de samenwerkingsovereenkomst met de provincie geactualiseerd.

Communicatie

Voor de communicatie met de omgeving rondom het kansrijke gebied in Zwolle Noord zal een communicatieplan worden opgesteld in lijn met de richtlijnen zoals genoemd in de Energiegids. Doel is de omgeving voor de zomer te informeren over de stand van zaken en het proces om te komen tot een definitieve locatiekeuze.

Datum 6 februari 2018

Vervolg

Om de raad een onderbouwd besluit te kunnen laten nemen over de ontwikkeling van een geothermiebron in Zwolle Noord is het nodig in de 1^e helft van 2018 nog een aantal onderdelen verder uit te werken. Onder andere zal nader worden gekeken naar de technische, organisatorische en financiële haalbaarheid (businesscase). Onderdeel hiervan is een verkenning naar de mogelijke rol van strategische partners en de gemeente zelf bij een verdere ontwikkeling van geothermie in Zwolle. Ook zal het komende half jaar gebruikt worden om de structuur van de projectorganisatie nader in te richten.

Er zal worden toegewerkt naar een besluit over het al of niet ontwikkelen van geothermie in Zwolle Noord (go-or-no-go) medio 2018.

Het college zal met een voorstel komen waarin uitgewerkt is of, en zo ja op welke manier, geothermie verder ontwikkeld kan worden. Bij een positief advies zal tevens een projectvoorstel voor het vervolgproces aan de raad worden voorgelegd.

Openbaarheid

Deze beslisnota is openbaar