

Van: CDA Zwolle, Arjan Spaans
Aan: College Zwolle
Datum: 09-02-2019



Betreft: Artikel 45 vragen “bestemming en overlast Kop van Voorst”

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het reglement van orde wil de CDA-fractie schriftelijke vragen stellen. Het betreft de zorgen die CDA Zwolle heeft over het gebruik van de kop van Voorst.

Inleiding

In het voorjaar van 2018 kwam de locatie Kop van Voorst ter sprake. De nieuwe terreineigenaar, Boverhoff uit Heerde, had het plan om vier van in totaal tien hectare grond van het voormalige STIHO-terrein langdurig aan Scania te verhuren. Scania zag door de aantrekkende economie de productiegroei verder toenemen waarbij de stalling van vrachtwagens op het voormalige Beers-terrein aan de Blaloweg gaat verdwijnen. Dit in verband met de herhuisvesting van de WRZV-hallen en enkele bedrijven. De Kop van Voorst zou gebruikt worden voor voertuigen die nog op onderdelen stonden te wachten waarbij het parkeerterrein soms vol maar ook regelmatig leeg zou staan: een soort overflow parkeerplaats.

De reacties uit de omgeving was dat men het vervangen van het groene gebiedje door de vele vrachtwagens met name qua uitzicht en klimaat jammer vond, dit omdat groen steeds belangrijker en schaarser wordt. Ook CDA Zwolle vindt het erg jammer dat we als gemeente niet beter stil hebben gestaan bij mogelijke andere bestemmingen en het behoud van groen. De Kop van Voorst is vervolgens omgebouwd tot parkeerplaats. Volgens de gemeente Zwolle en provincie Overijssel was dat niet strijdig met de regelgeving. De gemeente gaf in 2018 wel aan dat Boverhoff nog wel een herinrichtingsplan moest indienen en dat deze aan het bestemmingsplan en milieu- en geluidsregels getoetst zou worden.

Eind 2018 kwam het gebied nog een keer in opspraak om enkele reeën in het nauw kwamen, hier zijn door Groen Links ook vragen over gesteld. Hierna was de conclusie dat alles wel behandeld was. Dat was ook zo totdat het parkeerterrein veel meer (bijna altijd vol) en vaker (zowel dag als nacht) gevuld werd met vrachtwagens, Dit had de omgeving niet verwacht en dit leverde, vooral in het donker, overlast op.

Op 6 februari kwam er als reactie op de klachten een brief van de gemeente, zie bijlage. Ook daarin staat dat het gebruik van het terrein toch anders is dan men aan de omgeving voorgehouden had. De gemeente geeft in de brief aan dat de Scania niet tot maatregelen verplicht is maar wel bereid is om maatregelen te nemen zoals vaste, aangepaste verlichting en dat men de haalbaarheid van een groene afrastering om het terrein onderzoekt. Daarbij is het belangrijkste doel het wegnemen van de hinder van de koplampen.

De klachten en de vrijblijvendheid van mogelijke oplossingen baren het CDA Zwolle zorgen.

Van: CDA Zwolle, Arjan Spaans

Aan: College Zwolle

Datum: 09-02-2019



Betreft: Artikel 45 vragen “bestemming en overlast Kop van Voorst”

Naar aanleiding van de voorgaande inleiding wil de CDA-fractie de volgende vragen aan het college stellen:

- Zijn de klachten en de aan de omwonenden gestuurde brief u bekend?
- Is er in 2018 een herinrichtingsplan ingediend door de firma Boverhoff en is deze getoetst aan wet- en regelgeving?
- Kunt u de ingediende plannen en bevindingen over deze locatie met ons delen?
- Is de gemeente betrokken bij het onderzoek over een mogelijke groene omheining? Weet u ook wat de voortgang is van dit onderzoek en kunt u dit met ons delen?
- De overlast van lampen blijft -ook met het plaatsen van een dichte omheining- aanwezig. Bent u in gesprek met de firma Boverhoff en Scania over mogelijke andere oplossingen? Als voorbeeld zou Scania, na aanleg van de definitieve verlichting, ervoor kunnen zorgen dat vrachtwagens alleen met stads/contourverlichting op het terrein rijden; in de ogen van CDA Zwolle een snelle en simpele oplossing.
- We lezen in de brief dat de gemeente ertoe had besloten om de inwoners niet over de oplossingen te informeren, dit terwijl we graag willen dat inwoners participeren. Bent u bereid om de inwoners tijdens een inspraak- en/of informatieavond te betrekken bij de oplossing van dit probleem?

Arjan Spaans

CDA Zwolle

Van: CDA Zwolle, Arjan Spaans

Aan: College Zwolle

Datum: 09-02-2019



Betreft: Artikel 45 vragen “bestemming en overlast Kop van Voorst”

BIJLAGE: brief gemeente Kop van Voorst

Behandeld door Wim van Hattum/Wubbe-Jan Wieske
Datum 6 februari 2019
Onderwerp Activiteiten Scania op de Kop van (bedrijventerrein) Voorst

Beste heer, mevrouw,

In mei 2018 hebben wij u per brief geïnformeerd over de nieuwe invulling van de landtong van het bedrijventerrein Voorst ofwel De Kop van Voorst.

Sinds het eind van 2018 heeft Scania het terrein daadwerkelijk in gebruik genomen als parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt gebruikt voor het stallen van vrachtwagens die klaar zijn voor transport naar de klant. Vanaf het parkeerterrein worden de vrachtwagens op transport gezet.

Dat gebruik is anders dan wij in mei aan u hebben gemeld. Toen was het plan van Scania om daar vrachtwagens te parkeren die nog niet gereed waren voor verzending, omdat er nog onderdelen niet voorradig zijn. Daarbij is toen ook aangegeven dat, afhankelijk van de productie, er momenten zouden zijn waarop het terrein vol zou staan maar ook was het mogelijk dat er periodes van leegstand zouden zijn.

Om logistieke redenen heeft Scania dat plan bijgesteld en worden de vrachtwagens die nog niet geheel gereed zijn voor transport dicht bij de productiehal geparkeerd.

In de brief is vorig jaar ook aangegeven dat wij in een later stadium met omwonenden in gesprek zouden gaan over een groene afscherming van het terrein om het zicht voor omwonenden te verfraaien en om de lichthinder van de koplampen van de auto's te verminderen.

Wat is er in de tussentijd gebeurd?

Er zijn concept-plannen voor een groenafscherming gemaakt en besproken met alle betrokken partijen, waaronder Rijkswaterstaat. Bij nadere bestudering is gebleken dat er weinig ruimte is voor het planten van bomen en struiken. De scheepvaart moet namelijk vrij zicht hebben over het grootste deel van de landtong ten behoeve van de veiligheid van de scheepvaart.

Dit betekent dat er op ca. 1 meter van het huidige beveiligde hekwerk van het parkeerterrein een smalle groene afscherming mogelijk is. Op dit moment worden de mogelijkheden en kosten in beeld gebracht.

Wij hebben die plannen nog niet aan u getoond, omdat we eerst willen weten wat wel en niet haalbaar is.

Van: CDA Zwolle, Arjan Spaans

Aan: College Zwolle

Datum: 09-02-2019



Betreft: Artikel 45 vragen "bestemming en overlast Kop van Voorst"

Datum

6 februari 2019

Zoals aangegeven is het terrein al in gebruik genomen. We hebben al meerdere meldingen ontvangen over geluids- en lichthinder. De lichthinder wordt ervaren van zowel de koplampen als de verlichting van het terrein. De geluidshinder wordt met name veroorzaakt door generatoren van de tijdelijke terreinverlichting.

Wat zijn de volgende stappen?

De verlichting op het bedrijfsterrein wordt op korte termijn aangepast. Dat betekent dat dan ook de generatoren verdwijnen. Scania is voor de uitvoering van de werkzaamheden mede afhankelijk van de planning van de nutsbedrijven die voorzieningen moeten aanleggen. Naar verwachting zullen de werkzaamheden over 8 weken afgerond zijn.

Het huidige gebruik van het parkeerterrein en de tijden waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd passen binnen de wettelijke voorschriften.

Scania mag gedurende het gehele etmaal gebruik maken van het terrein. Het bedrijf streeft ernaar om haar activiteiten zoveel mogelijk gedurende de dag te laten plaatsvinden.

Op basis van de huidige voorschriften is Scania niet verplicht om voor een groene afscheiding en aanpassing van de verlichting te zorgen. Scania is echter bereid om mee te werken aan een groenbeplanting en het bedrijf heeft ervoor gekozen om een omgevingsvriendelijke verlichting aan te leggen.

De plannen voor een groene afscheiding, gedacht wordt aan een scherm van hедера planten (binnen de zichtlijnen voor de scheepvaart), worden op haalbaarheid onderzocht. Zowel financieel als technisch.

De eventuele beplanting buiten de zichtlijnen mag volgens de richtlijnen van Rijkswaterstaat in ieder geval niet hoger zijn dan 2.5 meter. De definitieve hoogte moet nog worden bepaald.

Het belangrijkste doel van de beplanting is in ieder geval het wegnemen van de hinder van de lichten van de koplampen. Zodra er overeenstemming is over het definitieve plan kan in het voorjaar gestart worden met aanplant.

Zodra wij de nu nog ontbrekende informatie beschikbaar hebben zullen wij u ook daarvan op de hoogte stellen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw Janna van Maar, contactpersoon bij de gemeente Zwolle voor bedrijventerrein Voorst. U kunt haar bereiken via mail j.van.maar@zwolle.nl of telefonisch via het algemene telefoonnummer van de gemeente Zwolle 14038.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Wim van Hattum
wijkmanager Holtenbroek

Wubbe-Jan Wieske
wijkmanager Stadshagen