post_9-5-2016

Bestemmingsplan reacties

DOCUMENT REGISTRATIE
09 APR 2016
190644

AANTEKENEN

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

B -post

Bij antwoord vermelden:	**Behandeld door:**	**Datum:**
HKR.8.16.031926	ML **Telefoon:** 020-6518888 **e-mail:** ham.lamers@das.nl afwezig vrijdag	4 mei 2016 **Fax:** 020-6914737

Betreft: Beestman BV/ gem Zwolle
zienswijzen mbt ontwerp bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest"

Geachte Raad,

Tot mij hebben zich gewend de heer J.H. Beestman, eigenaar van het perceel Energieweg 3 te Zwolle en de besloten vennootschap Beestman B.V. gevestigd te Zwolle aan de Energieweg 3 en 3A te Zwolle, eigenares van Energieweg 3A Zwolle, met betrekking tot het volgende.

Tot 11 mei as ligt voor een ieder ter inzage het ontwerp-bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest" en namens clienten geeft ik u onderstaand hun zienswijzen op dit plan.

Allereerst maken clienten ernstig bezwaar tegen de woonbestemming die dit plan legt op het perceel Energieweg 5, gelegen pal naast hun eigen bedrijfsperceel.
De afstand tussen clientes bedrijf, waaronder een garagebedrijf met onderhoud van machines en klein constructiewerk, en de gedachte woonbestemming is dermate klein, dat daarmee de minimaal aan te houden afstanden op basis van het Activiteitenbesluit niet kunnen worden gehaald.
Een woonbestemming ter plaatse zou derhalve de bedrijfsvoering van clienten gaan belemmeren en daarom is een woonbestemming voor Energieweg 5 in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
Cliente verzoekt u dringend de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming ongewijzigd te handhaven.

Daarnaast maken clienten bezwaar tegen de omvang van het bouwblok voor hun bedrijfsgebouwen: een tweetal bestaande en vergunde loodsen vallen geheel of gedeeltelijk buiten dit bouwblok en worden daarmee/daardoor onder de overgangsbepalingen gebracht.
Clienten verzoeken u het bouwblok op het eigen terrein te leggen om de huidige legale bebou-

post_9-5-2016

wing heen.
Dit laatste geldt ook voor het bouwblok voor de bedrijfswoning van clienten. De diepte van het bouwblok komt niet overeen met de feitelijke diepte van de woning en ook hier verzoekt cliente u dus om aanpassing van de verbeelding aan de vergunde werkelijkheid.

Met vriendelijke groet,

DAS

Mw.mr. H.A.M. Lamers

330-013

post_6-5-2016

HKR.8.16.031g26

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

)AS Amsterdam
'ostbus 23000 , 1100 DM AMSTERDAM ZUIDOOST

Port Betaald postnl

Aangetekend

Recommandé

NL 3SGQSM700045470

G-A-1

Aan de Gemeenteraad van de
Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000GA ZWOLLE

50 gr.

3SGQSM700045470

P 2202

330-024