



Beslisnota voor het college

Datum 12 februari 2018

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Bestemmingsplan Stadshagen II Breecamp Noord en Aardgasloos Breecamp Noord
Versienummer 1
Portefeuillehouder R. de Heer
Informant Francis Spikman / Gert Tromp / Otto Hettinga
Eenheid/Afdeling
Telefoon (038) 498 5167
Email F.Spikman@zwolle.nl / GJ.Tromp@zwolle.nl / O.Hettinga@zwolle.nl
Benodigde middelen N.v.t.
Dekking t.l.v.: N.v.t.

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
E. Wolfkamp
Portefeuillehouder
R. de Heer

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinionota voor de raad
☒ Beslisnota voor de raad
☐ n.v.t.

Bijlagen

1. Beslisnota voor de Raad Bestemmingsplan Stadshagen II, Breecamp Noord
2. Nota van wijzigingen bestemmingsplan
3. Bestemmingsplan Stadshagen II Breecamp Noord
4. Verklaring Enexis (aardgasloos Breecamp Noord)
5. Nota van wijzigingen bij wetsvoorstel wijziging van de warmtewet
6. Memo 170329 gasloos bouwen Breecamp Oost

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen om het bestemmingsplan Stadshagen II Breecamp Noord vast te stellen conform bijgevoegde beslisnota voor de raad.
2. Het gebied zoals aangegeven in het bestemmingsplan "Breecamp Noord" overeenkomstig het nog in werking te treden artikel 10 lid 7 van de Gaswet aan te wijzen als gebied waar geen gastransportnet wordt aangelegd en hiervan melding te maken bij de Autoriteit Consument en Markt die uw besluit, als bedoeld in het zevende lid, zal opnemen in een in te stellen register.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen



Datum 12 februari 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De gemeente Zwolle wil een actieve bijdrage leveren in een duurzame energievoorziening. Doel is een energieneutraal Zwolle in 2050. In bestaand stedelijk gebied ligt er een hele forse transitieopgave om dit voor elkaar te krijgen. Voor nieuw te ontwikkelen gebieden is de ambitie deze zo energieneutraal mogelijk en aardgasloos te realiseren.

Vanaf 2021 wordt de Europese regelgeving BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen) van kracht. Vanaf dat moment - dienen nieuwbouwwoningen energieneutraal te zijn.

In de Eerste en Tweede Kamer is er een breed draagvlak om nieuwbouw niet langer aan te sluiten op het aardgasnet. Dit is echter nog niet goed geregeld in de huidige wet- en regelgeving. Momenteel is de netbeheerder, op grond van de Gaswet, verplicht in een gasaansluiting te voorzien, wanneer een afnemer daarom verzoekt. Een uitzondering hierop is de situatie waarin een warmtenet aanwezig is waarop de woningen kunnen worden aangesloten. In Breecamp Noord is dit niet het geval en kan geen gebruik worden gemaakt van deze uitzondering.

Momenteel ligt een wijziging van de Gaswet ter behandeling bij de Tweede Kamer. Deze wijziging voegt een lid 7 toe aan artikel 10 van de Gaswet, waardoor het college de bevoegdheid krijgt gebieden aan te wijzen waar geen gas wordt aangelegd. De verwachting is dat deze wijziging snel in werking treedt. Voorgesteld wordt om Breecamp Noord overeenkomstig het nog in werking te treden artikel 10 lid 7 aan te wijzen als gebied waar geen aardgastransportnet wordt aangelegd en waarin de aansluitplicht van de netbeheerder vervalt.

Beoogd effect

Door nu het besluit te nemen Breecamp Noord aan te wijzen als gebied waar geen aardgastransportnet wordt aangelegd, kan bij in werking treding van het voorgestelde artikel 10 lid 7 van de Gaswet meteen gebruik worden gemaakt van de wettelijke mogelijkheid de netbeheerder vrij te stellen van de verplichting een aardgastransportnet aan te leggen.

Breecamp Noord kan dan gerealiseerd worden als aardgasloze wijk, in lijn met de duurzaamheidsambities van de gemeente Zwolle.

Argumenten

- 2.1 *De gemeente Zwolle faciliteert fossielvrije en toekomstbestendige nieuwbouw in Breecamp Noord*
In het licht van de energietransitie wordt in de komende 30 jaar het gebruik van aardgas in de bebouwde omgeving in Nederland afgebouwd en uiteindelijk afgeschaft. Het is een maatschappelijke desinvestering als in Breecamp Noord een aardgasleiding wordt aangelegd. Daarnaast is het aanleggen van een aardgasleiding strijdig met de duurzaamheidsambities van de gemeente Zwolle.
- 2.2 *Bewoners hebben een volwaardig en economisch rendabel alternatief waarin Enexis kan faciliteren*
All electric woningen op basis van een individuele warmtepomp is een bewezen techniek die reeds op grote schaal wordt toegepast. Uit berekening blijkt dat de totale kosten (investering en gebruikskosten) voor de bewoner minimaal gelijk en in veel gevallen lager zijn dan voor verwarming met aardgas.
- 2.3 *Er wordt helderheid gecreëerd voor toekomstige bewoners en voor de netbeheerder*
Met het aanwijzen van Breecamp Noord als aardgasloze wijk is er duidelijkheid voor bewoners en alle andere betrokken partijen en draagt de gemeente haar duurzaamheidsambities ondubbelzinning uit. In het verleden is in Breecamp Oost door een kavelkoper een



Datum 12 februari 2018

gasaansluiting aangevraagd, dit heeft onnodig veel discussie opgeleverd. In bijlage 5 is een memo hierover bijgevoegd die destijds in het college is besproken.

2.4 *Het aanleggen van gasloze wijken is in lijn met het wetsvoorstel om artikel 10 lid 7 van de Gaswet te wijzigen.*

Met de voorgestelde wijziging krijgt het College van B&W de bevoegdheid gebieden aan te wijzen waar geen gastransportnet wordt aangelegd en de aansluitplicht voor de netbeheerder komt te vervallen. Voorwaarde is dat er een andere energie-infrastructuur aanwezig is waarmee kan worden voorzien in de warmtebehoefte zodat bewoners een volwaardig alternatief hebben. Bij het wetsvoorstel wordt expliciet genoemd dat een all electric oplossing met individuele warmtepompen een volwaardig alternatief is. Bovendien heeft Enexis verklaard te kunnen faciliteren in een door de alternatieven toenemende energievraag. Dit collegebesluit is bedoeld om op het moment van in werking treding van artikel 10 lid 7 van de Gaswet Brecamp Noord meteen aan te wijzen als aardgasloze wijk.

2.5 *Het nemen van een besluit levert tijdswinst op*

Gekozen is om vooruitlopend op de inwerkingtreding van de wijziging van de Gaswet dit besluit te nemen. Reden is dat de ontwikkeling van Brecamp Noord op korte termijn plaats zal vinden en indien gewacht wordt op de bekendmaking van de inwerkingtreding zal pas daarna besluitvorming plaats kunnen vinden.

Risico's

De voorgestelde wetswijziging kan niet of niet tijdig aangenomen worden in de Tweede en Eerste Kamer. In dit geval vallen wij terug op het eerdere [collegebesluit](#) uit 2010 als bestuurlijke grondslag om Brecamp gasloos aan te leggen. In dat geval zal in afstemming en overleg met de bouwclaimpartners een gasloze wijk worden aangelegd. Hiervoor is momenteel draagvlak. Bij de uitgifte van bouw kavels zal dit in de overeenkomsten worden opgenomen.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Over het besluit wordt een persbericht verzonden. Na besluitvorming wordt informatie verstrekt over de aardgasloze buurt op www.zwolle.nl/stadshagen en in de brochures ten behoeve van de kavelverkoop in Brecamp Noord. Daarnaast vertrekt de gemeentelijke kopersbegeleider informatie in de contacten met (aspirant) kopers.

Vervolg

Na inwerkingtreding van de voorgestelde wijziging van de Gaswet treedt uw besluit in werking en zal Brecamp Noord aangewezen zijn als aardgasloze wijk. Uw besluit dient dan nog gemeld te worden aan de Autoriteit Consument en Markt, die uw besluit zal opnemen in een in te stellen register.

Openbaarheid

Dit besluit, inclusief bijlagen, is openbaar.