

Zwolle-zuidwest

Vast te stellen

nr. NL.IMRO.0193.BP15011-0003

Expertisecentrum

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
telefoon (038) 498 20 97
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl
www.bestemmingsplannen.zwolle.nl

Opdrachtgever OWR

Opdrachtnemer ECR

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP15011-0003

Datum: 06-06-2016

Inhoudsopgave

TOELICHTING	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	7
1.3 Geldende bestemmingsplannen	8
Hoofdstuk 2 Beleidskader	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Ruimtelijk beleid	10
2.2.1 Rijksbeleid	10
2.2.2 Provinciaal beleid	10
2.2.3 Gemeentelijk beleid	11
2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	12
2.4 Verkeersbeleid	13
2.5 Groenbeleid	14
2.6 Waterbeleid	14
2.7 Volkshuisvestingsbeleid	16
2.8 Sportbeleid	17
2.9 Recreatiebeleid	17
2.10 Evenementenbeleid	18
2.11 Beleid overige maatschappelijke voorzieningen	18
2.12 Economisch beleid	18
2.13 Detailhandelsbeleid	19
2.14 Horecabeleid	19
2.15 Coffeeshopbeleid	20
2.16 Prostitutiebeleid	20
2.17 Milieubeleid	20
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	24
3.1 Stedenbouw	24
3.1.1 Huidige situatie	24
3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	25
3.2 Archeologie	27
3.2.1 Huidige situatie	27
3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	29
3.3 Cultuurhistorie	30
3.3.1 Analyse	30
3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	33
3.4 Verkeer	33
3.4.1 Huidige situatie	33
3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	34
3.5 Natuur	35
3.5.1 Huidige situatie	35
3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	36
3.6 Water	37
3.6.1 Huidige situatie	37
3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	41
3.7 Wonen	41
3.7.1 Huidige situatie	41

3.7.2	Uitgangspunt bestemmingsplan	42
3.8	Voorzieningen	42
3.8.1	Centrum	42
3.8.2	Commercieel	42
3.8.3	Maatschappelijk	42
3.9	Milieu	43
3.9.1	Geluid	44
3.9.2	Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	46
3.9.3	Luchtkwaliteit	46
3.9.4	Bodemkwaliteit	46
3.9.5	Externe veiligheid	46
3.9.6	Kabels, leidingen en straalpaden	46
3.10	Duurzaamheid	47
Hoofdstuk 4	Juridische aspecten	48
4.1	Inleiding	48
4.2	Inleidende regels	51
4.3	Bestemmingsregels	51
4.4	Algemene regels	55
4.5	Overgangs- en slotregels	56
4.6	Bijlagen	56
4.7	Handboek	57
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	58
5.1	Economische uitvoerbaarheid	58
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	58
5.2.1	Uitkomsten overleg	58
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek geluidsbelasting Gouverneurlaan	60
REGELS		131
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	132
Artikel 1	Begrippen	132
Artikel 2	Wijze van meten	143
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	144
Artikel 3	Bedrijf	144
Artikel 4	Bedrijf - Nutsvoorziening	148
Artikel 5	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	150
Artikel 6	Detailhandel - Bovenwoning	152
Artikel 7	Gemengd	155
Artikel 8	Gemengd - Bovenwoning	159
Artikel 9	Groen	163
Artikel 10	Maatschappelijk	165
Artikel 11	Natuur	168
Artikel 12	Recreatie - Jeugdtuin	171
Artikel 13	Sport	173
Artikel 14	Tuin	175
Artikel 15	Verkeer	177
Artikel 16	Verkeer - Erftoegangsweg	179
Artikel 17	Verkeer - Railverkeer	181
Artikel 18	Water	183
Artikel 19	Wonen	184
Artikel 20	Wonen - Meergezinshuis	188

Artikel 21	Wonen - Woonwagen	191
Artikel 22	Leiding - Hoogspanning	193
Artikel 23	Leiding - Water	195
Artikel 24	Waarde - Archeologie	197
Artikel 25	Waarde - Cultuurhistorie	199
Artikel 26	Waterstaat - Waterkering	201
Hoofdstuk 3	Algemene regels	203
Artikel 27	Anti-dubbeltelregel	203
Artikel 28	Algemene bouwregels	204
Artikel 29	Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie 2	205
Artikel 30	Algemene aanduidingsregels milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied	206
Artikel 31	Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk	208
Artikel 32	Algemene afwijkingsregels	210
Artikel 33	Algemene gebruiksregels	212
Artikel 34	Algemene procedureregels	213
Artikel 35	Algemene wijzigingsregels	214
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	215
Artikel 36	Overgangsrecht	215
Artikel 37	Slotregel	217
Bijlage 1	Lijst van afwijkend gebruik	218
Bijlage 2	Lijst met horecacategorieën	220
Bijlage 3	Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging	221
2.1	Bedrijfsactiviteiten en functies	
2.2	SBI-codes	
2.3	Omschrijving	
2.4	Toelaatbaar	
2.5	Niet toelaatbaar	
2.6	Categorieën	
Bijlage 4	Tabel Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen	224
Bijlage 5	Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren	230

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

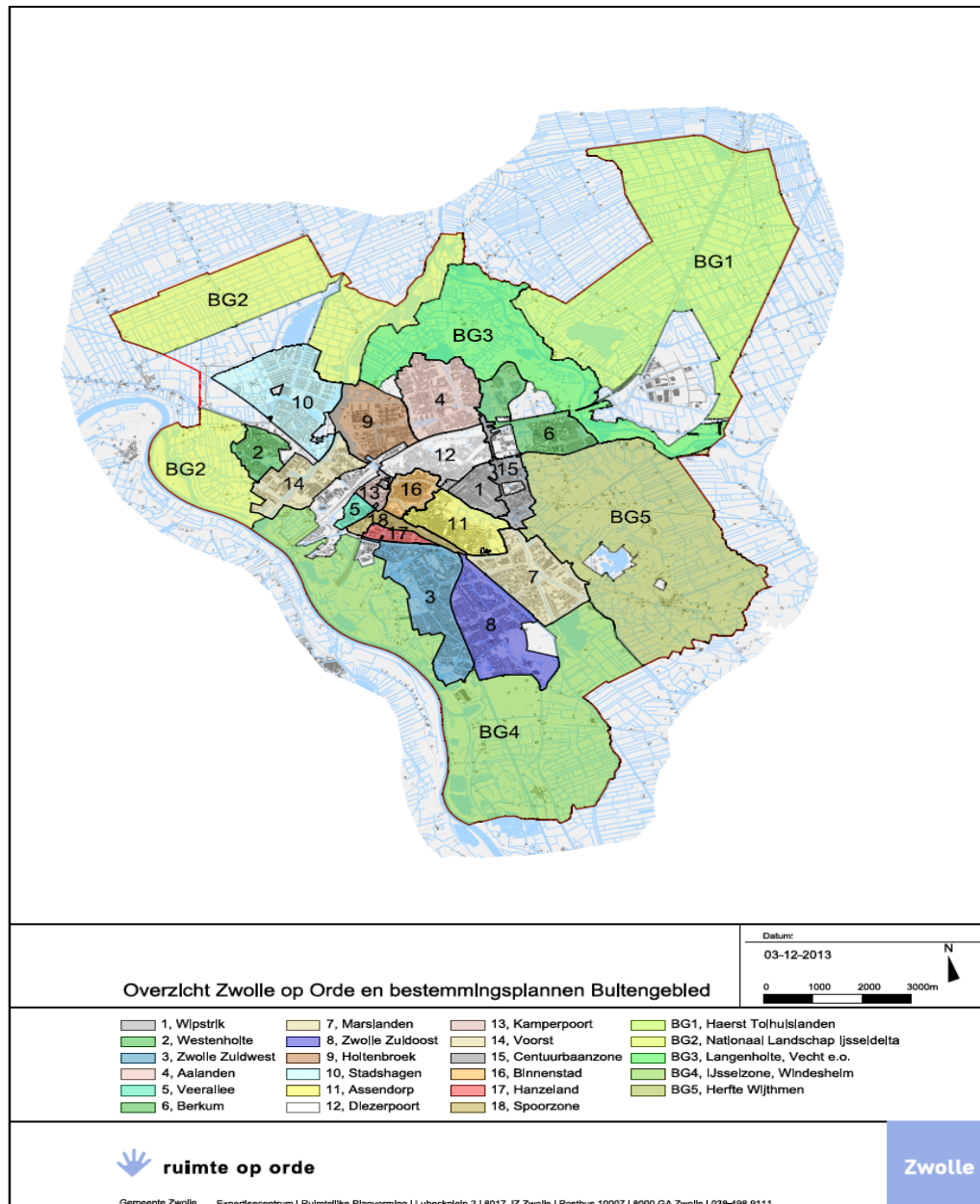
Dit bestemmingsplan Zwolle-zuidwest biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de wijk Zuidwest met daarin de buurten Schelle, Schellerhoek, Schellerbroek, Schellerlanden, Oldenelerlanden en Oldenelerbroek.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het feit dat de bestaande planologische regeling voor de wijk bijna 10 jaar oud is. In de Wet ruimtelijke ordening is de actualiseringsplicht voor gemeenten opgenomen die inhoudt dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

De gemeente Zwolle heeft onder het project 'Zwolle op Orde' van 2003-2013 een grote inhaalslag gemaakt in het actualiseren van bestemmingsplannen. Voor grote delen van de stad, waarbij in grote lijnen de wijkindeling is gevolgd, en voor het buitengebied zijn de planologische regelingen herzien. De bestemmingsplannen die onder het project Zwolle op Orde zijn vernieuwd en de bestemmingsplannen die voor het buitengebied zijn opgesteld zijn in de onderstaande overzichtkaart weergegeven. De eerste bestemmingsplannen van de actualiseringsronde van Zwolle op Orde zijn weer aan actualisatie toe, waaronder ook dit bestemmingsplan Zwolle-zuidwest.

De planologische regeling voor Zwolle-zuidwest, die is vastgesteld op 10 juli 2006, nadert zijn uiterste houdbaarheidsdatum. Het plan is opgesteld vóór inwerkingtreding van de Wabo en de digitaliserings- en standaardiseringsverplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. Ook zijn in de loop der jaren voor diverse bouwplannen afwijkingsprocedures gevoerd en zijn enkele (postzegel)bestemmingsplannen in het gebied opgesteld. Deze worden nu in het bestemmingsplan verwerkt. Het nieuwe plan voorziet weer in een actuele, uniforme, digitale en gestandaardiseerde regeling.

In principe is dit een consereverend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen in meegenomen. Uitzondering hierop is de uitbreiding van een woonzorgeenheid aan de Cornelissemarke / Gouverneurlaan. Zie voor meer informatie hierover hoofdstuk 3.1.



figuur 1 bestemmingsplannen Zwolle op Orde

1.2 Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de IJsselallee aan de noordzijde, de spoorlijn Zwolle-Deventer aan de oostzijde, de professor Feldmannweg aan de zuidzijde en de Campus, het Schellerpark en het buitengebied rondom het buurtschap Oldeneel aan de westzijde. Op figuur 2 is het plangebied aangeduid.



figuur 2 plangebied Zwolle Zuidwest

1.3 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

3350

Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest, vastgesteld bij raadsbesluit van 10 juli 2006, goedgekeurd door

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

gedeputeerde staten van Overijssel bij besluit van 10 juli 2006, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 6 juni 2007

7000

Bestemmingsplan Zwolle op Orde, partiële herziening archeologie en bijgebouwen, vastgesteld bij besluit van 22 september 2008, goedgekeurd gedeputeerde staten van Overijssel bij besluit van 26 november 2008, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 26 februari 2009.

9003

Bestemmingsplan IJsselallee, vastgesteld bij raadsbesluit van 7 december 2009, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 28 januari 2010.

10003

Bestemmingsplan Park Schellerdriehoek, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 oktober 2010.

14011

Wijzigingsplan Zwolle-zuidwest, Energieweg 7, vastgesteld bij collegebesluit op 19 september 2014.

14015

Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest, Zwarteweg 26, vastgesteld bij raadsbesluit op 24 november 2014.

14028

Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest, snippergroen Forel-, Houting-, Karperkolk, vastgesteld bij raadsbesluit op 15 februari 2016.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komen enkele, voor het bestemmingsplan relevante, onderdelen omtrent het beleidskader aan de orde zoals rijksbeleid inclusief de Ladder voor duurzame verstedelijking, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

2.2 Ruimtelijk beleid

2.2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

2.2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Aan artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking (hierna te noemen: ladder) toegevoegd. Dit artikel bepaalt dat bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen gemotiveerd moet worden dat er een regionale behoefte is aan die ontwikkeling en dat bovendien de gekozen locatie daarvoor geschikt is.

In artikel 1.1.1 is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Namelijk een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Conclusie

Het bestemmingsplan Zuidwest is conserverend van aard. Er worden geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De ladder blijft verder buiten beschouwing.

2.2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 1 juli 2009 de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd. In het beleid van de provincie staan de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. Deze elementen zijn derhalve binnen de hele omgevingsvisie terug te vinden.

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden. Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming.

Ontwikkelingsperspectief

Volgens de Ontwikkelingsperspectievenkaart wordt het plangebied aangeduid als woonwijk.

Gebiedskenmerken

Het plangebied heeft volgens de vierlagenbenadering de volgende gebiedskenmerken;

- Natuurlijke laag: komgronden;
- Agrarisch cultuurlandschap: stedelijk gebied;
- Stedelijke laag: woonwijken 1955 - nu;
- Lust- en leisurelaag: stedelijk gebied en stads- en dorpsranden.

Conclusie

In principe worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

2.2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Zwolle 2020

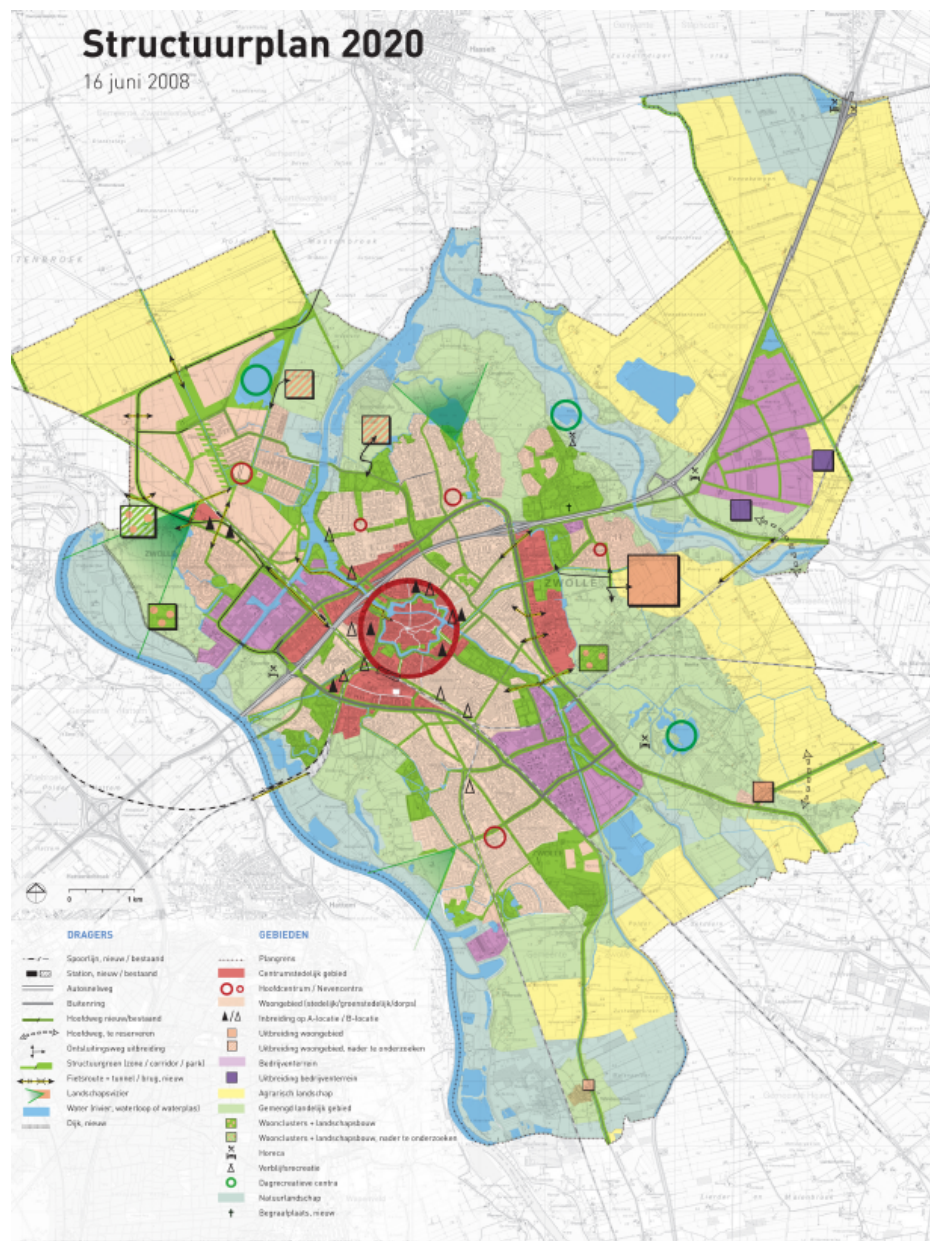
Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerafeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

Op de structuurplankaart is het plangebied aangeduid als 'woongebied'. Het woongebied heeft een 'groenstedelijk' woonmilieu wat wordt omschreven als een woongebied met laagbouwoningen: rijtjeshuizen met tuin. Een beperkt deel is gestapeld. De bruto woningdichtheid is 20-30 woningen per hectare. Er zijn veel groene plekken en speelvoorzieningen en er is weinig functiemenging. Tussen de Oude Deventerstraatweg en de Zwarteweg (Oud-Schelle) is het gebied aangeduid als 'dorps'. De dichtheid is laag (10-20 per ha.)

Het Schellerpark en de sportvelden aan de Landsheerlaan zijn aangeduid als structuurgroen. Dit geldt ook voor de 'historische linten' als de Zwarteweg, Oude Deventerstraatweg, Schellerbergweg en de Ittersumallee / Eekhoornveld. Het structuurplan geeft aan dat in het structuurgroen voorzieningen gebouwd kunnen worden die passen bij desbetreffende functie.

Conclusie

In principe worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan.



figuur 3 Structuurplan Zwolle

2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid

Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorziet in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en

hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

Cultuurhistorisch beleid

De Nota Belvedere uit 1999 was het kader voor een verdergaande integratie van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Hoofddoelstelling van de Nota is de cultuurhistorische identiteit als volwaardig uitgangspunt richtinggevend te maken voor de inrichting van de ruimte. Het credo daarbij is 'behoud door ontwikkeling'. Daarmee wordt bedoeld dat de aanwezige cultuurhistorische waarden een bron vormen van inspiratie voor vernieuwing en verandering. Het behoud en het benutten van het cultureel erfgoed voegt kwaliteit toe aan de ruimtelijke inrichting.

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten blijft een belangrijk doel, maar er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied en daar conclusies aan moeten verbinden die in een bestemmingsplan worden verankerd.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Tevens is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

2.4 Verkeersbeleid

Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid vloeit voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2009.

Uit de Mobiliteitsvisie komt naar voren dat de verdere groei van de mobiliteit niet opgevangen kan worden door de mobiliteitsvraag te faciliteren met nieuwe infrastructuur. Zwolle heeft een gunstige positie qua ontwikkeling. In de na te streven doelen op het gebied van duurzaamheid, milieu, bereikbaarheid, economische groei, leefbaarheid en dergelijke is het daarom noodzakelijk om prioriteiten te stellen. Zwolle wil de kwaliteiten als bereikbare en gezonde stad vasthouden door, naast de noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur, de samenleving te mobiliseren om de groeiende vraag naar mobiliteit om te buigen in een duurzame richting.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

2.5 Groenbeleid

Groenbeleidsplan, Structuurplan 2020 en Groene Kaart

Het Groenbeleidsplan (1998) geeft aan dat de stedelijke hoofdgroenstructuur bestaat uit een samenstel van groenelementen die tezamen een betekenis hebben voor de stad als geheel. Water maakt er veelal een onlosmakelijk onderdeel van uit. Deze hoofdgroenstructuur moet stevig genoeg zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Hij zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en zal duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Groen en water behoren tot de stedelijke hoofdgroenstructuur als zij een functie vervullen in één of meer van de volgende verbanden:

- het draagt ruimtelijk of functioneel bij aan een min of meer aaneengesloten netwerk;
- het is op stedelijk niveau in belangrijke mate structuur – en identiteit bepalend;
- het behoort op stedelijk niveau tot de belangrijkste recreatieve gebruiksruidtes;
- het begeleidt een recreatieve hoofdroute;
- het heeft een belangrijke betekenis voor de stedelijke ecologische structuur;
- het draagt in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid van de stad.

De visie is dat de stedelijke hoofdgroenstructuur in de toekomst in essentie overeind moet worden gehouden, omdat dat van belang is voor de stad als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de stedelijke hoofdgroenstructuur. Initiatieven worden getoetst aan de groene functies die de stedelijke hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Het stedelijk groen zal in de bestemmingsplannen een goed op de groenfuncties toegesneden bestemming krijgen.

Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van de Hoofdgroenstructuur uit het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Wijkgroen staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan, maar wel op de Groene Kaart (2013). Hoofdgroenstructuur en Wijkgroenstructuur vormen hier een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

Bomenverordening en Groene Kaart

Voor de bomen geldt de in 2013 vastgestelde Bomenverordening. Voor het vellen van een boom binnen de op de Groene Kaart weergegeven groenstructuren (Hoofdgroenstructuur, Wijkgroenstructuur, Groenvoorzienend boomgebied en Hoogstedelijk boomgebied), zoals die staan aangegeven op de Groene Kaart, is een (kap)omgevingsvergunning nodig voor bomen met een omtrek groter dan 30 cm, die staat op een perceel van 400 m² en groter. Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben.

Bomen die, vanwege ouderdom, omvang, soort of andere redenen bijzonder zijn, staan op de Groene Kaart aangegeven als bijzondere boom. Voor deze bomen geldt dat ze in principe niet gekapt mogen worden, tenzij daarvoor een uitzonderlijke reden is. Dit verbod geldt voor alle bijzondere bomen, ongeacht de locatie op de Groene Kaart, de stamomvang van de boom en de perceelsgrootte van het perceel waarop de bijzondere boom staat.

Het basisprincipe is dat bij kap van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom. Wanneer er geen mogelijkheden zijn voor (voldoende) herplant, moet financiële compensatie plaatsvinden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

2.6 Waterbeleid

Europees en nationaal beleid

Duurzaam, schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn, heel in het kort, de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van “een goede chemische toestand”. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat “een goede ecologische toestand”. Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Waterbeheer 21e eeuw

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzaam waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer:

- Vasthouden, bergen en vertraagt afvoeren;
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij “vasthouden, bergen en afvoeren” wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij “schoonhouden, scheiden en zuiveren” gaat het om een voorkeurvorgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon- en vuilwater zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoog water en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris, waarvan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de coördinerende bewindspersoon is.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Voor

2015 worden die voorgelegd aan het kabinet. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water.

Provinciaal beleid

Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat ondermeer in plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

Waterschapsbeleid

Het algemene beleid van Waterschap Groot Salland is verwoord in het Waterbeheerplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken wil het waterschap het beheer en onderhoud van deze wateren overnemen van de gemeenten. Op watergangen van Waterschap Groot Salland is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Groot Salland. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wgs.nl.

Gemeentelijk beleid

Gemeente Zwolle heeft haar waterbeleid in 2008 vastgelegd in het Stedelijke Waterplan. Hierin zijn de ambities met betrekking tot de beleving en de kwaliteit van water beschreven. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het gemeentelijk rioleringsplan ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

2.7 Volkshuisvestingsbeleid

Woonvisie 2005-2020 en Woonagenda 2013-2017

Het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, waaronder de woningbouw, is vastgelegd in de Woonvisie 2005-2020 (vastgesteld raad april 2005). De Woonvisie 2005-2020 geeft de gemeentelijke koers voor de woningbouw in de komende jaren weer. Naast blijvende aandacht voor het realiseren van productieaantallen (bouwopgave) ligt de ambitie in een versterking van de woonmilieudifferentiatie waarbij wordt ingespeeld op de woonwensen vanuit de leefstijlprofielen.

Vanaf medio 2008, dus na de vaststelling van de Woonvisie, is de woningmarkt echter sterk teruggevallen als gevolg van de financiële en economische crisis. De wereld om ons heen is sindsdien ingrijpend gewijzigd, dit geldt ook voor de woningbouw. De raad heeft in december 2012 ingestemd met de gedachte dat het beleid minder programmerend moet zijn en meer faciliterend. Tevens is besloten de verwachtingen omtrent de woningproductie in de komende vijf jaar te halveren tot gemiddeld 400 woningen per jaar, waarvan de helft op locaties in bestaand stedelijk gebied. Voor de jaren na 2017 zou van een iets hogere productie mogen worden uitgegaan.

Deze nieuwe inzichten zijn uitgewerkt in de Woonagenda 2013-2017 (vastgesteld raad juni 2013). In de Woonagenda is onder meer vastgelegd dat voor ontwikkelaars op woningbouwlocaties in beginsel

programmatische vrijheid bestaat, maar dat de plannen worden beoordeeld op basis van de 'kleurenwaaier'. De kleurenwaaier heeft als toekomstbeeld: toevoeging sociale huurwoningen, geen grootschalige clustering van koopwoningen met matige kwaliteit, toevoeging van de vrije sector huurwoningen, toevoeging ruime en goede middeldure koopwoningen, realiseren bijzondere architectuur en/of woonmilieus, realiseren functiemenging, realiseren pauzewoningen.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het volkshuisvestingsbeleid.

2.8 Sportbeleid

Sportnota en Masterplan Sportaccommodaties

In 2006 is de sportnota 2006-2011 vastgesteld. Deze sportnota vormt nog steeds het voornaamste kader voor het Zwolse sportbeleid. Daarnaast is in 2009 het Masterplan Sportaccommodaties vastgesteld, dat het vigerende sportaccommodatiebeleid omvat en de kaders schetst voor de gewenste kwaliteit, kwantiteit en spreiding van de Zwolse sportaccommodaties voor de periode 2010 tot 2020. Op basis van de beide nota's en de actuele situatie omvat het huidige sportbeleid, met als missie 'een leven lang sporten en bewegen', de volgende doelstellingen:

- het in stand houden van de sportparticipatie;
- sport inzetten als integraal onderdeel van de maatschappij om middels sport andere (maatschappelijke) doelen te verwezenlijken. Sport vormt dan ook een integraal en onlosmakelijk onderdeel van het sociale domein;
- bevorderen van de samenwerking tussen verenigingen om de sportinfrastructuur te verstevigen.

Het waarborgen van een goede kwaliteit en kwantiteit aan sportvoorzieningen en -accommodaties is een randvoorwaarde om bovenstaande doelstellingen te bereiken.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het sportbeleid.

2.9 Recreatiebeleid

Recreatievisie

In de Recreatievisie 2004 wordt het belang van goede recreatieve mogelijkheden in en om de stad benadrukt. Het aantrekkelijke en afwisselende buitengebied van Zwolle biedt veel mogelijkheden voor uiteenlopende vormen van recreatie en toerisme. In de Visie wordt gesteld dat deze mogelijkheden moeten worden versterkt, uitgebreid en gedifferentieerd. De voorzieningen zullen voortdurend afgestemd moeten worden op de veranderende behoeften en wensen van de recreant en toerist. Voorts wordt geconstateerd dat het recreatieve routenetwerk in en om de stad verder geoptimaliseerd kan worden.

Als algemeen geldende ambitie kan gesteld worden dat de gemeente Zwolle ernaar streeft de hoeveelheid voorzieningen mee te laten groeien met de recreatie behoefte van de stad. In het beleid wordt onderscheid gemaakt in watergebonden, intensieve en extensieve recreatie.

Speelbeleid

Het Zwolse speelbeleid is vastgelegd in de Nota Speelruimte in Zwolle uit 2000. Hierin is onder meer de wens vastgelegd dat voor kinderen van 0 tot 6 jaar binnen 100 meter van hun woning een speelplek zou moeten zijn. Voor kinderen van 7 tot 12 is dat binnen 400 meter van hun woning. In de Speelruimtekaarten van 2004 zijn deze zogenaamde 100- en 400 meter speelvoorzieningen aangegeven.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het recreatiebeleid. Het aantal speelplekken is nagenoeg gebiedsdekkend; er zijn er voldoende speelmogelijkheden.

2.10 Evenementenbeleid

Evenementenbeleid 'Zwolle heeft het allemaal'

Op 21 mei 2012 heeft de gemeenteraad de nota evenementenbeleid 'Zwolle heeft het allemaal' vastgesteld. Het beleid is er mede op gericht dat de diverse evenementenlocaties binnen de gemeente moeten fungeren als geschikt decor voor de evenementen die op die locaties plaatsvinden. Dit betekent dat een locatie moet aansluiten op het karakter van het evenement en daaraan een meerwaarde moet geven. Bij de beoordeling of een locatie een geschikt decor voor een bepaald evenement is, wordt gekeken naar de risico's op het gebied van openbare orde en veiligheid, de impact op de omgeving en de eventuele gevolgen voor het verkeer.

Het publieksprofiel (bijvoorbeeld aantal en type bezoekers), het ruimtelijk profiel (bijvoorbeeld locatie evenement, toegankelijkheid aan- en afvoerwegen) en het activiteitenprofiel (bijvoorbeeld soort evenement, duur evenement) zijn hier heel belangrijk.

Locaties waar grootschalige evenementen (evenementen voor meer dan 5000 bezoekers en/of evenementen met een toegestane geluidsbelasting van 85 dB(A)/95 dB(C)) op basis van het gemeentelijk beleid kunnen worden gehouden zijn de Grote Markt, het Grote Kerkplein, de Melkmarkt en het Rodetorenplein in de binnenstad, het manifestatieterrein park de Wezenlanden en in het buitengebied de locatie op en nabij de Wijthmenerplas.

De regulering met betrekking tot evenementen is vastgelegd in de Beleidsregel evenementen in de open lucht 2012. Deze beleidsregel geeft een nadere invulling aan de Algemene Plaatselijke Verordening Zwolle. Dit is de wettelijke basis voor behandeling van aanvragen voor een evenementenvergunning. De beleidsregel stelt regels met betrekking tot het aantal evenementen, de spreiding, evenementenlocaties, eindtijden, de geluidsbelasting, procedurele aspecten en openbare orde en veiligheid.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het evenementenbeleid. Binnen het plangebied worden geen grootschalige evenementen georganiseerd.

2.11 Beleid overige maatschappelijke voorzieningen

Het accommodatiebeleid is ondersteunend aan het gemeentelijk sociaal beleid. Accommodaties vormen de fysieke uitkomst van beleidsontwikkeling op terreinen als welzijn, zorg, sport, onderwijs en cultuur. Voor zover belanghebbende groepen daartoe niet in staat zijn, zorgt de gemeente in de voorwaardenscheppende sfeer voor voldoende en kwalitatief goede accommodaties, evenwichtig over de stad gespreid. Voorts moet het strategisch accommodatiebeleid een belangrijke bijdrage leveren aan de doelstelling dat Zwolle levensloopbestendige wijken krijgt. Hiervoor moet het voorzieningenniveau op peil, toegankelijk en aantrekkelijk zijn. Voorzieningen voor jong en oud, draagkrachtig en minder draagkrachtig, autochtoon en allochtoon, mensen met of zonder beperking.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het beleid.

2.12 Economisch beleid

Beroep- en bedrijf aan huis

Beroep aan huis wordt toegestaan.

Kantorenbeleid

In de Kadernota Kantorenlocaties 2011-2020 wordt ingegaan op de belangrijkste ontwikkelingen in de kantorenmarkt en wordt een stedelijke kantorenstrategie uitgezet. De nota is vastgesteld door de raad op

16 december 2010. Aandachtspunt in de nota is de landelijke trend van krimp in de vraag naar nieuwe kantoren. De kantorenmarkt ontwikkelde zich van een groeimarkt naar een verplaatsingsmarkt. Per saldo moet Zwolle rekening houden met een lagere afzet van nieuwe kantoren dan in de afgelopen decennia het geval was.

Zwolle is door haar ligging en stedelijke kwaliteiten (bereikbaarheid/woonmilieus/onderwijs/jonge bevolking) in het landelijke concentratieproces op de kantorenmarkt zeer goed in staat om nieuwe werkgelegenheid aan te trekken. Belangrijk uitgangspunt is dat Zwolle inzet op aantrekkelijke kantorenmilieus.

Conclusie

Het plan maakt geen nieuwe kantoorlocaties mogelijk. Het plan is in overeenstemming met het economisch beleid.

2.13 Detailhandelsbeleid

Kadernota detailhandel 2012-2020, TopWinkelstad Zwolle

De Kadernota Detailhandel geeft een beeld van het detailhandelsbeleid voor de periode tot 2020. Deze nota is vastgesteld door de gemeenteraad in april 2012. Het algemene doel is versterking van de aantrekkelijkheid van Zwolle als winkelstad, voor zowel eigen inwoners als bezoekers uit de regio. Het beleid is erop gericht om evenwicht te brengen tussen ruimte geven aan dynamiek/nieuwe ontwikkelingen en het behoud/versterken van de bestaande winkels. En dit in een steeds veranderende winkelomgeving. De winkelgebieden in Zwolle worden onderscheiden in: binnenstad, wijk- en buurtcentra, periferie, bezoekersknooppunten.

Verruiming en verduidelijking vestigingsmogelijkheden perifere detailhandel

Op 7 september 2010 hebben burgemeester en wethouders de beslisnota 'Verruiming en verduidelijking perifere detailhandel' vastgesteld en een informatienota hierover naar de raad gezonden. Besloten is om op de huidige bedrijventerreinen alleen winkels toe te laten waar volgens het bestemmingsplan ook daadwerkelijk een winkelbestemming ligt.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het detailhandelsbeleid.

2.14 Horecabeleid

Horecavisie 2012-2017 Gastvrij en vitaal

Vanwege de ontwikkeling van de stad en nieuwe trends in de horeca is in 2012 de Horecavisie 2012-2017 door de gemeente Zwolle opgesteld. De kern van de visie wordt gevormd door een tweetal onderwerpen:

- Kwaliteit en innovatie van de bestaande horeca,
- Uitbreiding van de horecasector op een wijze die kwaliteit en innovatie nastreeft door:
 - Gesegmenteerde uitbreiding van aanbod
 - Gesegmenteerde horecagebieden
 - Maximum m2 toe te voegen horeca
 - 'Pareltjes'

De horeca speelt een belangrijke rol in de gastvrijheid en de economische vitaliteit van de stad. In die Horecavisie is gekozen voor een plafond in de uitbreiding van de horecasector. Er wordt gekozen voor kwaliteit en een verstandig niveau van uitbreiding. Hiermee wil men inspelen op de trends en ontwikkelingen aan de vraagzijde. In de Horecavisie wordt gestreefd naar uitbreiding in deelsectoren die nu ontbreken in Zwolle. Dat betekent uitbreiding van de restaurantsector, grand cafés, healthy fastfood, koffieconcepten en cafetaria's. Daarnaast kan het aantal B&B's (Bed and Breakfast) worden uitgebreid. Voor de natte horeca (cafés) geldt een zeer beperkte toevoeging.

De volgende horecagebieden worden in de visie onderscheiden: Primair horecagebied, Secundair horecagebied, Rondom de Peperbus, Winkelgebied, Working class, Cultuurzone, Buiten het centrum. Per horecagebied wordt beschreven op welk segment in de horeca het zich voornamelijk concentreert.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het horecabeleid.

2.15 Coffeeshopbeleid

Het Zwolse coffeeshopbeleid gaat, onder andere, uit van de handhaving van maximaal 5 te gedogen coffeshops in Zwolle.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het coffeeshopbeleid. Binnen het plangebied zijn geen coffeshops aanwezig.

2.16 Prostitutiebeleid

Het Zwolse prostitutiebeleid gaat uit van een maximaal stelsel. Het maximum aantal seksinrichtingen is daarbij gesteld op 10 (inclusief escortbedrijven). Deze mogen zich alleen bevinden in het zogenaamde vestigingsgebied. Dit gebied bestaat uit het gebied binnen de stadsgrachten, enige uitvalswegen (Willemskade, Harm Smeengekade, Pannekoekendijk, Schuttevaerkade, Zamenhofsingel, Diezerkade, Thomas à Kempisstraat tot de hoek Vechtstraat, Groot Wezenland, Assendorperstraat tot Molenweg), alsmede het gebied buiten de bebouwde kom.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het prostitutiebeleid.

2.17 Milieubeleid

Algemeen beleid

De gemeenteraad heeft in 2005 de milieuvisie 'Milieu op scherp' vastgesteld. De milieuvisie geeft de richting aan van het Zwolse milieubeleid. In de milieuvisie worden ambities en doelstellingen geformuleerd en worden prioriteiten gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid.

In de milieuvisie is de strategie geformuleerd die Zwolle wil hanteren om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid. Er worden parallelle sporen gevolgd.

- Per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enzovoort) wordt beleid geformuleerd. Op dit moment is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem, grondwater, geluid, afval en externe veiligheid beleid vastgesteld.
- Zwolle heeft daarnaast gebiedsgericht milieubeleid ontwikkeld. Door middel van een gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd. Het principe is dat binnen het grondgebied van Zwolle diverse gebiedstypen worden onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Vervolgens wordt vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Uiteindelijk zal dit referentie milieukwaliteitsprofiel de basis vormen voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied.

Het gebiedsgerichte milieubeleid is voor de aspecten geluid en externe veiligheid vastgesteld. Het beleid voor de aspecten geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit wordt hierna kort beschreven.

Geluid

In de milieuvisie 'Milieu op scherp' wordt de ambitie voor geluid als volgt omschreven.

Zwolle is een dynamische stad met geluidsniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van

geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (februari 2007) worden de begrippen ambitieniveau en grenswaarde (dit is de basiskwaliteit, die de gemeente voor een bepaald gebied nastreeft; indien de basiskwaliteit niet wordt bereikt, dan dient akoestische compensatie te worden verkregen) geïntroduceerd. Ambitieniveau en grenswaarde verschillen per gebiedstype. Naast het ambitieniveau en de grenswaarde blijven de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare waarde uit de Wet geluidhinder gehanteerd.

Het bestemmingsplan Zwolle-zuidwest behoort voor het overgrote deel tot het gebiedstype 'Groen stedelijk'. Het gebied grenzend aan de IJsselallee en het spoor Zwolle-Deventer is Stroomzone. In onderstaande tabel zijn de desbetreffende waarden van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid opgenomen.

Gebiedstype	Ambitieniveau	Voorkeursgrens Waarde (Wgh)	Grenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde (Wgh)
Groen stedelijk	43 dB	48 dB	53 dB	63 dB
Stroomzone	48 dB	48 dB*	63 dB*	63 dB*

* wegverkeer; voor railverkeer geldt een voorkeurswaarde van 55 dB en een grenswaarde en hoogst toelaatbare waarde van 68 dB

Luchtkwaliteit

Het luchtkwaliteitsplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteitssituatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken.

Zwolle wil binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit. Om dat te bereiken zijn de volgende doelen geformuleerd:

- voldoen aan wet- en regelgeving;
- anticiperen op de toekomst;
Knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
- beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid
De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke orderingsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

Externe veiligheid

De beleidvisie externe veiligheid is in maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad en geactualiseerd in 2013. Grote lijn van de visie is het voldoen aan de basisveiligheid binnen de gemeentelijke grenzen. Dit betekent dat:

- Overall voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico.
- Een gebiedsgerichte invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader voor externe veiligheid.
- Veiligheidsdoelstellingen passend bij de typering van het gebied worden ontwikkeld.
- Zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kan hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

In januari 2009 hebben burgemeester en wethouders het gebiedsgerichte beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico.

Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe

risicobronnen.

Het bestemmingsplan Zwolle-zuidwest behoort voor het overgrote deel tot het gebiedstype 'Groen stedelijk'. Voor dit gebiedstype geldt een stand still beleid waarbij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en een toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen niet is toegestaan. Er is geen plek voor nieuwe risicovolle activiteiten. Een uitzondering wordt gemaakt voor kleine risicovolle activiteiten waarvan de PR 10^{-6} contour binnen de inrichtingsgrens blijft en die geen noemenswaardige invloed op het groepsrisico hebben.

De zone langs de IJsselallee en het spoor Zwolle-Deventer is getypeerd als stroomzone. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het beleidskader voor de stroomzone is, anders dan de overige gebieden, niet normatief (t.a.v. het groepsrisico) maar is vooral gericht op een goede borging van de externe veiligheid belangen in het gebiedsontwikkelingsproces. Dit betekent dat er bij het ontwerpproces op voorhand geen maximaal groepsrisiconiveau voorgeschreven wordt maar dat er gezamenlijk gezocht wordt naar een verantwoorde ontwikkeling. Dit gebeurt door vanuit het beleidskader randvoorwaarden, uitgangspunten en handreikingen aan het ontwerp mee te geven ten aanzien van functies, inrichting en eventuele maatregelen. Op deze manier zal het groepsrisico zoveel mogelijk beperkt worden en kan het bestuur een verantwoord besluit nemen over het eventueel te accepteren restrisico.

Duurzaamheid

Klimaatbeleid-interim beleid 2009

In 2009 heeft het college een interim klimaatbeleid vastgesteld met betrekking tot nieuwbouw van woningen en utiliteitsgebouwen om het verouderde gemeentelijk klimaatbeleid in overeenstemming te brengen met het rijksbeleid vooruitlopend aan de vaststelling van nieuw gemeentelijk klimaatbeleid. Daarbij is de volgende doelstelling geformuleerd: het aandeel duurzame energie van het totale energiegebruik voor een nieuw te bouwen woning of gebouw bedraagt tenminste 60%. Hierbij dient onderscheid gemaakt te worden tussen duurzame warmteopwekking en duurzame opwekking van elektriciteit. Duurzame warmteopwekking geschiedt door middel van individuele systemen, waarbij iedere woning wordt voorzien van een eigen duurzaam energiesysteem, zoals een warmtepomp met bodemwarmtewisselaar en/of een zonneboiler voor de opwekking van warm tapwater, óf door middel van een collectief systeem, waarbij de warmte centraal wordt opgewekt en verspreid via een warmtenet (stadsverwarming). In de ruimtelijke planvorming dient rekening gehouden te worden met een locatie voor de centrale voorzieningen, zoals een biomassa-installatie of warmtepompinstallatie met koude en warmteopslag in de bodem. Afhankelijk van de toe te passen installatie moet rekening worden gehouden met afstand tot gevoelige bebouwing. De toepassing van warmte koude opslag (WKO) draagt in belangrijke mate bij niet alleen aan de doelstellingen van het interim klimaatbeleid, maar ook aan de doelstellingen van de Visie op de Ondergrond en het daarvan afgeleide gebiedsbeheersplan.

Elektriciteit wordt duurzaam opgewekt door middel van fotovoltaïsche (PV) panelen of door middel van een bio-warmtekrachtkoppeling (WKK) installatie. Laatstgenoemde is een collectieve installatie, die elektriciteit opwekt door verbranding van biomassa, waarbij de vrijkomende warmte via een warmtenet aan de woningen en andere gebouwen wordt geleverd.

Andere maatregelen om genoemde doelstellingen te bereiken zijn warmteterugwinning en verbeterde isolatie.

Duurzaamheidsvisie en programma duurzaamheid 2011

De gemeente Zwolle heeft in 2011 een visie op duurzaamheid aangenomen, waarin een omschrijving van het begrip duurzaamheid wordt gegeven: voor Zwolle betekent duurzaamheid een langdurige balans tussen people, planet en profit. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten voor beleids- en gebiedsontwikkelingen. Duurzaamheid als leidend principe; beslissingen worden genomen op basis van duurzaamheid. Duurzaamheid is van en voor de stad; niet opgelegd maar gedragen door de stad, omdat het de stad dient.

Benutting van lokale bronnen. Transitie en innovatie: deze zijn nodig voor het realiseren van de voorgaande principes.

In het bijbehorende programma duurzaamheid is de doelstelling opgenomen om in de gebouwde omgeving van Zwolle (woningen én bedrijven) in 2020 20 % CO₂-uitstoot te hebben gereduceerd ten opzichte van 1990. Om deze doelstelling te bereiken zal gestreefd moeten worden naar energieneutrale nieuwbouw, waarbij geen gebruik meer wordt gemaakt van fossiele brandstoffen, maar energie zoveel mogelijk duurzaam en lokaal wordt opgewekt (bodemenergie en zonne-energie).

Visie op de ondergrond

Zwolle wil de evenwichtige groei en duurzame ontwikkeling van de stad voortzetten en goed regelen. Als eerste gemeente in Nederland voegt Zwolle een extra dimensie toe bij het nadenken over een optimale inrichting en gebruik van haar ruimte: de ondergrondse dimensie.

De gemeenteraad heeft hiervoor in oktober 2007 de visie op de ondergrond vastgesteld en besloten de basisprincipes uit deze visie toe te passen in projecten.

Belangrijke uitgangspunten zijn het structureel en georganiseerd toepassen van warmte- koude-opslag (WKO), het koppelen van WKO's met grondwatersanering en het werken met ondergrondse bestemmingen en functies.

Aanpak volgens de visie versterkt een duurzame ontwikkeling, zorgt voor energiebesparing en CO₂ reductie, leidt door de koppeling van functies tot kostenvoordeel en kan hierdoor de stedelijke ontwikkeling een enorme impuls geven.

Voor het Centrumgebied heeft de gemeente een gebiedsbeheerplan opgesteld. Het plangebied Zwolle-zuidwest valt niet binnen het Centrumgebied.

Duurzaam bouwen

In januari 2007 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Duurzaam Bouwen vastgesteld. Het beleid is van toepassing op gebouwen en grond-, weg- en waterbouw en is erop gericht dat overal een minimaal niveau voor duurzaamheid bereikt moeten worden. Duurzaam bouwen heeft betrekking op de thema's energie, materialen, afval, water, gezondheid en woonkwaliteit. Het minimaal te bereiken niveau van kwaliteit- en duurzaamheidsprestaties komt overeen met de toepassing van de vaste, kosten neutrale maatregelen uit het Nationaal Pakket Duurzame (Utiliteits)bouw (maatregelen, die altijd technisch goed toepasbaar zijn en in de regel kostenneutraal zijn).

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

3.1 Stedenbouw

3.1.1 Huidige situatie

De diverse plandelen zijn ontwikkeld als zelfstandige woonbuurten met een complexe structuur. De wijk is opgezet met doorgaande voet- en fietsroutes en woonstraten. Doorgaande autowegen ontbreken. Kenmerkend voor de stedenbouwkundige opzet is de doorgaande waterstructuur, die tot inzet van de diverse woonbuurten is gemaakt. Hierdoor ontstaan bijzondere typologieën langs stenige kades, groene singels en achtertuinen met terrassen aan het water. De openbare ruimte is versnipperd en wordt sterk bepaald door verspringende rooilijnen en oriëntatie van de woningen, aangrenzende voor- en achtertuinen, blinde kopgevels en parkeervoorzieningen.

Oude linten

De Schellerweg, de Schellerbergweg/Schellerallee, Oude Deventerstraatweg en de Zwarte weg zijn herkenbaar aan de laanbeplanting, de individuele woningen van één laag met een A-kap dwars op de weg uit de jaren dertig en oorspronkelijke agrarische bebouwing. De lijnen vormen de verbinding met de binnenstad, de landgoederen en het landschap. Tussen de Oude Deventerstraatweg en de Zwarteweg ligt het wijkpark Schellerdriehoek.

Schelle, Schellerhoek

De landelijke bebouwing van het voormalige lint Schelle is ingepast en begeleidt de belangrijke langzaamverkeersverbinding naar de binnenstad en het station. Opvallend is de invulling van de oude percelen achter de lintbebouwing met kleinschalige nieuwbouwclusters, met een individueel en landelijk karakter.

Schellerbroek, Schellerlanden, Oldenelerlanden en Oldenelerbroek

De uitbreidingen van de latere jaren tachtig tonen eerst een neutraal kleurgebruik en hebben routes met zicht op bijzondere elementen en het landschap. Bijzonder is de Provincieroute met oriëntatie op de Peperbus en de IJsselcentrale. De bebouwing uit de jaren negentig heeft een thematische opzet, waarbij elk clusters een eigen expressie en opzet heeft.

De bebouwing in Schellerbroek, Schellerlanden bestaat veelal uit twee lagen met zadeldak. De woningen hebben metselwerk in wildverband met lichte en zandkleurige baksteen en betonsteen. De zadeldaken zijn veelal van beton pannen in de kleuren donker bruin/grijs en rood. De bebouwing in Oldenelerlanden, Oldenelerbroek presenteert zich duidelijk aan de openbare ruimte. De bebouwing bestaat uit vrijstaande, geschakelde en rijenhuizen van twee en drie lagen met een plat dak en diverse kapvormen. De woningen zijn veelal samengestelde volumes met bijzondere architectonische accenten en divers materiaal- en kleurgebruik.

Binnen de wijk Schellerlanden valt de bebouwing aan twee straten erg op. Het gaat hier om de Zalmkolk en Karperkolk. De vrijstaande woningen van de Zalmkolk liggen op ruime kavels in een groene omgeving. Zodoende zijn zij stedenbouwkundig gezien belangrijk als schakel in de overloop van het buitengebied naar de stad. Het unieke woningtype wordt gekenmerkt door een zo goed als volmaakte piramidevorm. Deze is door de gehele straat doorgezet. De Karperkolk kent stedenbouwkundig gezien dezelfde schakelfunctie. Het woningtype wijkt iets af van de Zalmkolk: hier zijn de woningen lichter, spitsier en tentvormig (in plaats van piramidevormig), maar desalniettemin kennen zij eveneens een zeer opvallende architectuur.

Aan de Energieweg is een nieuwbouwuurtje gerealiseerd. Dit nieuwbouwplan, waarvoor in 2014 een

wijzigingsplan is vastgesteld, wordt overgenomen in dit bestemmingsplan. Het buurtje bestaat uit een combinatie van vrijstaande en geschakelde woningen. De ontsluiting is via de Energieweg en de Bep Wiersmastraat.

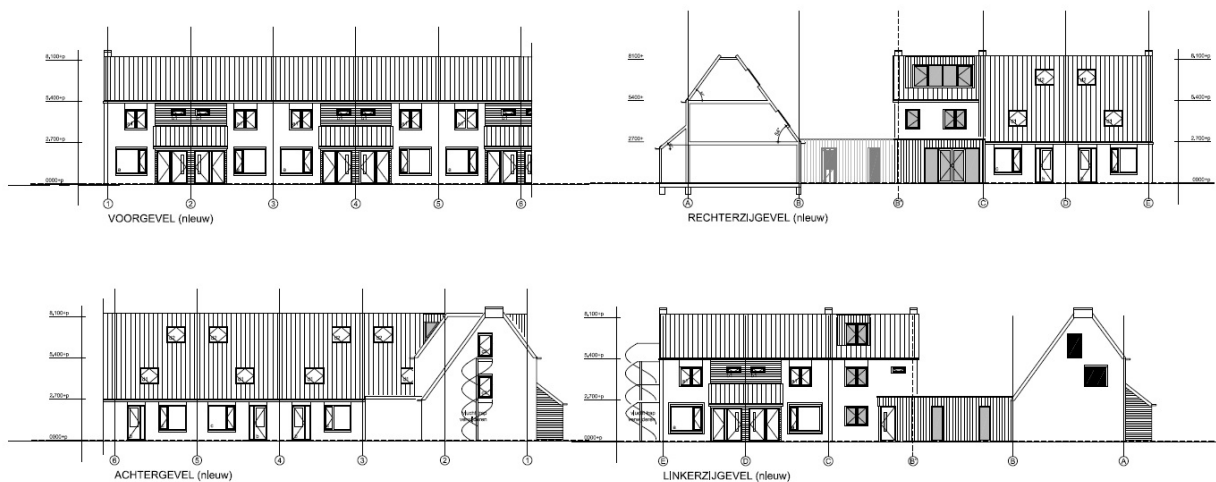
3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

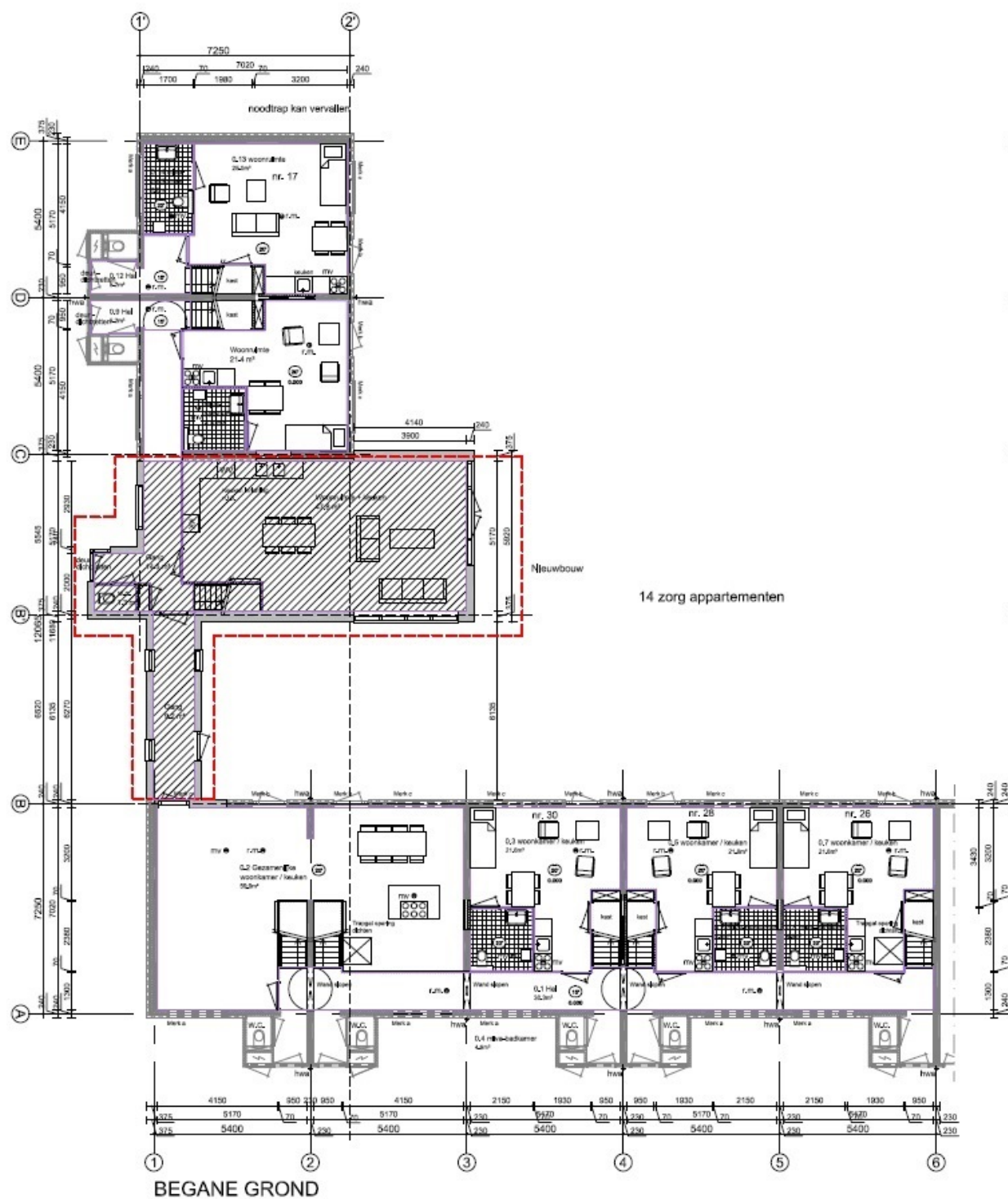
Het bestemmingsplan beoogt in principe geen ontwikkelingen. De stedenbouwkundige structuur van het plangebied blijft ongewijzigd. De bebouwing en het openbaar gebied in het plangebied wordt in bestemmingsplan Zwolle-zuidwest hoofdzakelijk conserverend bestemd.

Een uitzondering betreft het bouwblok op de hoek Gouverneurlaan - Cornelissenmarke. Hier wordt de bestaande woonzorglocatie van Frion uitgebreid met een nieuwe woonzorgseenheid. Hiervoor wordt een deel van het hoofdgebouw uitgebreid en worden twee afzonderlijke hoofdgebouwen via een tussenlid met elkaar verbonden. In ruimtelijk opzicht wordt het rijtje woningen aan de Cornelissenmarke (ter hoogte van nummer 17) vergroot. Hiervoor is een akoestisch onderzoek verricht dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd (zie bijlage 1).

In het bestemmingsplan wordt dit bouwplan mogelijk gemaakt door het bouwvlak op het perceel te verruimen. Het tussenlid en de nieuw te realiseren woonzorgseenheid wordt hiermee planologisch mogelijk gemaakt.

Op onderstaande afbeeldingen is het bouwplan te zien.





figuur 4 bouwplan Frion, Gouverneurlaan 30

3.2 Archeologie

In 2002 is door de gemeente Zwolle een Archeologische Waarderingskaart Zwolle vervaardigd. Voor de waarderingskaart is gebruik gemaakt van informatie uit het Centraal Archeologisch Archief (CAA) bij de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed in Amersfoort (RvCE), informatie van amateur-archeologen, gegevens van het team archeologie van de gemeente Zwolle, het kadastrale minuutplan uit 1832, de geomorfologische kaart en waarnemingen in het veld. Dit heeft geresulteerd in een analoge en digitale waarderingskaart. De digitale versie is door de gemeente verwerkt en toegankelijk gemaakt binnen het geografische informatiesysteem Geopoort. In 2002 is vastgelegd dat de kaart dynamisch is. Dit betekent dat de waarde van de gebieden kan veranderen.

In de Wet voor de archeologische monumentenzorg en het daarop gebaseerde archeologiebeleid binnen de gemeente Zwolle is vastgelegd dat de archeologische waarden in de bestemmingsplannen vastgelegd moeten worden met de erbij horende consequenties. Aan de verschillende waarden worden consequenties verbonden. Er zijn 5 waarden: 0%, 10%, 50%, 90% en 100%.

3.2.1 Huidige situatie

De gebieden met een waardering van 50% of hoger worden hieronder genoemd. In de beschrijving wordt verteld over de historie en de (mogelijke) archeologische waarden in de gebieden.

De archeologische waardering van het plangebied is aangegeven in figuur 5.

Dekzandrug Zwarteweg/Oude Deventerstraatweg (72) – waardering 50%

Dit gebied ligt tussen de Zwarteweg en de Oude Deventerstraatweg en maakt onderdeel uit van een dekzandrug. Op deze dekzandrug zijn sporen van de prehistorie tot de middeleeuwen te verwachten. Archeologisch onderzoek heeft echter nog nooit plaatsgevonden. In de periode 1825 - 1850 werden de meeste grote toegangswegen tot de stad verhard met klinkers. Door de opkomst van nieuwe meetapparatuur werd daarom besloten om een nieuwe verharde weg richting Deventer te projecteren, de Oude Deventerstraatweg. Deze straat had veel meer het karakter van een allee en was aan weerszijden voorzien van grote bomen. De verbinding liep dwars door de moerassige laagte tussen de twee dekzandruggen. De weg is tegenwoordig bekend als het traject Oude Deventerstraatweg/Nieuwe Deventerweg. Op het oudste kadastrale minuutplan uit 1832 is nog vrijwel geen bebouwing te zien. Ten noorden van de herberg de Rozeboom is een gebouw zichtbaar. Dit gebouw zal waarschijnlijk als paardenstalling voor de reizigers hebben gediend. De overige huizen aan de Zwarte weg dateren van na 1832. Veel huizen stammen zelfs uit de eerste helft van de 20de eeuw. Op de dekzandrug ligt nog een stuk onbebouwd gebied, de Schellerdriehoek. Dit gebied is van groot belang voor de archeologische waardering van de dekzandrug.

Dekzandrug Vrouwenlaan (73) – waardering 50%

In dit gebied zijn in 1994 aan de Vrouwenlaan/Energieweg in 1994 een zestigtal Mesolithische haardkuilen opgegraven. Deze kuilen vormen de oudste restanten van menselijke activiteiten binnen de gemeente Zwolle. Naast haardkuilen is ook een concentratie vuursteenafslagen gevonden. Van alle haardkuilen zijn houtskoolmonsters genomen. Het eigenlijke onderzoek naar de houtsoorten en de datering moet nog plaatsvinden. De haardkuilen werden aangetroffen op een dekzandrug. De dekzandrug loopt oost-west onder de wijk De Geren en een deel van de Marslanden. Op deze dekzandrug zijn aan de Huub van Doornestraat (Penitentiare Inrichting) en de Ittersumallee vondsten uit het Mesolithicum gedaan. Aan de Ittersumallee zijn in 2003 nog twintig haardkuilen opgegraven. Van deze haardkuilen zijn er vier bemonsterd.

Dekzandrug Hanzeland (75) – waardering 50%

Dit gebied vormt de uitloper van een dekzandrug waarop ook de wijk Hanzeland ligt. In dit gebied zijn net

als onder het Stads Kantoor aan het Lübeckplein en onder het huizenblok bij de Wismarstraat mogelijk Mesolithische haardkuilen te verwachten. Deze haardkuilen vormen de oudste sporen van prehistorische aanwezigheid in Zwolle (meer dan 6000 jaar geleden). Van deze haardkuilen zijn houtskoolmonsters genomen. Het eigenlijke onderzoek naar de houtsoorten en de datering moet nog plaats vinden. Tegenwoordig wordt het hele gebied in beslag genomen door de Hogeschool Windesheim.

Dekzandrug Zwarteweg (76) – waardering 50%

Dit gebied valt grotendeels samen met de rivierkleiafzettingen (rK1 Rz en rK1-2) op de geomorfologische kaart van het buitengebied van de stad Zwolle. De afzettingen zijn van toepassing op de gebieden waarin de bovengrond rivierklei wordt aangetroffen. De ondergrond bestaat vaak uit dekzand. Bovengenoemde afzettingen liggen daarom naar alle waarschijnlijkheid op een oost-west georiënteerde dekzandrug. Op deze dekzandrug is in het Pleistoceen of zelfs in het Holocene een rivierduin gevormd. Dit rivierduin is herkenbaar als de afzetting Rz op de geomorfologische kaart. Op de plek van het rivierduin wordt ook in de bovengrond al rivierduinzand aangetroffen. Op de dekzandruggen liggen meestal de oudste, soms al uit de Prehistorie, daterende wegen. De huidige Zwarteweg is een goed voorbeeld van een zeer oude weg die zeker al tot in de Middeleeuwen teruggaat. De weg vormde de verbinding tussen Deventer en Zwolle en wordt op oude kaarten ook wel aangeduid als de weg tussen Zwolle en Deventer. Deze oude weg liep vanaf de Sassenpoort over de Van Karnebeekstraat, de Schellerweg, de Zwarteweg en de Hollewandsweg naar Deventer. De naam Van Karnebeekstraat dateert pas van na de Tweede Wereldoorlog. In de periode daarvoor werd de weg aangeduid als de Meulenstraete. Deze naam verwijst naar de Voortmolen die op de kruising van de Van Karnebeekstraat, Molenweg en Groeneweg heeft gestaan. Ook de Zwarteweg is ontstaan door een naamsverandering ergens in de 20de eeuw. De Zwarteweg wordt door Pot rond 1900 nog aangeduid als het Schellerpad. In de periode voor 1900 had de weg geen expliciete naam en komt het op kaarten voor als de weg naar Zwolle en Deventer. Deventerstraatweg/Nieuwe Deventerweg.

Rivierduin Zwarteweg (282) – waardering 50%

Dit gebied wordt gekenmerkt door een bodem die bestaat uit rivierduinzand. Dit zand is moeilijk van dekzand te onderscheiden maar is in het algemeen wat fijner en meer afgerond van structuur. Het rivierduin is in het Pleistoceen of Holocene gevormd op een oudere dekzandrug. In het gebied liep vroeger het Schellerpad. Deze weg vormde vroeger een verbinding tussen de Schellerallee en de Assendorperlure en is vrijwel geheel verdwenen. Alleen het huis van D. Sluiter, vroeger aan het Schellerpad geadresseerd, thans Pilotenlaan 64, is blijven bestaan. De overige straten in het gebied zijn genoemd naar piloten of Joodse Zwollenaren die het slachtoffer zijn geworden van de jodenvervolgingen.

De Kolthoorn (283) – waardering 50%

De Kolthoorn is de naam van een boerderij die ligt aan de Zwarteweg. Deze weg werd vroeger aangeduid als de weg naar Deventer. De boerderij staat al op het oudste kadastrale minuutplan uit 1832 aangegeven. Opmerkelijk is dat in de beschrijving van de watersnoodramp in 1825 gesproken wordt van het tweede Kolthoorn. Hieruit blijkt dus dat er twee huizen met de naam Kolthoorn moeten zijn geweest. Wanneer de boerderij exact is gebouwd is onduidelijk.

De Rozeboom (284) – waardering 50%

De Rozeboom is de naam van een herberg met uitspanning aan de Zwarteweg. De naam Zwarteweg dateert waarschijnlijk pas uit de 19de eeuw en is van toepassing op de oudst bekende weg naar Deventer. In de beschrijving van de watersnoodramp in 1825 wordt Gerrit Buisman als kastelein in de herberg de Rozeboom vermeld. Gerrit moest zich op 4 februari 1825 enige tijd met zijn zieke vrouw en drie zonen naar de zolder begeven. Een dag later, 's middags om drie uur, werd het gezin in veiligheid gebracht. Door het aanleggen van de Oude Deventerstraatweg rond 1825-1850 raakte de Rozeboom in een isolement. Volgens Van der Pot werd de herberg verplaatst naar het zuiden aan de Nieuwe Deventerweg. Op deze plek aan de Nieuwe Deventerweg is later een Chinees restaurant gevestigd.



figuur 5 archeologie in Zwolle Zuidwest

3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

De archeologische waardering van het plangebied blijft ongewijzigd. De gronden met een archeologische waardering van 50% hebben in het bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie gekregen. Deze dubbelbestemming bevat een regeling om op een passende manier rekening te houden met de kans op archeologische vondsten. Informatie over de dubbelbestemming is opgenomen in paragraaf 4.3 Bestemmingsregels.

3.3 Cultuurhistorie

3.3.1 Analyse

In het gecultiveerde landschap zijn nog vele sporen aanwezig die informatie geven over de historische situatie of ontwikkeling van een gebied. Deze structuren en objecten vertellen het verhaal van hoe de mens in en om Zwolle woonde en werkte. Ze houden de identiteit en belevingswaarde van de fysieke leefomgeving in stand. Cultuurhistorie en erfgoed zijn daarom nauw verbonden met de kwaliteit van de omgeving.

Cultuurhistorische analyse

In 2013 is een cultuurhistorische analyse van Zwolle-Zuid opgesteld. Het bestemmingsplangebied Zwolle Zuidwest vormt een deel van het in deze analyse onderzochte gebied. De cultuurhistorische analyse geeft inzicht in de historisch-geografische cultuurhistorische waarden zodat deze waarden beter in stand kunnen worden gehouden en kunnen dienen als randvoorwaarde en inspiratie bij ruimtelijke opgaven. De analyse heeft de functie van een attentiedocument. In voorkomende gevallen is daarom een verdiepende analyse naar specifieke objecten of structuren nodig om de cultuurhistorische waarden nader te bepalen en de betekenis toe te kennen over de wijze van omgaan met de waarden.

Beschrijving bestaande situatie

Zwolle-Zuidwest is gelegen in de IJsselvechtdelta, van oorsprong een gebied van dekzandruggen en lage natte gronden in het stroomgebied van de IJssel. Om de afwatering te verbeteren worden sloten gegraven, die water afvoeren naar de diverse natuurlijke waterlopen. Omdat het door de bedijking van de IJssel nauwelijks mogelijk was om op de rivier af te wateren, is in het gebied al in de veertiende eeuw een systeem van weteringen aangelegd. Dit systeem loopt parallel aan de IJssel. In Zwolle-Zuid herinneren namen als de Soestwetering, Zandwetering en Steenwetering hier nog aan. Gaandeweg wordt het gebied steeds verder ontgonnen om het voor agrarisch gebruik geschikt te maken. De bebouwing in dit agrarische gebied bestaat voornamelijk uit boerderijen en lintbebouwing langs de bestaande uitvalswegen; waaronder de Zwarte Waterweg, de Deventerstraatweg en de Schellerweg. Belangrijk onderdeel van het gebied vormt de voormalige buurtschap Schelle, dat tot 1967 o.a. met de marken Ittersum en Oldeneel tot het Zwollerkerspel behoort. De aanleg van de spoorlijn Zwolle-Deventer in 1866 zorgt voor een doorkruising van het gebied. In 1880 is het spoor naar het oosten verlegd en vormt tegenwoordig de oostelijke begrenzing van het bestemmingsplangebied Zuidwest. De betere bereikbaarheid draagt bij aan de groei van Zwolle vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw. Langs de bestaande linten met voornamelijk agrarische bebouwing verschijnen steeds meer burgerwoningen. Zwolle-Zuidwest wordt een populaire woonomgeving voor spoorwegmedewerkers. De aanwijzing van Zwolle als groeikern in het kader van de Derde Nota Ruimtelijke Ordening (1976) betekent een belangrijke impuls voor de verstedelijking van dit gebied. Vanaf de jaren zeventig komen er verschillende woonbuurten tot stand die zich kenmerken door de gedachten over stedenbouw en architectuur in de jaren zeventig en tachtig. De kleinschaligheid van de woonbuurten met autoluwe woonerven bepalen het karakter van deze buurten. Tegelijk blijven oude bindingsstructuren met nog enkele boerderijen en erfstructuren en de oude marke Schelle nog herkenbaar. Op figuur 6 zijn de terreinen van Huize Schellerberg te zien zijn, gelegen in een agrarisch landschap. Op de kaart zijn ook de Zandwetering en de Steenwetering te zien.



figuur 6 Uitsnede Topgrafische Militaire Kaart (bron: www.watwaswaar.nl)

Cultuurhistorische waarden

Schellerallee, Zwarteweg, Grenslaan en de Oude Deventerstraatweg

De oude verbindingswegen de Schellerweg, de Zwarteweg, de Grenslaan en de Oude Deventerstraatweg vormen restanten van de pre-stedelijke periode in dit verder grotendeels verstedelijkte gebied. De Oude Deventerstraatweg is een voormalige uitvalsweg van voor 1850 die vanuit Zwolle via Ittersum naar Deventer leidde. Langs de weg met karakteristieke laanbeplanting vinden we tussen de bebouwing uit het interbellum en de naoorlogse periode ook nog enkele boerderijen (nr. 53). Daarnaast staan er enkele middenstandswoningen uit de jaren 1910-1930 met een hoge cultuurhistorische en architectonische waarde (nrs. 28, 50-52, 78-88, 90-92). De Zwarteweg is eveneens een oude verbidingsstructuur, die min of meer parallel aan de Oude Deventerstraatweg loopt. Aan de weg staan vooral karakteristieke, overwegend twintigste-eeuwse woningen en enkele boerderijen (nrs. 22-26, 57). Diverse panden wijzen door hun schuine ligging ten opzichte van de weg nog op de oude perceelsstructuren. De Grenslaan, voorheen samen met het Grenspad Verbindingsweg genoemd, is een iets jongere verbindingsweg die aansloot op de Schellerallee. Langs de weg is overwegend bebouwing uit het interbellum aanwezig. Vanuit de stad gezien vormt de Zwarteweg het verlengde van de Schellerweg. De Schellerweg was de weg die de stad met het buitengebied verbond. Langs deze weg zien we historische lintbebouwing, waaronder landarbeiderswoningen (nrs. 110.1-110.2) en woon-/winkelpanden (nr. 33).

Deze wegen vormen samen een markant historisch ensemble, als oude verbidingsstructuren met relictten van de historische verkaveling en de aanwezigheid van diverse boerenerven (zie figuur 7). Door het gebied liep de spoorlijn Zwolle-Deventer voordat deze werd verlegd.



figuur 7 Topografische kaart 1954 (bron: www.watwaswaar.nl)

Schellerdriehoek

De oude verbindingswegen omsluiten een groenzone die de Schellerdriehoek wordt genoemd. Deze open groene zone, tegenwoordig met een speeltuin, vormt een waardevol relict uit de pre-stedelijke periode.

Schellerallee

De Schellerallee, met in het verlengde de Schellerbergweg die buiten het bestemmingsplangebied valt, was een belangrijke pre-stedelijke uitvalsweg naar het buurtschap Schelle. Dit oude tracé markeert nog steeds op een heldere manier de overgang van de bebouwde kom naar het landelijke gebied. De aaneengesloten laat negentiende- en vroeg twintigste-eeuwse bebouwing aan weerszijden van de Schellerallee vormt tezamen met de (weliswaar recente) laanbeplanting aan deze straat een markant historisch ensemble. Parallel aan de Schellerallee ligt de Van Laersweg, met aan de zuidzijde aaneengesloten vroeg twintigste-eeuwse bebouwing en aan de overzijde de zogenoemde overtuinen. Deze overtuinen vormden de laatste bezittingen van de oude Ittersumermarke. Het geheel vormt een markant historisch ensemble van na 1900.



figuur 8 De Van Laersweg met de 'overtuinen' in 1965 (Inklaar 2010, 15).

Waardevolle objecten

- Oude Deventerstraatweg 28 (middenstandsvilla),
- Oude Deventerstraatweg 53 (boerderij),
- Oude Deventerstraatweg 90-92 (middenstandsvilla),
- Schellerweg 33 (winkelpand met woning),

- Schellerweg 110.1 en 110.2 (dubbele landarbeiderswoning),
- Zwarteweg 57 (boerderij).

3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Uitgangspunt is dat de cultuurhistorische waarden, zoals die zijn omschreven in paragraaf Cultuurhistorie in stand worden gehouden en waar mogelijk worden versterkt. Cultuurhistorie geldt verder als inspiratiebron bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de juridische vertaling van dit uitgangspunt wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 Juridische aspecten.

3.4 Verkeer

3.4.1 Huidige situatie

Wegenstructuur

In de periode van 1999 tot en met 2002 is Zwolle-zuidwest duurzaam veilig ingericht. De categorisering van de wegen, waarbij verschillende functies aan wegen worden toegekend, heeft ertoe geleid dat vrijwel alle wegen als erftoegangsweg (maximale snelheid 30 km/h) zijn aangeduid en als zodanig ingericht. De inrichting is sober uitgevoerd middels de aanleg van diverse plateaus, drempels, bussluizen, geleiders en andere verkeersremmende maatregelen. De Oldeneelallee, Burgemeester de Vos van Steenwijklaan, Ittersumallee, Burgemeester van Walsumlaan en een gedeelte van de Pilotenlaan en de Reysigerweg hebben echter een gebiedsontsluitende functie waarvoor een maximale snelheid van 50 km/h is vastgesteld. Ook voor de IJsselcentraleweg en de Professor Feldmannweg geldt een maximum snelheid van 50 km/h. De IJsselallee (2x2 rijstroken) maakt onderdeel uit van de buitenring en heeft een essentiële gebiedsontsluitende functie met een maximale snelheid van 70 km/h. De capaciteitsvergroting van 2x2 rijstroken naar 2x3 rijstroken tussen het verkeersplein Zwolle Zuid en de Burgemeester van Walsumlaan heeft de situatie ter plaatse verbeterd. (zie figuur 9)

Openbaar vervoer

Alle woongebieden in Zwolle-zuidwest worden door het openbaar vervoer ontsloten. Diverse stadsbuslijnen zorgen, mede door de hoge frequentie, voor een goede bereikbaarheid van het centrum en andere delen van de stad. In het GVVP is het streven vastgelegd dat snelheidsremmende maatregelen op verbindende routes van de bus alleen worden toegepast indien zich geen merkbaar alignement voor de bus voordoet, geen substantiële vertraging van de onbelemmerende doorrijtijd oplevert en een afstand van 200 tot 300 meter tussen de maatregelen wordt aangehouden.

Fietsverkeer

Het fietsroutenetwerk bestaat uit hoofdfietsroutes en overige (recreatieve) fietsroutes. De belangrijkste vrijliggende hoofdfietsroutes in Zwolle-zuidwest zijn: Steenweteringpad (gedeelte), Ringpad, Oldeneelpad (gedeelte), Zandweteringpad, Lunenpad, Veerpad, Elandveld en het Damhertveld. Maar ook de Provincieroute, Zwarteweg, Schellerweg, Burgemeester van Walsumlaan (gedeelte), Campus (gedeelte), maken deel uit van de hoofdfietsroute, deze zijn echter niet vrijliggend. De Zwarteweg en Schellerweg zijn ingericht als fietsstraten. De (vrijliggende) fietspaden hebben een belangrijke doorgaande verkeersfunctie en hebben daarom waar mogelijk /noodzakelijk voorrang op het kruisende verkeer (zie figuur 9)

Parkeren

In Zwolle-zuidwest vindt momenteel geen betaald parkeren plaats. Er bevinden zich enkele locaties waar sprake is van een hoge parkeerdruk, veelal bij scholen en andere verkeersaantrekkende voorzieningen. Enkele straten in de nabijheid van de Hogeschool Windesheim zijn ingericht als parkeerschijfzone. Het gaat

om de Wibergstraat en delen van de Pilotenlaan en de Diasporalaan.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dient rekening te worden gehouden met voldoende parkeerruimte. Ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan is hiervoor een nieuwe regeling in voorbereiding. Totdat deze nieuwe is vastgesteld, wordt voor het bepalen van de vereiste hoeveelheid parkeerruimte verwezen naar de Beleidsregel Parkeergelegenheid bij of in Gebouwen.



figuur 9 verkeerssituatie Zuidwest

3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beoogt geen ontwikkelingen. De verkeersstructuur van het plangebied blijft ongewijzigd. Het openbaar gebied en de wegen in het plangebied worden in bestemmingsplan Zuidwest conserverend bestemd. In de algemene regels is een bepaling opgenomen dat voldaan moet worden aan de beleidsregel Parkeergelegenheid bij of in Gebouwen of de wijzigingen daarop.

3.5 Natuur

3.5.1 Huidige situatie

Stedelijke hoofdgroenstructuur

De wijk Zwolle Zuid kent enkele oude gedeelten die allen gelegen zijn op evenwijdig aan de IJssel gelegen zandruggen (het dorp Ittersum, de buurtschappen Schelle en Oldeneel en de landgoederen Schellerberg en Zandhove). Hiervan ligt alleen de buurtschap Schelle binnen het plangebied. De oude landroutes, die deze hoge en droge delen met elkaar en met de stad Zwolle verbinden, worden gekenmerkt door een begeleiding met zware bomenrijen (lanen en alleeeën).

De Stedelijke hoofdgroenstructuur, die voor Zwolle is vastgelegd op de Groene Kaart (2013), bestaat hierdoor in het centrale deel van de wijk hoofdzakelijk uit een netwerk van droge groene verbindingen. Binnen het plangebied zijn dit de Oude Deventerstraatweg, de Grenslaan, de Schellerweg, de Schellerallee en de Schellerbergweg. De bomenstructuur moet hier in stand worden gehouden en versterkt. Zowel dwars als lengteprofiel moeten hun groene karakter behouden.

Tussen deze hoge delen zijn weteringen aanwezig voor de afwatering. Deze zijn als natte verbindingen in de Stedelijke hoofdgroenstructuur opgenomen. Binnen het plangebied geldt dat voor de Steenwetering. Ook hier geldt dat het gehele groene dwarsprofiel behouden moet blijven. Het water moet zoveel mogelijk (ook visueel) ononderbroken zijn. Alle bovengenoemde verbindingen zijn tevens belangrijke recreatieve routes. De continuïteit hiervan moet gewaarborgd zijn.

Als jonge infrastructuurlijn en onderdeel van het stedelijk hoofdwegennet wordt ook de IJsselallee beschouwd als onderdeel van de Stedelijke hoofdgroenstructuur. Zowel de bermen als de taluds van de geluidswallen als de boombeplanting als de begeleidende watergangen en oevers behoren tot het groene dwarsprofiel van deze groene structuurlijn en moeten hun groene karakter behouden. Het rangeerterrein is vanwege de ligging, ingeklemd tussen Landgoed Schellerberg en het Engelse Werk, eveneens onderdeel van de Stedelijke hoofdgroenstructuur.

Bij de verdere ontwikkeling van Zwolle-zuid is naar de IJssel toe doelbewust een brede zone agrarisch gebied niet verstedelijkt, maar groen gehouden. Voorzover hier belangrijke stedelijke groenfuncties in zijn gelegen, behoren deze tot de Stedelijke hoofdgroenstructuur. Binnen het plangebied zijn dat het Schellerpark inclusief de wijkboerderij en het volkstuintcomplex Ons Genoegen, het sportpark Jo van Marle en het Oldenelerpark.

Wijkgroenstructuur

Typerend voor de zuidwestelijke rand van Zwolle-zuidwest zijn de groene vensters, waardoor vanuit de wijk zicht is op de groene IJsselzone, zoals het Archenaultplantsoen, het groen langs het Otterveld, langs het Oldeneelpad en de centrale groen ruimte in Oldenelerbroek. De hoofdontsluiting van de wijk nadert deze vanaf de noord- en oostzijde (Burgemeester Van Walsumlaan, Ittersumallee en Oldeneelallee) en vertakt zich één of twee keer tot op buurtniveau. Het is belangrijk dat deze ontsluitingsstructuur wordt begeleid door boombeplanting. Dit geldt ook voor enkele belangrijke interne routes, zoals de Burgemeester De Vos van Steenwijklaan en de Provincieroute. Tenslotte zijn enkele groene ruimtes belangrijk omdat er groene wijkgerichte voorzieningen in liggen, zoals de jeugdtuinen in de Schellerdriehoek en het groen bij het Damhertveld.

Op figuur 10 Groenstructuur (uitsnede uit de Groene Kaart) is een overzicht van de groenstructuur in het plangebied weergegeven.



figuur 10 Groenstructuur

3.5.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

3.5.2.1 Natuurbescherming

Het plangebied grenst direct aan beschermd natuurgebied (Natura 2000 - gebied Rijntakken). Deze uiterwaarden vlak buiten het plangebied bieden een biotoop voor vele soorten water-, moeras- en weidevogelsoorten. Met betrekking tot de weidevogels is het gebied van regionale betekenis. Voor doortrekkende en overwinterende vogelsoorten maakt het gebied deel uit van een groot pleistergebied tussen Windesheim en Zwolle, dat van internationale betekenis kan worden genoemd met name voor kleine zwanen.

Duidelijk is dat de biologische waarden zich concentreren in de plassen, moerasjes en vochtige graslanden van de uiterwaarden en in de dijkzone. Dergelijke natuurwaarden zijn over het algemeen gebaat bij

continuïteit in beheer en gebruik en vooral rust. Effecten op deze gebieden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet in gevaar brengen.

De (externe) effecten op deze terreinen, door de activiteiten die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, wijzigen echter niet. Binnen het plangebied liggen in het Oldenelerpark enkele kolken en een bosje. De oevervegetatie herbergt onder andere Dotterbloem, Rietorchis, Middelst helmkruid, Beekpunge en Rode waterereprijs. Het bosje heeft een rijke ondergroei van natte voedselrijke bodem. Deze terreinen hebben een op deze natuurwaarden toegesneden bestemming.

3.5.2.2 Flora en fauna

Voor werkzaamheden ter uitvoering van dit bestemmingsplan kunnen de bepalingen uit de Flora- en faunawet in het geding zijn. Dit kan van invloed zijn op de vergunbaarheid en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Er is geen limitatieve opsomming bekend over in het plangebied voorkomende soorten planten en dieren, die bescherming genieten in het kader van de Flora- en faunawet. Zeer waarschijnlijk zijn sommige gebouwen in het plangebied geschikt als verblijfplaats van vleermuizen. Deze zijn strikt beschermd. Ook is het mogelijk dat gebouwen in het plangebied dienen als vaste verblijfplaats van broedvogels. Vaste verblijfplaatsen van broedvogels zijn beschermd. In het openbaar groen komen beschermde planten en dieren voor. Voordat er sloop of ingrijpende verbouw van gebouwen plaatsvindt, moet de eventuele aanwezigheid van vleermuizen en broedvogels worden gecontroleerd. In het openbaar groen wordt gewerkt met een gedragscode.

3.6 Water

3.6.1 Huidige situatie

3.6.1.1 Waterstructuur

Rondom en in het plangebied zijn veel watergangen aanwezig met de functie wateraanvoer en -afvoer. Al deze watergangen zijn in eigendom en beheer van Waterschap Groot Salland. Het beheer van de beschoeiing wordt uitgevoerd door gemeente Zwolle. Op de verbeelding hebben deze de functie Water.

Drooglegging

In plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,7 m gehanteerd. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld.

Riolering

In het plangebied is grotendeels een gescheiden rioolstelsel aanwezig, waarbij de droogweerafvoer via vuilwaterleidingen naar de AWZI wordt afgevoerd en de hemelwaterafvoer wordt via hemelwaterleidingen geloosd op het aanwezig oppervlaktewater. In het noordoostelijk deel van het plangebied, het gebied Schelle en het transportriool, is een gemengd rioolstelsel aanwezig, waarbij de droogweerafvoer en de hemelwaterafvoer in één leiding wordt afgevoerd naar de AWZI.

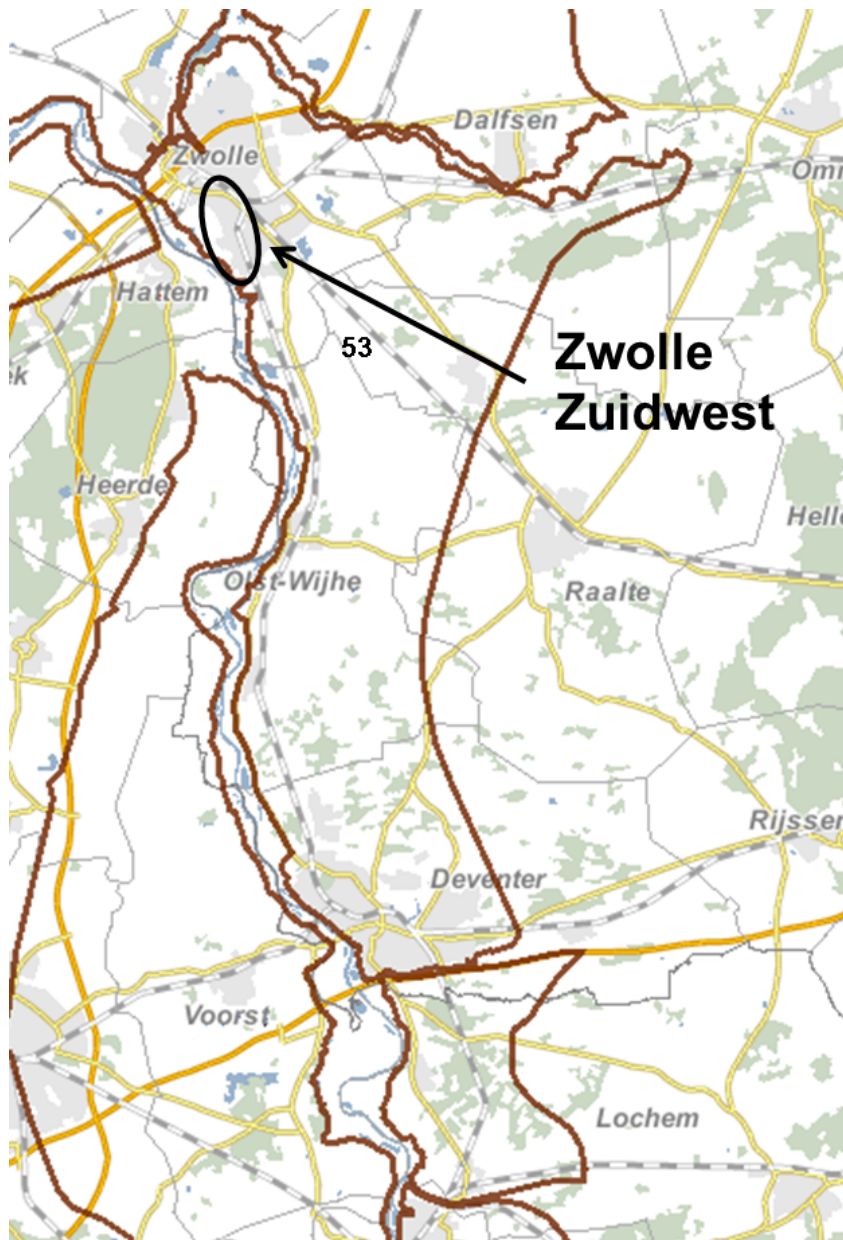
3.6.1.2 Waterwinning

Het plangebied grenst aan de westzijde direct aan het grondwaterbeschermingsgebied rondom de waterwinning "Engelse Werk"; in het noorden is er een kleine overlapping van het plangebied met het grondwaterbeschermingsgebied.

3.6.1.3 Overstromingsrisico

Quickscan

Het plangebied (zie figuur 11) is gelegen in dijkkring 53, Salland. Deze dijkkring wordt omsloten door de Vecht aan de noordzijde, de IJssel aan de westzijde en het Zwarte Water aan de noordwestzijde. Omdat het bestemmingsplan ruimte biedt aan de ontwikkeling van niet incidentele overstromingsgevoelige functies en omdat het plangebied gelegen is in dijkkring 53 is een overstromingsrisicoparagraaf verplicht.

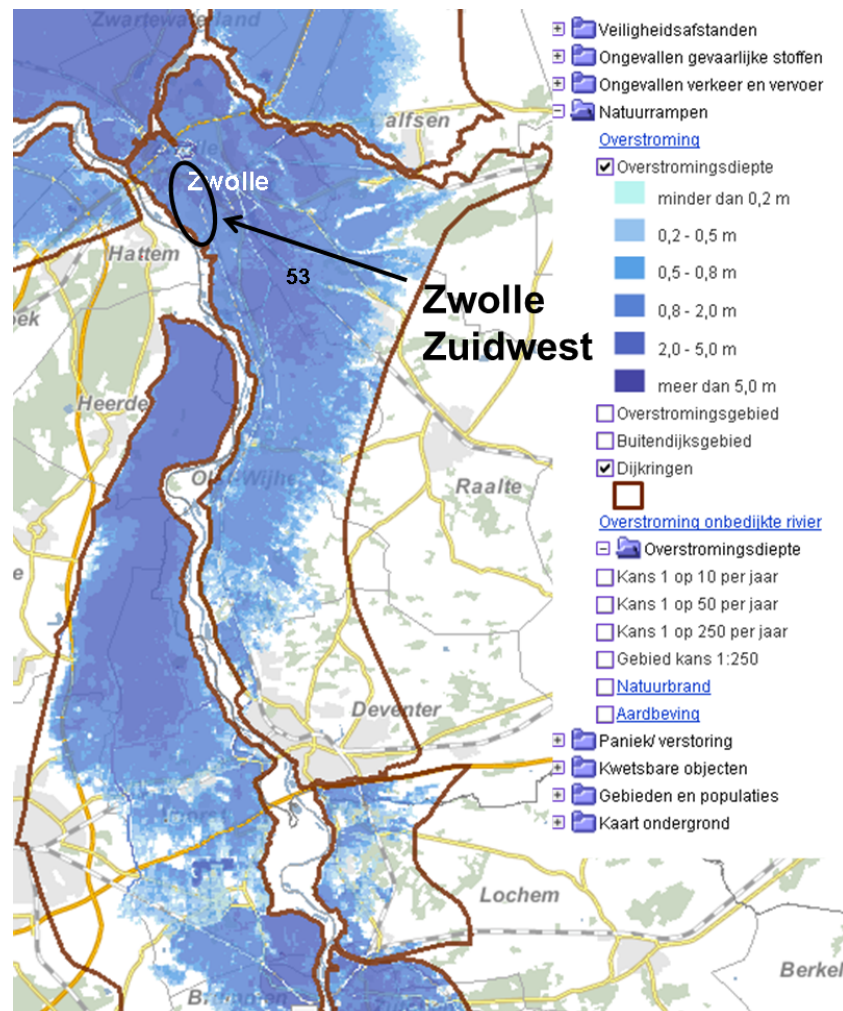


figuur 11 Dijkkring 53

Risico-inventarisatie

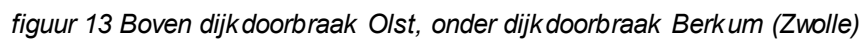
Voor de keringen van dijkkring 53 is de overschrijdingkans genormeerd op 1/1.250e per jaar. Op basis van de provinciale risicokaart wordt de maximale waterdiepte, in Zwolle voor dijkkring 53 tijdens een overstroming, geschat tussen de 0,8 en 2,0 meter. De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als ondiep

(figuur 12).



figuur 12 Maximale waterdiepte tijdens overstroming

Afhankelijk van de locatie waar een dijk doorbreekt zal water dijkkring 53 binnen stromen. In figuur 3 zijn twee maatgevende locaties (Olst en Berkum) weergegeven die uiteindelijk zullen leiden tot een waterstand weergegeven in figuur 2 en de snelheid waarmee het water dijkkring 53 instroomt (figuur 13). Afhankelijk van de locatie binnen dijkkring 53 kan het wenselijk zijn om maatregelen dan wel voorzieningen te treffen.



Bij nieuwe ontwikkelingen binnen de dijkringen is het gewenst dat tijdig wordt nagedacht over voorzieningen dan wel maatregelen die kunnen worden getroffen waarbij eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Het betreft ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden.

- Aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied.
- Voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, eventueel verhoogde drempels.
- Aansluiting plangebied op dichtstbijzijnde weg zodat bereikbaarheid gewaarborgd blijft.
- Zodanig inrichten gebouw zodat bij eventuele overstromingen schade zoveel mogelijk wordt beperkt

(bijvoorbeeld materiaalgebruik, minder gevoelige ruimten begane grond).

- Opstellen van evacuatieplan.

3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beoogt geen ontwikkelingen. Het watersysteem van het plangebied blijft ongewijzigd. De watergangen en waterkering in het plangebied worden in het bestemmingsplan conserverend bestemd.

Drooglegging

In plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,7 m gehanteerd. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

Riolering

Droogweerafvoer

De droogweerafvoer vanuit het gebied moet worden afgevoerd naar het bestaande gemeentelijk vuilwaterriolering of gemengde rioolstelsel. Er worden geen (grootschalige) nieuwbouw en/of inbreidingen verwacht. De toename van het hoeveelheid afvalwater is derhalve gering. Er is geen sprake van overbelasting van het bestaande rioolstelsel en de AWZI.

Hemelweerafvoer

De hemelwaterafvoer van nieuw aan te leggen daken, terrassen en parkeerplaatsen moet binnen het plangebied worden geborgen en worden geïnfiltreerd in de bodem. Binnen het plangebied dient daartoe minimaal een statische berging gecreëerd te worden van 20 mm per vierkante meter afvoerend oppervlak. Indien direct grenzend aan een watergang is er – in overleg met gemeente Zwolle en Waterschap Groot Salland – een mogelijkheid om een groot deel van het hemelwater rechtstreeks af te voeren naar oppervlaktewater. Hiervoor is waarschijnlijk wel een ontheffing van de Keur nodig van Waterschap Groot Salland.

3.7 Wonen

3.7.1 Huidige situatie

In Zwolle-zuidwest woonden op 1 januari 2014 ruim 14.000 personen. Dat is een daling ten opzichte van 2004 van ruim 1000 personen. De verklaring voor de daling van het aantal inwoners ligt in de huishoudenssamenstelling. Het aantal huishoudens is de laatste 10 jaar vrijwel stabiel, op ruim 5500. Er is echter een toename van het aantal één- en tweepersoonshuishoudens waar te nemen en een daling van het aantal huishoudens met kinderen. De gemiddelde huishoudensgrootte is sinds 2004 gedaald van 2,7 naar 2,5. Het aantal eengezinswoningen (geschakelde woningen) is groter dan het Zwolse gemiddelde (76% - 62%). Het aandeel gestapelde woningen is relatief laag (16% - 33%). Dit is verdeeld over 65% koopwoningen en 35% in de huursector. Gemiddeld ligt dit in Zwolle op 48% - 52%.

In het plangebied zijn 7 locaties voor woonwagendplaatsen aanwezig. Het betreft locaties aan de Backermarkte (5 standplaatsen), Luzernevinder (4 standplaatsen), Steurkolk (4 standplaatsen), Vrouwenlaan (3 standplaatsen) en Van Pallandtmarkte (3 x 2 standplaatsen).

Binnen het plangebied komt aan de Zwarteweg op een enkele plek kamerverhuur voor. De woningen zijn niet onttrokken aan de woningvoorraad.

3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beoogt geen ontwikkelingen. De functionele structuur van het plangebied blijft ongewijzigd. De woningen in het plangebied worden in bestemmingsplan Zwolle-zuidwest conserverend bestemd.

3.8 Voorzieningen

3.8.1 Centrum

Zwolle zuidwest beschikt over een kleinschalig en redelijk compleet primair winkelaanbod rondom een supermarkt aan de Forelolk. Op basis van het inwonertal (circa 14.000) kan worden gesproken van kwetsbaarheid in termen van economische mogelijkheden voor winkels. De situatie in Zwolle-zuidwest is echter redelijk stabiel. Het gemeentelijke detailhandelsbeleid is gericht op het consolideren van de eerstelijns detailhandelvoorzieningen op buurt-en wijkniveau. Dit is voor wat betreft de buurtwinkelvoorziening aan de Forelolk te vertalen in een bij tijd houden van het winkelgebied c.q. het maken van een kwaliteitsslag.

3.8.2 Commercieel

Detailhandel

Naast het genoemde winkelcentrum zijn er geen detailhandelsactiviteiten in Zwolle Zuidwest met uitzondering van kleinschalige ondergeschikte detailhandel bij bedrijvigheid aan huis.

Horeca

In Zwolle zuidwest zijn weinig horecagelegenheden. Binnen het plangebied bevindt zich snackbar Scheller Snack aan de Forelolk.

Bedrijven

Binnen het plangebied bevinden zich slechts op één locatie een aantal bedrijven die als zodanig bestemd zijn. Het betreft twee locaties met lichte bedrijvigheid (meubelmaker en opslag / garagebedrijf) aan de Energieweg.

Beroepen en bedrijven aan huis c.q. afwijkend gebruik

Daarnaast bevindt zich verspreid door de wijk een aantal beroepen en bedrijven aan huis. Deze komen vooral voor in de oudere bebouwing langs de Schellerweg en de Zwarteweg.

3.8.3 Maatschappelijk

In Zwolle-zuidwest zijn de een groot aantal maatschappelijke voorzieningen aanwezig, waaronder basisscholen, kinderopvang en diverse zorgvoorzieningen.

onderwijs

De volgende basisscholen zijn binnen het plangebied gevestigd:

- De Octopus (openbaar onderwijs), Provincieroute 143
- De Phoenix (Jenaplanschool), Zalmkolk 2
- De Markesteen (openbaar onderwijs) Daltonschool, Gedeputeerdenlaan 45
- De Ark (protestant-christelijk), Gedeputeerdenlaan 47
- De Ichtus (protestant-christelijk), Zwarteweg 74
- Openbare Montessorischool (openbaar onderwijs), Energieweg 9

- De Sluis (openbaar speciaal onderwijs), Zwarteweg 120

Daarnaast zijn er op diverse plekken locaties voor kinderdagopvang gererealiseerd, vaak in combinatie met een basisschool. Ook zijn er een aantal gastouderbureaus in het gebied gevestigd. In de wijkboerderij in het Schellerpark is tevens een peuterspeelzaal gevestigd.

zorgvoorzieningen

Diverse zorgvoorzieningen bevinden zich verspreid over de wijk. Aan de Burgemeester van Walsumlaan bevindt zich een opvanglocatie van het Leger des Heils, een orthodontiepraktijk en een dierenkliniek. Rondom het winkelcentrum aan de Forelkolk bevinden zich ook diverse zorggerelateerde voorzieningen (waaronder een tandartsenpraktijk). Aan de Landsheerlaan is een uitvaartverzorging gevestigd.

bijzondere woonvormen

- Stichting Fokus Ittersumerlanden, Democratenlaan 75
- Stichting Frion
 - locatie IJsselbolder, woonwerkcentrum voor mensen met een verstandelijke handicap, Commissarislaan
 - locatie Looweerd, woonvorm, Eekhoornveld
 - locatie Stern, woonvorm, Gouveneurslaan
- Regionale Instelling Begeleid Wonen (RIBW), locatie Muijdermanstraat 2

religie

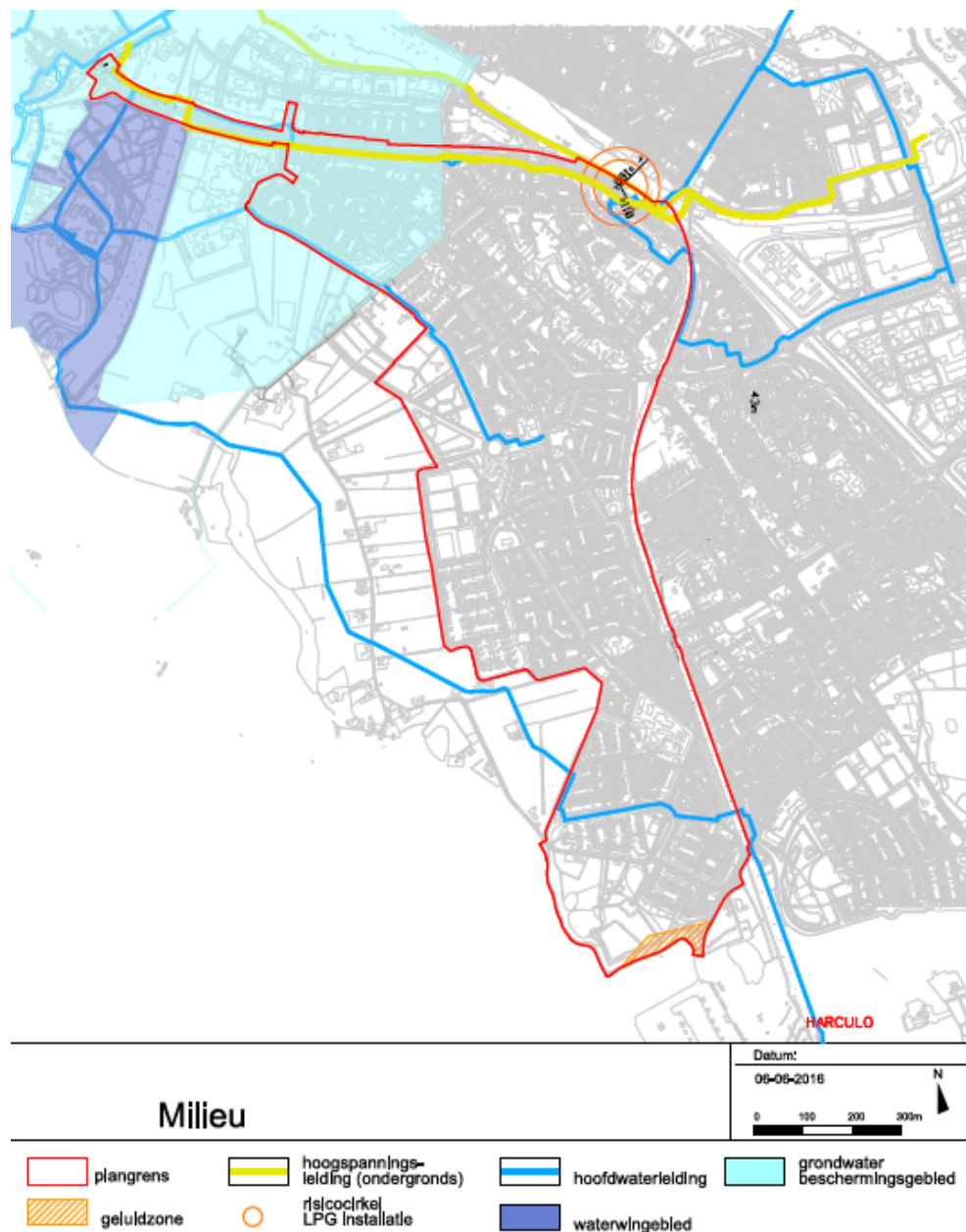
Aan de Pilotenlaan en Landsheerenlaan bevinden zich twee religieuze instellingen.

overige voorzieningen

In het Schellerpark is de wijkboerderij Schellerhoeve gelegen. Naast een kinderdagopvang en peuterspeelzaal maken diverse maatschappelijke organisaties gebruik van de wijkboerderij.

3.9 Milieu

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op aspecten die beperkingen met zich meebrengen bij het toekennen van bestemmingen. Het betreft zowel de diverse milieuaspecten als de ligging van kabels, leidingen en straalpaden. Op figuur 14 Milieukaart is een overzicht opgenomen van de beperkingen die van belang zijn voor het plangebied opgenomen.



figuur 14 Milieukaart

3.9.1 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met de geluidsproductie van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Aan deze aspecten wordt in deze paragraaf aandacht besteed.

Wegverkeerslawaaï

Volgens de WGH moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de actuele geluidsbelasting indien een bestemmingsplan geluidsgevoelige functieveranderingen toestaat voor gebieden die liggen langs zoneplichtige wegen. Deze verplichting geldt niet voor wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 kilometer per uur. Dit geldt voor de meeste wegen in het plangebied. Langs de zoneplichtige wegen in het

plangebied (Ijsselallee, Oldeneelallee, Burgemeester De Vos van Steenwijklaan, Ittersumallee, Burgemeester Van Walsemlaan, Ijsselcentraleweg, Professor Feldmannweg en een gedeelte van de Pilotenlaan en de Reysigerweg) zijn geen *nieuwe* geluidsgevoelige functies opgenomen, zodat een nader akoestisch onderzoek achterwege kan blijven.

In 2009 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure om verkeerskundige maatregelen ter verbetering van de doorstroming op de Ijsselallee ruimtelijk mogelijk te maken. De resultaten van het onderzoek gaven aan dat vanwege de wijzigingen aan de betreffende wegen geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder en dat het wegverkeerslawaaï geen belemmering voor de uitvoering vormt.

Industrielawaai

Energiecentrale Harculo

In het plangebied bevindt zich het noordelijkste deel van de bestaande geluidszone van de energiecentrale Harculo. Deze zone is op de plankaart weergegeven. Er worden geen wijzigingen in de bestaande zonegrens aangebracht. Binnen deze zone bevinden zich geen geluidsgevoelige bestemmingen. Ook zijn hier geen ontwikkelingen voorzien. Nader akoestisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Locatie Energieweg

De woningbouwlocatie aan de Energieweg (planologisch bestemd in 2014: Wijzigingsplan Zwolle-Zuidwest Energieweg 7) is gelegen binnen de milieuzonering van een garagebedrijf en een schoolgebouw. Beide inrichtingen vallen onder milieucategorie 2, waarvoor een afstandsrichtlijn van 30 m tot gevoelige bebouwing geldt in een omgeving, die is aan te merken als rustige woonwijk. Aangezien een aantal van de woningen is geprojecteerd binnen een afstand van 30 meter tot genoemde bedrijven is, ten tijde van het voorbereiden van het wijzigingsplan, een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen (Nieman Raadgevende ingenieurs B.V. ref. WU130671aaA2.kt; d.d. 15 januari 2014, gewijzigd 25 april 2014). De geluidsbelasting van het garagebedrijf is beoordeeld op basis van de activiteiten, die zijn gemeld in het kader van de AMvB. Uit het onderzoek is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten niet leiden tot een overschrijding van de toetswaarde van 50 dB(A).

Voor de school is stemgeluid op de buitenspeelplaatsen akoestisch relevant. Hiervoor is geen wettelijke geluidnorm. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet voor menselijk stemgeluid wel een akoestische afweging gemaakt worden. Als beoordelingsniveau is aansluiting gezocht bij een waarde van 50 dB(A). Uit het onderzoek is gebleken, dat zonder voorzieningen de toetswaarde bij 12 woningen wordt overschreden. Er is inmiddels een geluidscherm geplaatst. Bij plaatsing van een geluidscherm van 2 m hoog op de erfafscheiding is bij slechts één woning sprake van een overschrijding op de zijgevel van de eerste verdieping. Ter compensatie kan de betreffende gevel doof worden uitgevoerd.

Spoorweglawaaï

Aan de oostgrens van het plangebied ligt de spoorweg Zwolle-Deventer. Aan de Westkant de spoorlijn Zwolle-Amersfoort. De tot nu toe wegens een te geringe afstand tot de spoorlijn geldende beperkingen in de bestemmingen maatschappelijke doeleinden en gemengde doeleinden zijn overgenomen. Ook zijn de bestaande beperkingen in verband met het spoorweglawaaï in de hoogte van de woonbebouwing in Oldenelerbroek overgenomen.

Ontwikkeling Gouverneurlaan - Cornelissenmarke

Op de hoek Gouverneurlaan - Cornelissenmarke wordt een bestaande woonzorgbestemming uitgebreid met een woonzorgeenheid (zie paragraaf 3.1). In verband met de nieuwbouw van deze woning is een onderzoek uitgevoerd naar geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï (Akoestisch onderzoek geluidbelasting, verbouw zorgapp. Gouverneurlaan Zwolle; 16-02-2016, nr. 20151213, Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.). Uit het onderzoek is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï kan worden voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde op grond van de Wet geluidhinder en aan de grenswaarde die op grond van gemeentelijk beleid wordt gehanteerd voor groenstedelijk gebied. Omdat tevens wordt voldaan aan de voorwaarde "opvulling van een open plek in de

bebouwing” hebben burgemeester en wethouders besloten hogere waarden te verlenen. De hogere waarde procedure verloopt parallel aan de bestemmingsplanprocedure.

3.9.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)

Er is geïnventariseerd welke bedrijvigheid voorkomt in de wijk (zie paragraaf 3.8). Alle bedrijven in de gemeente Zwolle beschikken over een milieuvergunning op grond van de Wet Milieubeheer of over een melding ingediend op grond van een Algemene Maatregel van Bestuur. De verspreid door de wijk aanwezige kleinschalige bedrijvigheid heeft weinig invloed op de milieusituatie aldaar.

3.9.3 Luchtkwaliteit

In 2007 heeft de gemeente Zwolle ter voorbereiding op de vaststelling van het luchtkwaliteitsplan de luchtkwaliteit berekend ten gevolge van het autoverkeer op de gemeentelijke wegen en de rijksweg A28 in 2010 en 2020. Gebleken is dat in het plangebied in beide jaren geen overschrijdingen en ook geen bijna-overschrijdingen van de normen voor fijn stof (PM10) en NOx voorkomen. Ook uit de jaarrapportage 2012 van het ministerie van I&M voor de luchtkwaliteit in Nederland blijkt dat de concentraties PM10 en NOx in 2011, 2015 en 2020 ver onder de normen blijft. Er is geen overschrijding van de 24 uursconcentraties voor PM10 (minder dan 35 dagen). Bovendien zijn in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen, die van invloed zijn op de luchtkwaliteit in het plangebied.

3.9.4 Bodemkwaliteit

Zwolle-zuidwest bestaat voornamelijk uit woonbebouwing met een aantal maatschappelijke voorzieningen. Binnen het plangebied komt wat lichte bedrijvigheid voor. Op grond van historische informatie worden geen (grote) bodemverontreinigingen verwacht.

3.9.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's. Er wordt gelet op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen in bedrijven alsmede op het transport van gevaarlijke stoffen via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Net buiten het plangebied bevindt zich het LPG-tankstation aan de IJsselallee Voor dit LPG-vulpunt, met een doorzet van maximaal 1000 m³ per jaar, zoals vastgelegd in de milieuvergunning, geldt een straal van 45 meter voor het plaatsgebonden (individuele) risico 10⁻⁶/jaar. Dit levert voor het plangebied geen probleem op. Binnen de straal van 45 meter bevinden zich geen gebouwen. Groepsrisico is een aandachtspunt, indien binnen een straal van 150 meter personen permanent verblijven. Er bevinden zich ca 10 woningen binnen een straal van 150 m van het vulpunt. Dit aantal is zo beperkt dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft. Bovendien zijn er geen nieuwe ontwikkelingen binnen de invloedssfeer van het LPG-tankstation. Er worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de IJsselallee en over de spoorwegen Zwolle-Amersfoort en Zwolle-Deventer. Langs deze assen zijn in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

3.9.6 Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen het plangebied bevinden zich twee ondergrondse hoogspanningsverbindingen (behorend tot de 110.000 Volt hoogspanningskabelverbinding Zwolle Frankhuis - Zwolle Weteringkade). Eén bevindt zich ten noorden van de IJsselallee en de ander bevindt zich ten zuiden van de IJsselallee. Daarnaast bevinden zich in het plangebied een aantal hoofdwaterleidingen. Alle verbindingen en leidingen hebben in het bestemmingsplan een dubbelbestemming gekregen.

3.10 Duurzaamheid

Op 8 januari 2007 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Duurzaam Bouwen vastgesteld. Het beleid is van toepassing op gebouwen en grond-, weg- en waterbouw en is erop gericht dat overal een minimaal niveau voor duurzaamheid bereikt moeten worden. De beleidsvisie biedt twee mogelijkheden voor het realiseren van het minimale niveau. Bouwpartijen kunnen een keuze kunnen maken voor één van beide. De methodes verschillen in flexibiliteit. Eén methode, toepassing van GPR Gebouw geeft maximale flexibiliteit voor de bouwpartijen. Hierbij wordt het minimale niveau meegegeven, waarbij bouwpartijen door selectie uit een keur van maatregelen aan dit niveau kunnen komen. Het andere betreft een lijst van acht maatregelen, waaruit minimaal vijf maatregelen gekozen moeten worden. Dit geeft minder flexibiliteit aan bouwpartijen, maar wel duidelijkheid. Ook het minimale niveau is bovenwettelijk en ligt dus boven het niveau van het Bouwbesluit. Daarom zal gewerkt moeten worden met andere instrumenten, zoals bijvoorbeeld een convenant met de projectontwikkelaars.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Zwolle-zuidwest zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Zwolle-zuidwest.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

- **Bijlage 1 Lijst van afwijkend gebruik;**
- **Bijlage 2 Lijst met horecacategorieën;**
- **Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;**
- **Bijlage 4 Tabel Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen**
- **Bijlage 5 Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren.**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgelikt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder

omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Het betreft in dit plan:

Artikel 22 Leiding - Hoogspanning;

Artikel 23 Leiding - Water;

Artikel 24 Waarde - Archeologie;

Artikel 25 Waarde - Cultuurhistorie;

Artikel 26 Waterstaat - Waterkering.

Deze bestemmingen liggen als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels:

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 27 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 28 Algemene bouwregels;

Artikel 30 Algemene aanduidingsregels milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied;

Artikel 31 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

Artikel 32 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels;

Artikel 34 Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS:

Ten slotte zijn als bijlagen bij de regels gevoegd:

1. een Lijst van afwijkend gebruik dat toegestaan is in de bestemming Wonen;
2. een Lijst met horecacategorieën, welke toelaatbaar zijn in de bestemming Detailhandel - Bovenwoning;
3. een Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging met toegelaten en niet toegelaten bedrijfsactiviteiten in de bestemmingen Gemengd en Bedrijf met een bijbehorende algemene verklaring van de opzet van deze staat en een lijst met de verklaring van de gebruikte afkortingen;
4. een Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren.

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitsel geeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

Uitgangspunten:

- Nutsgebouwtjes met een oppervlakte van minder dan 15 m² en een hoogte van minder dan 3 meter zijn vergunningvrije bouwwerken. In de regels werd er daarom tot nu toe al geen rekening mee gehouden.
- In het kader van de deregulering worden openbare nutsvoorzieningen tot een oppervlakte van 50 m² en met een goothoogte tot 3 meter en een nokhoogte tot 6 meter in de groen en verkeersbestemmingen toegestaan.
- Nutsgebouwen met een oppervlakte van meer dan 50 m² worden specifiek op de plankaart aangegeven. Deze bestemming wordt ook op de plankaart aangegeven op plaatsen waar bestaande kleinere nutsgebouwtjes tot meer dan 50 m² moeten kunnen worden uitgebreid.

Artikel 9 Groen

Uitgangspunten:

- Het structuurgroen en het buurtgroen is bestemd tot 'Groen'. De overige groengebieden zijn bij de

bestemming 'Verkeer - Erftoegangsweg' gevoegd. In de bestemming Groen zijn paden voor langzaam verkeer toegestaan maar geen wegen en parkeervoorzieningen voor snelverkeer. Dit is vast beleid waar niet van zal worden afgeweken.

- Bermen en groenstroken langs wegen, die geen structuur- of buurtgroen zijn, zijn opgenomen in de verkeersbestemmingen. Binnen deze laatste bestemmingen is een uitwisseling van groen, verkeer en parkeren overal toegestaan.
- Binnen de bestemming Groen zijn overal trapveldjes en speelvoorzieningen mogelijk.
- Binnen deze bestemming mogen overal gebouwtjes voor openbare nutsvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen tot 50 m² en met een goothoogte tot 3 meter en een nokhoogte tot 6 meter worden gebouwd.

Artikel 13 Sport

Op de gronden met deze bestemming mogen sportterreinen worden aangelegd en gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen worden gebouwd, waaronder ook een kantine is begrepen. Voor het bouwen van tribunes en gebouwen van meer dan 15 m² geldt dat deze uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd.

Artikel 14 Tuin

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en carports bij recht worden gebouwd. Via een afwijking zijn bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bouwwerken wel mogelijk, mits geen aantasting plaatsvindt van de in de afwijkingsbevoegdheid genoemde criteria. Het gaat hier om bebouwing ten behoeve van uitbreiding van hoofdgebouwen, bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bijgebouwen en carports. Tevens moet zo nodig rekening worden gehouden met de Wet geluidhinder.

Artikel 16 Verkeer - Erftoegangsweg

Deze bestemming is opgenomen voor het verkeers- en verblijfsgebied met een erftoegangsfunctie. Het heeft een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied. Behalve de rijbanen zelf worden ook de bijbehorende bermen, voetpaden, fietspaden en parkeerplaatsen in de bestemming opgenomen. Ook groenvoorzieningen en speelvoorzieningen zijn als onderdeel van de verblijfsfunctie mogelijk in deze bestemming. Binnen deze bestemming mogen ook gebouwtjes voor openbare nutsvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen tot 50 m² en met een goothoogte tot 3 meter en een nokhoogte tot 6 meter worden gebouwd.

Artikel 18 Water

Deze bestemming omvat al het water dat van belang is voor de waterhuishouding van het gebied. Water dat voor de waterhuishouding niet van belang is, is opgenomen in de bestemmingsomschrijving van andere bestemmingen.

Artikel 19 Wonen

Deze bestemming is bedoeld voor de eengezinshuizen. Dit zijn gebouwen, welke één woning omvatten.

Uitgangspunten:

- Alle bestaande eengezinshuizen in het plangebied worden als zodanig bestemd.
- De bestaande bebouwing wordt conform het huidige legale gebruik en volume bestemd. Indien het geldende plan ruimere mogelijkheden geeft dan er gerealiseerd zijn, wordt volgens die ruimere mogelijkheden bestemd, indien realisatie nog aanvaardbaar is qua licht- en luchttoetreding.
- Binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd.
- Op het erf binnen deze bestemming, dat buiten het bouwvlak is gelegen, mogen bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd, maar geen zelfstandige hoofdgebouwen, waarvan situering niet ondenkbaar wordt bij het toestaan van grotere oppervlakten.
- Halve meters bij hoogtebepalingen worden in het kader van de deregulering afgerond naar boven.
- In het kader van de deregulering mag het erf binnen deze bestemming aan de zijkant en de achterkant

van het bouwvlak zonder afwijking worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken tot maximaal 50% en 100 m².

- Ter wille van de openheid in het stedenbouwkundig beeld blijft het uitgangspunt waar mogelijk van toepassing om bijbehorende bouwwerken in de zijtuin achter de voorgevel van het hoofdgebouw te plaatsen.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken waar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- In de voortuinen komt de bestemming 'Tuin', waar in principe geen gebouwen en carports zijn toegestaan.
- Indien in de voortuinen gebouwen aanwezig zijn, wordt ter wille van de eenvoud van regeling en beheer een gebied met de bestemming 'Wonen' aangegeven dat voor 100% mag worden bebouwd.
- Carports in de voortuinen worden niet wegbestemd, maar binnen de bestemming 'Wonen' met de 'specifieke bouwaanduiding-carport' aangegeven. Carports in de voortuinen worden alleen daar aangegeven waar de bouw van andere bijbehorende bouwwerken niet kan worden toegestaan.
- Zelfstandige complexen van garageboxen worden binnen de bestemming 'Wonen' met een aparte aanduiding aangegeven.
- Zo nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen.
- De huidige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, die groter zijn dan de standaardregeling worden als afwijkend gebruik toegestaan.

Beroep aan huis:

Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'.

Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m²) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking te groot zal worden.

Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is zonder meer als strijdig met de woonbestemming aan te merken.

In de begrippen is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. Indien er personeel in dienst wordt genomen kan er eerder sprake zijn van een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die niet met de woonfunctie in overeenstemming is.

Bouwwerken, zonder dak:

Bij de regeling van deze bouwwerken is geen verschil gemaakt tussen verschillende soorten bouwwerken. Elk bouwwerk dat functioneel past in de bestemming kan worden toegelaten. Volstaan is met algemene bepalingen omtrent de maximum hoogte. Daarbij is voor erf- of perceelafscheidings aansluiting gezocht bij het criterium voor vergunningvrij bouwen van het Bor en voor de afwijking bij het criterium van de Bouwverordening.

Afwijkend gebruik:

De hoofdgebouwen met een afwijkend gebruik dat niet valt onder beroep aan huis of met een beroep aan huis groter dan 30% / 50m² zijn met een aanduiding op de plankaart aangegeven. In Bijlage 1 Lijst van afwijkend gebruik behorend bij de regels staat aangegeven welk afwijkend gebruik is toegelaten en voor

welk deel van het hoofdgebouw dit afwijkende gebruik is toegestaan.

Wet geluidhinder

In verband met de Wet geluidhinder is het op een aantal erven niet toegestaan geluidsgevoelige functies te realiseren. De desbetreffende erven zijn aangeduid als 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - geluidsgevoelige functie'. In de begrippen is omschreven wat onder geluidsgevoelige functies bij woningen moet worden verstaan.

Artikel 20 Wonen - Meergezinshuis

Deze bestemming is bedoeld voor meergezinshuizen. Dit zijn flats en andere gebouwen met meerdere naast en/of boven elkaar gelegen woningen, welke in tegenstelling tot het eengezinshuis qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kunnen worden. De definitie van eengezinshuis en meergezinshuis is opgenomen in de begrippen. Voor deze bestemming gelden de zelfde uitgangspunten en regels als voor de bestemming 'Wonen'.

Bijgebouwenregeling:

De regels voor bijbehorende bouwwerken wijken af van de regeling voor de eengezinshuizen. Per afzonderlijke gestapelde woning mag buiten het bouwvlak 25 m² worden gebouwd. Daarnaast mag er een onbeperkte oppervlakte worden gebouwd ten behoeve van algemene voorzieningen voor het meergezinshuis. Dit voorzover het bestemmingsvlak dit toelaat. Waar geen bijbehorende bouwwerken gewenst zijn, komt de bestemming 'Tuin'.

Artikel 21 Wonen - Woonwagen

Deze bestemming is voor de woonwagenlocaties in het plangebied. De regels bij deze bestemming volgen zoveel mogelijk de geldende regels zoals vastgelegd in de richtlijnen van de nota 'Woonwagenlocaties en standplaatsen' van april 2000.

Artikel 23 Leiding - Water

Deze bestemming valt samen met andere bestemmingen en wordt daarom dubbelbestemming genoemd. Deze dubbelbestemming omvat het in het plangebied gelegen ondergrondse net van hoofdtransportleidingen voor de drinkwatervoorziening. Deze leidingen transporteren drinkwater van de productielocatie naar centrale punten in de verderop gelegen voorzieningsgebieden.

In een brief van 27 februari 2004 heeft waterleidingbedrijf Vitens de gemeente verzocht de voor het bedrijf cruciale hoofdtransportleidingen in de bestemmingsplannen op te nemen. Het bedrijf beriep zich daarbij op de 'Handreiking en beoordeling ruimtelijke plannen' van de provincie Overijssel. Voor de invoer van de juiste gegevens heeft Vitens de gemeente later een digitaal bestand met de bedoelde hoofdtransportleidingen toegezonden. De leidingen zijn conform dit bestand opgenomen.

Bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen, welke met deze dubbelbestemming samenvallen, mogen uitsluitend worden gebouwd met toepassing van een afwijking, nadat advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Ter bescherming van de leidingen is voor het uitvoeren van een aantal werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden een omgevingsvergunningstelsel van toepassing.

Artikel 24 Waarde - Archeologie

Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied.
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m² zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

Artikel 26 Waterstaat - Waterkering

Bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen, welke met deze dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering samenvallen, mogen uitsluitend worden gebouwd met toepassing van een afwijking, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen en vooraf advies is ingewonnen van de waterstaatsbeheerder. Naast deze dubbelbestemming blijft de keur van het waterschap Drents Overijsselse Delta onverkort van kracht. Op grond van de keur is voor een aantal werken en werkzaamheden een watervergunning van het waterschap nodig. Ter voorkoming van dubbele regelgeving en bevoegdheidsconflicten en ter voorkoming van een onnodig star en bij een wijziging van de keur snel verouderend bestemmingsplan zijn de voorschriften van de keur niet in het bestemmingsplan opgenomen. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van een andere (dubbel)bestemming dienen niet alleen de belangen van deze bestemmingen te worden afgewogen, maar ook de waterstaatsbelangen. Voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur is geen omgevingsvergunning nodig.

4.4 Algemene regels

Artikel 27 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 28 Algemene bouwregels

In dit artikel wordt geregeld dat een bouwplan moet voorzien in voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen. Wat voldoende is, wordt op basis van het algemene parkeerbeleid van de gemeente Zwolle bepaald tijdens de beoordeling van een bouwplan. Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van het algemene parkeerbeleid.

Artikel 29 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie 2

Dit artikel betreft de vastlegging van de bestaande geluidszone rond de energiecentrale Harculo.

Artikel 30 Algemene aanduidingsregels milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Dit artikel regelt de bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied 'Engelse Werk'. Hier mogen in principe niet zonder vergunning beouwwerken worden opgericht of werken en werkzaamheden uitgevoerd.

Artikel 32 Algemene afwijkingsregels

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

Artikel 34 Algemene procedureregels

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels

Deze regel maakt het mogelijk de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer - Erftoegangsweg', 'Wonen' alsmede 'Wonen - Meergezinshuis' onder in deze regel omschreven voorwaarden zodanig te wijzigen dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden aangegeven.

4.5 Overgangs- en slotregels

Artikel 36 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

Artikel 37 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

4.6 Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van afwijkend gebruik:

Deze bijlage omvat per adres het afwijkend gebruik dat binnen de bestemmingen Wonen en Wonen - Meergezinshuis is toegestaan

Bijlage 2 Lijst met horecacategorieën:

Deze lijst geeft de horecacategorieën aan, welke toelaatbaar zijn in de bestemmingen Detailhandel - Bovenwoning. Het is een algemene lijst, welke toegepast wordt in de Zwolse bestemmingsplannen. Per bestemming wordt bepaald welke categorieën toelaatbaar zijn.

Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging:

De staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is een algemene staat die toegepast wordt bij bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle. De staat is gebaseerd op het VNG-rapport 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. De staat behoort bij de bestemming Bedrijf en Gemengd. De staat maakt als Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging onderdeel uit van de regels en daardoor heeft zij rechtstreekse werking. Een niet in de staat genoemd bedrijf kan dus niet worden gevestigd, evenmin als een wel genoemd bedrijf, dat als niet toelaatbaar staat aangegeven. Een zodanig bedrijf kan in een concreet geval qua aard en invloed op de omgeving toch wel aanvaardbaar zijn. Daarom is voorzien in een afwijking voor gelijkwaardige bedrijven. De formulering is afgestemd op de eisen die de jurisprudentie daaraan stelt. In Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is voorafgaand aan de staat een algemene verklaring van de opzet van de staat en de betekenis van de gebruikte afkortingen opgenomen.

Bijlage 5 Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren:

De Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren heeft een attentiewaarde. De opgenomen bebouwing is van hoge cultuurhistorische waarde en dient zo veel als mogelijk beschermd te worden.

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

4.7 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het conserverende gedeelte van het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan voor het conserverende gedeelte te voegen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Uitkomsten overleg

Op 21 januari 2016 is het voorontwerpbestemmingsplan Zwolle-Zuidwest in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar 7 instanties verzonden met het verzoek om voor 18 februari 2016 te reageren.

Het plan is toegezonden naar de volgende instanties:

1. provincie Overijssel
2. Tennet
3. Gasunie
4. Vitens
5. Veiligheidsregio
6. Waterschap Drents Overijsselse Delta
7. Wijkenvereniging Zwolle Zuid

Ad 1

De provincie geeft aan dat indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht er vanuit het provinciaal belang geen beletselen zijn voor het verdere vervolg van deze procedure.

Ad 2

Tennet geeft aan dat één van de hoogspanningskabels in het plangebied niet is vermeld op de verbeelding. Daarnaast stelt Tennet voor de planregels aan te passen conform eerder gemaakte afspraken en doet zij een voorstel om de toelichting te verduidelijken op het punt van de hoogspanningsverbindingen.

Reactie gemeente

De juiste dubbelbestemmingen met hoogspanningskabels zijn op de verbeelding ingetekend. Het betreffen twee kabels ten noorden en zuiden van de IJsselallee. De planregels en de toelichting zijn aangepast conform de opmerkingen van Tennet.

Ad 3

De Gasunie geeft aan dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Ad 4

Geen reactie ontvangen.

Ad 5

De Veiligheidsregio geeft in haar reactie aan dat bij nieuwe ontwikkelingen die passend zijn binnen het bestemmingsplan aandacht besteed moet worden aan mechanische ventilatie vanwege de mogelijkheid van toxische wolken bij ongevallen op de IJsselallee. Daarnaast moet in het bestemmingsplan aandacht besteed worden aan het vragen van advies over zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt doorgestuurd aan de afdeling Vergunningen zodat zij initiatiefnemers kunnen wijzen op de mechanische ventilatie bij aanvragen om omgevingsvergunningen. In de toelichting is in de paragraaf milieuparagraaf aandacht geschonken aan de aspecten zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid. Deze aspecten, alsmede het vragen van advies aan de brandweer, komen aan de orde bij de vergunningverlening.

Ad 6

Het waterschap geeft aan dat de (dubbel)bestemming 'Waterstaat - Waterkering' ontbreekt voor de dijk langs de IJssel. Daarmee samenhangend ontbreekt ook de vrijwaringszone aan de binnendijkse zijde. Het waterschap verzoekt hierop de verbeelding, planregels en toelichting aan te passen.

Reactie gemeente

De dijk is gelegen in het uiterste zuidelijke puntje van het plangebied. De dubbelbestemming is opgenomen op de verbeelding. De toelichting en planregels zijn aangepast.

Ad 7

Het voorontwerpbestemmingsplan is ter kennis gestuurd aan de wijkenvereniging.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek geluidsbelasting Gouverneurlaan



RAADGEVENDE INGENIEURS

Nieman

Bouwfysica, -techniek en -regelgeving

Akoestisch onderzoek geluidbelasting

Verbouw zorgappartementen Gouverneurlaan
te Zwolle

In 't Hart van de Bouw

Akoestisch onderzoek geluidbelasting

Verbouw zorgappartementen Gouverneurlaan te Zwolle

Frion

Postbus 40029
8004 DA ZWOLLE

Vertegenwoordigd door: de heer J. Koning

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

Vestiging Zwolle
Postbus 40147
8004 DC ZWOLLE
T 038 - 267 00 30
 zwolle@nieman.nl
 www.nieman.nl

Uitgevoerd door: de heer K.M. Temmink

Referentie:	20151213
Status:	Definitief
Datum:	21 januari 2016 (gewijzigd 15 februari 2016)

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Doel van het onderzoek	4
1.2 Overzicht van de situatie	4
1.3 Wijzigingen ten opzichte van 21 januari 2016	5
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	6
2.1 Wet geluidhinder	6
2.2 Lokaal geluidbeleid gemeente Zwolle	9
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten van het onderzoek	10
3.1 Verkeersintensiteiten	10
3.2 Omgeving	10
3.3 Waarneempunten	11
3.4 Rekenmethode	11
Hoofdstuk 4 Resultaten van het onderzoek	12
4.1 Gezoneerde wegen	12
4.2 Niet gezoneerde wegen	13
4.3 Railverkeerslawaaï	14
Hoofdstuk 5 Conclusie en aanbevelingen	15
5.1 Geluidbelasting	15
5.2 Geluidwering gevels	16
Bijlage 1 Tekeningen	
Bijlage 2 Invoer rekenmodel	
Bijlage 3 Rekenresultaten wegverkeer	
Bijlage 4 Rekenresultaten railverkeer	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Doel van het onderzoek

Het project betreft de verbouw van zorgwoningen aan de Gouverneurlaan in Zwolle. Onderdeel van de verbouw is de aanbouw van een nieuwe woning. De locatie ligt in de directe omgeving van verkeerswegen en een spoorlijn. Hiervoor is dit akoestisch onderzoek opgesteld in het kader van de Wet geluidhinder. In dit rapport zijn de uitgangspunten voor het onderzoek beschreven en worden de resultaten besproken en toegelicht.

Bij het onderzoek zijn de volgende documenten gebruikt:

- Bouwaanvraagtekeningen, zie bijlage 1.
- Verkeersgegevens, verstrekt door de gemeente Zwolle.

1.2 Overzicht van de situatie

De locatie bevindt zich aan de Gouverneurlaan in Zwolle Zuid. De aanbouw staat aan de Cornelissenmarke. Onderstaand figuur geeft de situatie weer. Bouwkundige tekeningen van de situatie zijn opgenomen in bijlage 1. De zijgevel (oostgevel) bevat geen te openen delen en is aan te merken als een blinde gevel.

Figuur 1: situatie (bron Google Maps)



Ten noorden van de locatie ligt de Oldeneelallee, een hoofdontsluitingsweg in Zwolle Zuid. De maximum snelheid bedraagt daar 50 km per uur. Deze weg is gezoneerd zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Op de overige wegen, zoals de Gouverneurlaan en de Commissarislaan, bedraagt de maximumsnelheid 30 km per uur. Deze wegen hebben vanwege de toegestane maximumsnelheid geen wettelijke geluidzone. Ten oosten van de locatie ligt de spoorlijnen Zwolle – Deventer.

De aanbouw heeft geluidgevoelige ruimten alle bouwlagen. Deze ruimten hebben raamopeningen in de voor- en achtergevel, met uitzondering van het hellende dak in de voorgevel op de tweede verdieping. De voorgevel van de tweede verdieping is in basis een gesloten dakvlak en daarmee in akoestisch opzicht een 'dove' gevel. Bij de voorgevel op de tweede verdieping bestaat de mogelijkheid voor een dakkapel met raamopeningen en is dan geen dove gevel meer.

1.3 Wijzigingen ten opzichte van rapportage 21 januari 2016

Op 15 februari zijn in de rapportage een aantal wijzigingen aangebracht, naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente Zwolle. De rapportage van 21 januari komt te vervallen.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder

2.1.1 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij nieuwbouw van een geluidgevoelige bestemming, gelegen binnen de geluidzones van één of meer verkeersbronnen akoestisch onderzoek plaatsvinden. Bij het onderzoek dient de geluidbelasting ten gevolge van de verschillende geluidbronnen op de gevels te worden bepaald en te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh. De aanbouw in dit project is een nieuwe geluidgevoelige bestemmingen.

Wegverkeer

Conform artikel 74 Wgh hebben wegen een geluidzone. De grootte van de geluidzone is afhankelijk van het type weg, het aantal rijstroken en of de weg binnenstedelijk is of buitenstedelijk, zie hiervoor tabel 1. De grootte van de zone ligt aan weerszijde van de weg en wordt gemeten vanuit de wegas.

Tabel 1: breedte van geluidzones bij wegverkeer [m]

Type weg	Breedte zone [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200	250
3 of 4 rijstroken	350	400
5 of meer rijstroken	350	600

Wegen met een maximumsnelheid van 30 km per uur hebben conform de Wgh geen geluidzone en vallen daarom buiten het toetsingskader van de Wgh. Ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing van een ruimtelijk plan dient de geluidsbelasting vanwege deze niet zoneplichtige geluidsbronnen bij dat plan inzichtelijk te worden gemaakt.

Bij dit project is sprake van stedelijk gebied. De locatie ligt in de geluidzone van de Oldeneelallee. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is de Gouverneurlaan, een wijkverzamelweg relevant. De overige wijkverzamelwegen liggen op grote afstand en in het tussenliggende gebied staan woningen waardoor deze wegen akoestisch niet relevant zijn. De woonerven hebben een lage verkeersintensiteit en rijsnelheid waardoor deze akoestisch niet relevant zijn.

Railverkeer

De spoorwegen zijn aangegeven op de geluidplafondkaart. In artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder (Bgh) is de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk de hoogte van het geluidproductieplafond (GPP), zie hiervoor tabel 2.

Tabel 2: breedte van geluidzones bij railverkeer

Hoogte geluidproductieplafond [dB]	Breedte zone [m]
< 56 dB	100
≥ 56 dB en < 61 dB	200
≥ 61 dB en < 66 dB	300
≥ 66 dB en < 71 dB	600
≥ 71 dB en < 74 dB	900
≥ 74 dB	1200

Het GGP is na te lezen in het geluidregister via www.geluidspoor.nl. Voor deze locatie zijn de bepalende plafondwaarden samengevat in tabel 3. Tevens is de bijbehorende zonebreedte weergegeven.

Tabel 3: breedte van geluidzones railverkeer planlocatie

Beschrijving spoorlijn	Referentiepunt	GPP	Zonebreedte
Zwolle – Deventer	8692	54,3	200

2.1.2 Normstelling

De geluidbelasting op de gevel L_{den} wordt berekend door de equivalente geluidniveaus van de dag-, avond-, en nachtperiode logaritmisches te middelen, waarbij de duur van de periode in rekening wordt gebracht. Voor de avondperiode moet een correctiefactor van 5 dB in rekening worden gebracht, voor de nacht geldt een correctiefactor van 10 dB.

De A-gewogen geluidbelasting op de gevel ten gevolge van verkeerslawaaï wordt voor L_{den} uitgedrukt in dB.

De definitie voor L_{den} is als volgt:

$$L_{den} = 10 \cdot \log \frac{1}{24} \left(12 \cdot 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 \cdot 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 \cdot 10^{\frac{L_{night} + 10}{10}} \right) \quad \text{uitgedrukt in de eenheid [dB].}$$

2.1.3 Grenswaarden Wet geluidhinder

Bij dit bouwplan is er sprake van een binnenstedelijke situatie. Er zijn in de Wet geluidhinder voor deze situatie twee soorten grenswaarden vermeld:

1. Voorkeursgrenswaarde 48 dB voor wegverkeer, onafhankelijk van het type weg of een binnen- of buitenstedelijke situatie en 55 dB voor railverkeer;
2. Maximale ontheffingswaarde: 63 dB voor wegverkeer in een binnenstedelijke situatie en 68 dB voor railverkeer.

Een gevel zonder openingen is in het kader van de Wgh een 'dove' gevel. De geluidbelasting op deze gevel hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wgh. Wel moet een binnenniveau van ten hoogste 33 dB in verblijfsruimte achter de dove gevel gegarandeerd worden.

2.1.4 Hogere waarden

Uitgaande van de bovenstaande paragraaf zijn drie situaties mogelijk:

1. De geluidbelasting op een geluidgevoelige bestemming ligt onder de voorkeursgrenswaarde. Het gebouw wordt als niet-geluidbelast of geluidluw beschouwd; er zijn geluidtechnisch geen nadere acties nodig om het gebouw te realiseren.
2. De geluidbelasting ligt boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximale ontheffingswaarde. In dat geval dienen bij voorkeur maatregelen genomen te worden om de geluidbelasting terug te brengen onder de voorkeursgrenswaarde. Dat kan door bronmaatregelen (aantal voertuigen, type voertuigen, snelheidsverlaging, wijziging van het type wegdek) of overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen).

Indien er bezwaren zijn vanuit stedenbouwkundig, verkeerskundig, landschappelijk of financieel standpunt, zal er bij B & W van de gemeente hogere waarden moeten worden aangevraagd en zullen er geluidwerende maatregelen in de gevel moeten worden toegepast. Dat om te waarborgen dat de maximaal toegestane binnenniveaus in verblijfsruimten van de geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan de in de Wet geluidhinder voorgeschreven maximale niveaus. Voor woningen bedraagt het maximale toegestane binnenniveau 33 dB.

3. De geluidbelasting ligt hoger dan de maximale ontheffingswaarde. In deze situatie kan er alleen gebouwd worden indien er gewerkt wordt met dove gevels of als de geluidbelasting wordt teruggebracht tot een waarde die lager is dan de maximale ontheffingswaarde.

2.1.5 Artikel 110g Wet geluidhinder

Voordat de geluidbelasting op de gevel getoetst wordt aan de wettelijke norm, mag bij een binnenstedelijke weg met een maximumsnelheid van 50 km/uur een aftrek van 5 dB worden toegepast op de berekende L_{den} -waarde, conform de Wet geluidhinder, art. 110g en artikel 3.4 lid 1 d van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012".

De achtergrond van deze aftrek is de veronderstelling, dat het motorgeluid van voertuigen in de toekomst ten gevolge van technische innovaties zal afnemen. Voor het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de gevel, mag deze reductie niet worden toegepast.

2.2 Lokaal geluidbeleid gemeente Zwolle

Gemeente Zwolle heeft in de *Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder*, gedateerd op 2 april 2007 haar geluidbeleid vastgelegd.

Als blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan zal een hogere waarde worden verleend.

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten van het onderzoek

3.1 Verkeersintensiteiten

3.1.1 Wegverkeer

De verkeersgegevens zijn op 23 december 2015 aangeleverd door de heer R. ter Heerdt van de gemeente Zwolle. Het betreffen de prognose van de verkeersintensiteiten in het jaar 2025. Ze zijn in tabel 4 weergegeven.

Figuur 4: verkeersintensiteiten

weg	etmaal- intensiteit	snelheid	Dagverdeling (%)				Avondverdeling (%)				Nachtverdeling (%)			
	mvt/etmaal	km/uur	uur	lv	mv	zv	uur	lv	mv	zv	uur	lv	mv	zv
Oldeneel- allee	10.000	50	6,6	95,5	2,7	1,8	3,6	95,5	2,7	1,8	0,8	95,5	2,7	1,8
Gouverneur- laan	2.000	30	6,8	97,3	2,7	-	3,4	97,3	2,7	-	0,6	97,3	2,7	-

Zowel de Oldeneelallee als de Gouverneurlaan zijn voorzien van niet geluid reducerend asfalt.

3.1.2 Railverkeer

Sinds de invoering van SWUNG I zijn alle brongegevens van gezoneerde spoortrajecten opgenomen in een centraal via internet te raadplegen register, zie <http://www.geluidspoor.nl/geluidregisterspoor.html>, versie 1.24.0, bijgewerkt 31-12-2015. Deze gegevens zijn geïmporteerd in het rekenmodel. Bij deze gegevens zijn ook schermhoogtes opgenomen van de eventuele aanwezige geluidschermen langs het spoor.

3.2 Omgeving

Met behulp van de aangeleverde ondergrond, de tekeningen van het project, GoogleEarth en Streetview is een model gemaakt, waarbij is gelet op de hoogtes van de omliggende bouwwerken, de hoogte van het maaiveld, de wegdekken, snelheden en de aanwezigheid van eventuele geregelde kruispunten. Er zijn geen geregelde kruispunten ingevoerd in het model. Optrektoeslagen worden daarom niet meegenomen. De geluid reflecterende gebieden zijn als 100% reflecterend ingevoerd in het rekenmodel. De overige gebieden zijn als zacht (100% absorberend) ingevoerd. De nummers van de omliggende bebouwing zijn op tekening aangegeven en bijgevoegd in bijlage 2.

3.3 Waarneempunten

Op elke bouwlaag is halverwege de gevelhoogte een waarneempunt gepositioneerd. De waarneemhoogten zijn dan 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 m. Zie bijlage 2 voor de ligging van de waarneempunten.

3.4 Rekenmethode

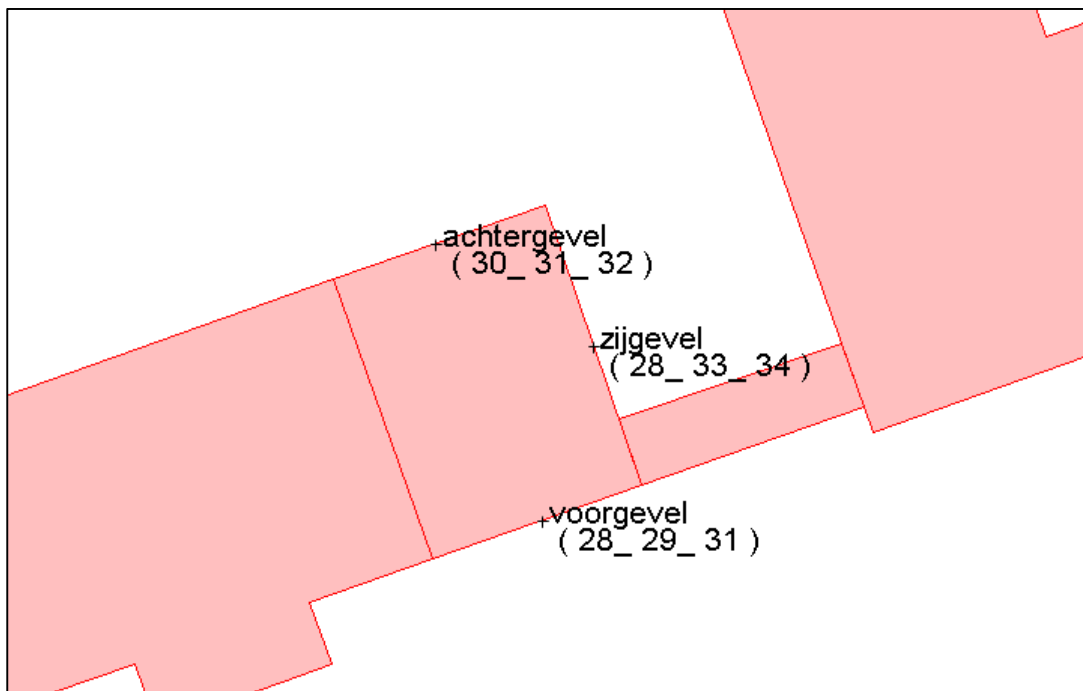
Conform de Wet geluidhinder, artikel 110d is het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" gevolgd voor zowel wegverkeerslawaaï als railverkeerslawaaï, waarbij gebruik is gemaakt van de standaard rekenmethode II (SRM II). Er is gebruikgemaakt van het programma Winhavik, versie 8.675 met de rekenharten weg- en railverkeerslawaaï, ontwikkeld door Royal Haskoning. De invoergegevens zijn te vinden in bijlage 2.

Hoofdstuk 4 Resultaten van het onderzoek

4.1 Gezoneerde wegen

De geluidbelasting ten gevolge van de Oldeneelallee bedraagt ten hoogste 34 dB L_{den} , inclusief 5 dB aftrek. Dit is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting is per bouwlaag gegeven in onderstaand figuur 2 en bij de rekenresultaten in bijlage 3.

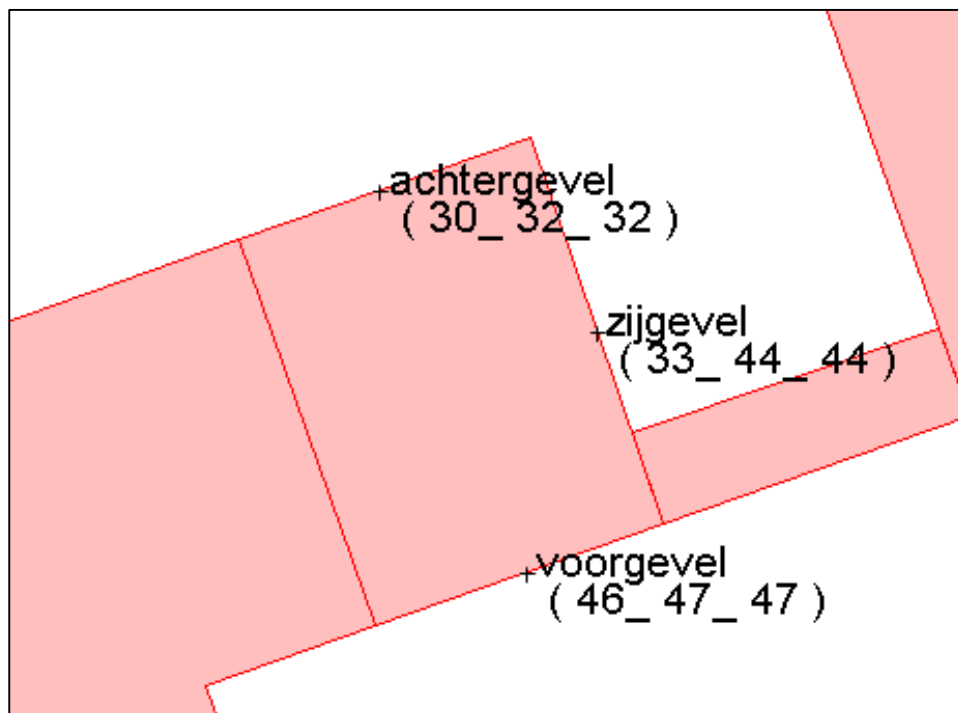
Figuur 2: geluidbelasting door Oldeneelallee in dB L_{den} , inclusief 5 dB aftrek



4.2 Niet gezoneerde wegen

De geluidbelasting ten gevolge van de Gouverneurlaan bedraagt ten hoogste 47 dB L_{den} (zonder aftrek). Deze geluidbelasting is akoestisch niet relevant en verwaarloosbaar. De geluidbelasting is per bouwlaag gegeven in onderstaand figuur 3 en bij de rekenresultaten in bijlage 3.

Figuur 3: geluidbelasting door Gouverneurlaan in dB L_{den}



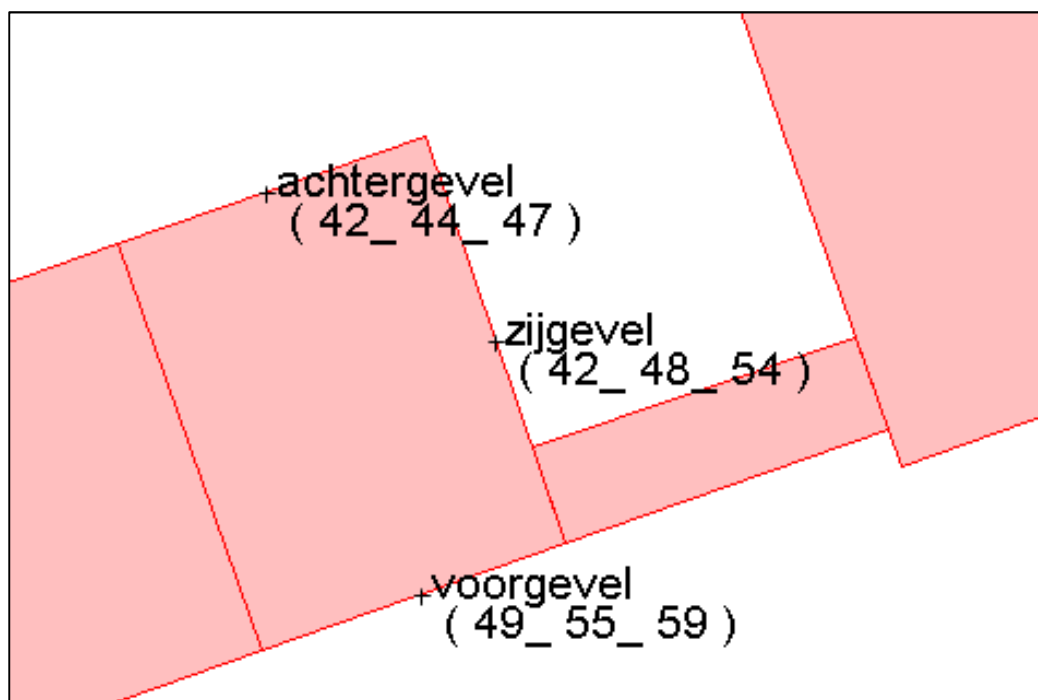
4.3 Railverkeerslawaai

De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt ten hoogste 55 dB L_{den} . De geluidbelasting is per bouwlaag gegeven in figuur 4 en bij de rekenresultaten in bijlage 4.

Bij de achtergevel, de zijgevel en de voorgevel op de begane grond en eerste verdieping is de geluidbelasting niet hoger dan voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Bij deze gevels zijn geluidtechnisch geen nadere acties nodig om de aanbouw te realiseren.

De geluidbelasting op de tweede verdieping bij de voorgevel bedraagt 59 dB L_{den} bedraagt. Als dit dakvlak wordt voorzien van een dakkapel, dan is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} . Bij een dakvlak zonder dakkapel blijft deze gevel buiten beschouwing bij de toetsing aan de grenswaarden van de Wgh.

Figuur 4: geluidbelasting door railverkeer in dB L_{den}



Hoofdstuk 5 Conclusie en aanbevelingen

5.1 Geluidbelasting

Vanwege de aanbouw van een nieuwe woning is voor de zorgwoningen aan de Gouverneurlaan te Zwolle akoestisch onderzoek gedaan. Het betreft een onderzoek naar de geluidbelasting door weg- en railverkeerslawaaï. De locatie ligt in de geluidzone van de Oldeneelallee en de spoorlijn Zwolle – Deventer en ook in het aandachtsgebied van de Gouverneurlaan.

De geluidbelasting door verkeer op de gezoneerde Oldeneelallee bedraagt ten hoogste 34 dB L_{den} . Dat is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting door verkeer op de Gouverneurlaan, een weg met een maximumsnelheid van 30 km per uur, bedraagt ten hoogste 47 dB (zonder aftrek). Deze geluidbelasting is akoestisch niet relevant.

Wat betreft de beoordeling van railverkeersgeluid zijn twee situaties mogelijk:

- Bij een aanbouw met een gesloten dakvlak in de voorgevel op de tweede verdieping bedraagt de juridische geluidbelasting door de spoorlijn bij de woning ten hoogste 55 dB L_{den} ter plaatse van de eerste verdieping. Dit voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} uit de Wet geluidhinder. De voorgevel op de tweede verdieping blijft dan buiten beschouwing bij de toetsing aan de Wgh. Wel moet worden beoordeeld of het geluidniveau achter de gevel niet meer dan 33 dB bedraagt.
- Bij een aanbouw met dakkapel in de voorgevel op de tweede verdieping bedraagt de juridische geluidbelasting door de spoorlijn bij de woning ten hoogste 59 dB L_{den} . Dat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In deze situatie moet ten eerste een hogere grenswaarde bij Burgemeester en Wethouders worden aangevraagd, waarvoor een procedure gevolgd moet worden. Ten tweede is nader onderzoek nodig naar de geluidwering van de gevel om te garanderen dat het geluidniveau achter deze gevel niet meer dan 33 dB bedraagt.

5.2 Geluidwering gevels

De karakteristieke geluidisolatie van de voorgevel op de tweede verdieping moet ten minste $59 - 33 = 26$ dB bedragen. Ook hier zijn twee situaties mogelijk:

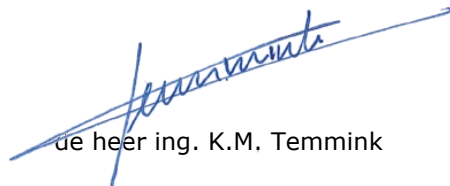
- Bij een aanbouw met een gesloten dakvlak in de voorgevel op de tweede verdieping bedraagt de geluidisolatie R_A van het dak ten minste 30 dB. Dit is voldoende om een karakteristieke geluidisolatie van 26 dB te realiseren. Nader onderzoek naar de geluidwering is niet nodig.
- Bij een aanbouw met dakkapel in de voorgevel op de tweede verdieping is nader onderzoek nodig waaruit blijkt dat de geluidwering van deze gevel ten minste 26 dB bedraagt.

De overige gevels ondervinden geen verhoogde geluidbelasting en moeten voldoen aan de minimale karakteristieke geluidwering van 20 dB(A) zoals genoemd in het Bouwbesluit.

Wij zien geen aanleiding voor nader onderzoek naar de karakteristieke geluidisolatie van de gevel.

Zwolle, 21 januari 2016 (**gewijzigd 15 februari 2016**)

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.



de heer ing. K.M. Temmink



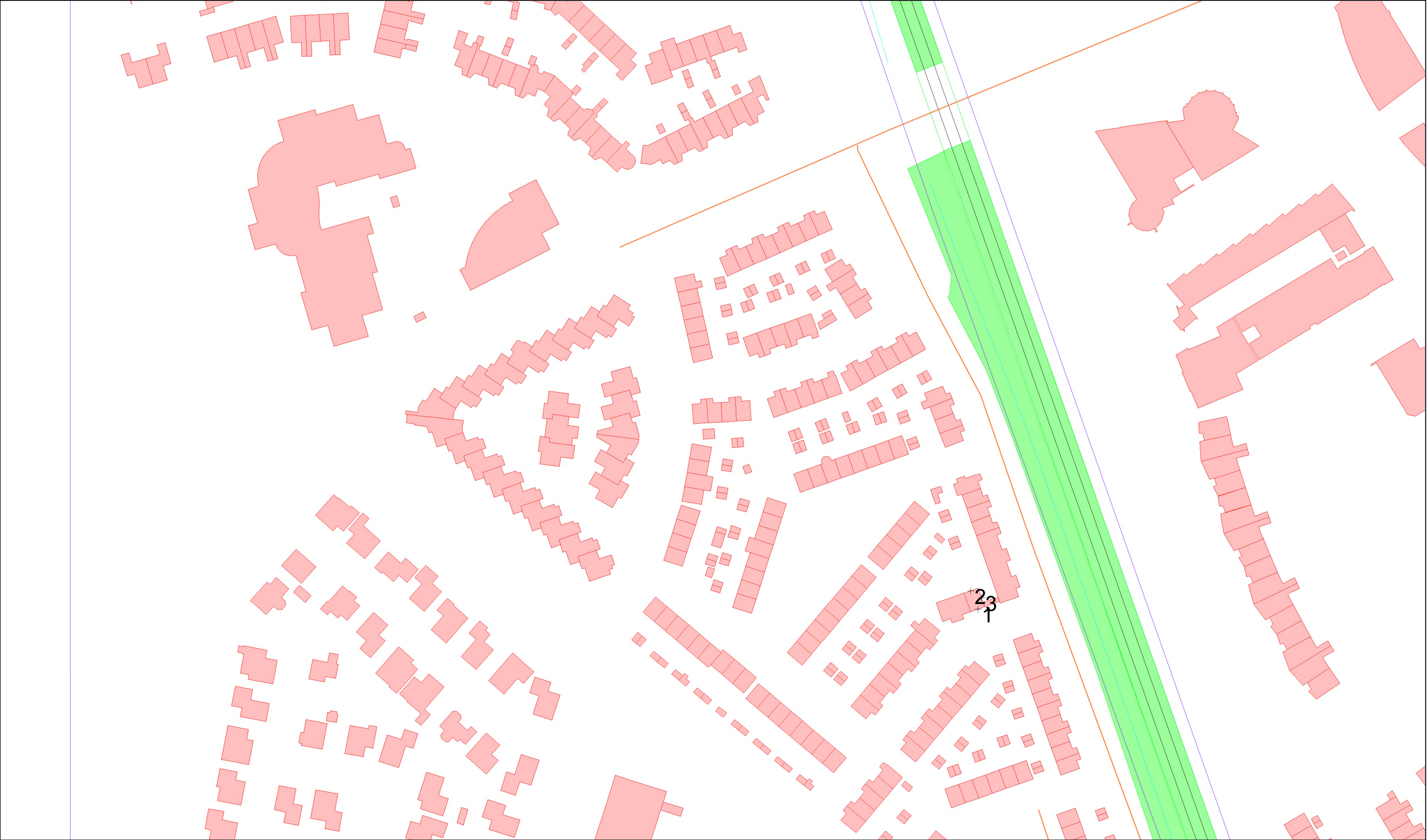
Bijlage 1

Tekeningen



Bijlage 2

Invoer rekenmodel



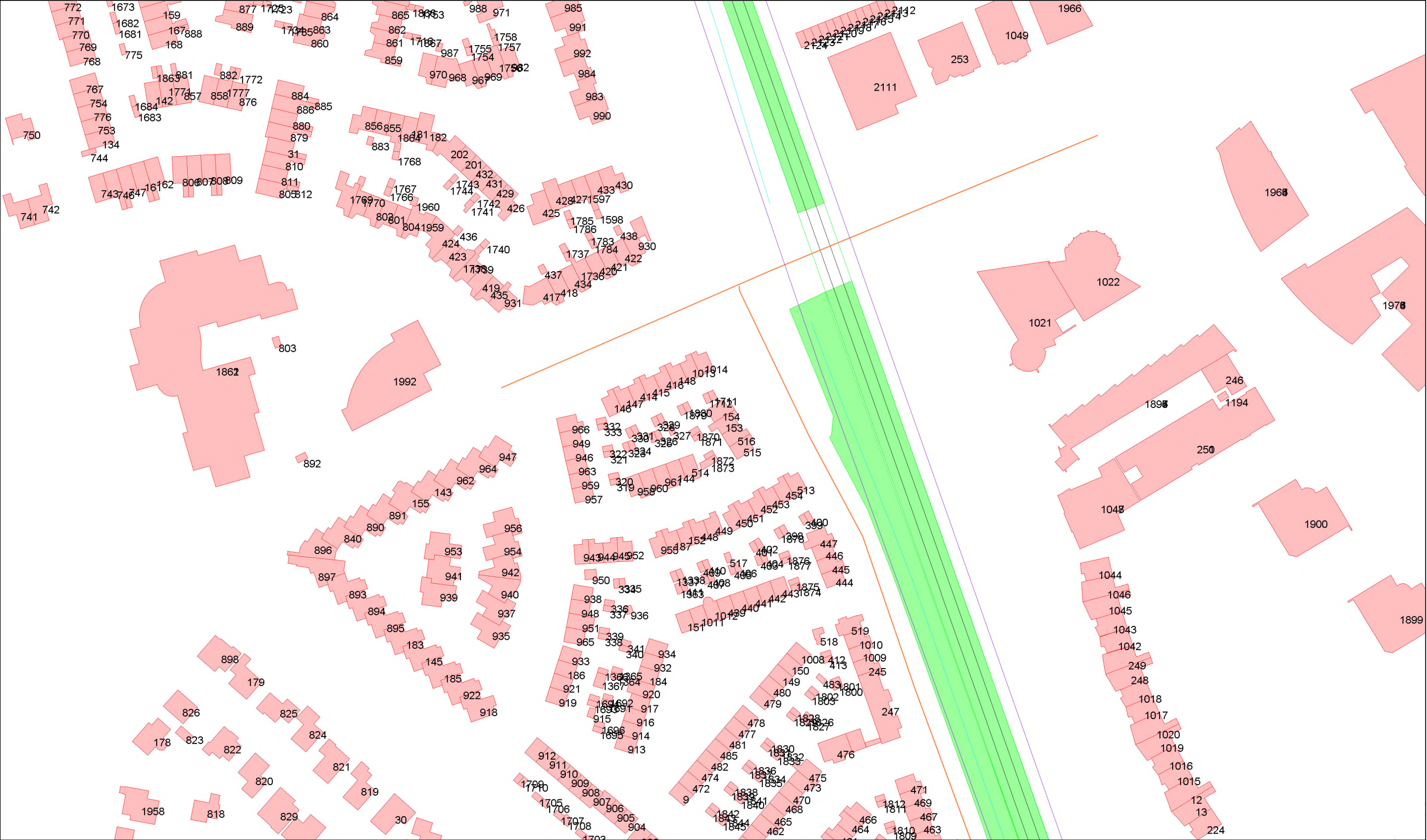
- bodemabsorptie
- gebouw
- bebouwing
- baanvak
- rijlijn
- stomp scherm
- hoogtelijn met scherm

hoogtelijn
+ waarneempunt gevel

project
opdrachtgever

Gouverneurlaan Zwolle
Thion
omschrijving
situatie met genummerde waarneempunten





- bodemabsorptie
- gebouw
- bebouwing
- baanvak
- rijlijn
- stomp scherm
- hoogtelijn met scherm
- hoogtelijn

project
opdrachtgever

Gouverneurlaan Zwolle
Thion
omschrijving
nummers bebouwing



Projectgegevens

projectnaam: Gouverneurlaan Zwolle
opdrachtgever: Thion
adviseur: D. Roelofsen
databaseversie: 868
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijvingverkeerslawairailverkeerslawai

rekenhart:	16.0.4 (build7)	16.0.4 (build7)
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☒	☒
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☒	☒
standaard bodemabsorptie:	0 %	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	15-02-2016	15-02-2016
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	13:52	14:02
maximum aantal reflecties:	1 graden	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden	5 graden
vaste sectorhoek:	2	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/201	

Gebouwen

nr	adres	z,gem	m,gem	noklijn		nokhoogte 1	nokhoogte 2	reflectie gevel gekoppeld						soort geb.	kenmerk
				noksoort				1	2	3	4	vl/rl	il		
1	Connelissenmarke	8.5	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	☐	☐	woning	nieuwbouw
2	Cornelissenmarke		3.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	☐	☐	verbinding	nieuwbouw

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
3	10.3	1.8	197		80	
9	10.3	1.8	21		80	
10	10.3	1.8	34		80	
11	10.3	1.8	34		80	
12	13.0	1.8	48		80	
13	13.0	1.8	47		80	
20	10.3	1.8	333		80	
21	10.3	1.8	333		80	
30	10.3	1.8	45		80	
31	10.3	1.8	42		80	
35	10.3	1.8	30		80	
36	10.3	1.8	297		80	
37	10.3	1.8	297		80	
38	10.3	1.8	297		80	
39	10.3	1.8	139		80	
40	10.3	1.8	34		80	
41	10.3	1.8	34		80	
42	10.3	1.8	30		80	
43	10.3	1.8	43		80	
106	10.3	1.8	33		80	
107	10.3	1.8	21		80	
108	10.3	1.8	21		80	
109	13.8	1.8	263		80	
110	10.3	1.8	263		80	
111	10.3	1.8	263		80	
130	10.3	1.8	31		80	
134	10.3	1.8	21		80	
139	10.3	1.8	35		80	
140	10.3	1.8	20		80	
141	10.3	1.8	19		80	
142	10.3	1.8	26		80	
143	10.3	1.8	46		80	
144	10.3	1.8	24		80	
145	10.3	1.8	47		80	
146	4.8	1.8	27		80	
147	10.3	1.8	26		80	
148	10.3	1.8	26		80	
149	10.3	1.8	20		80	
150	10.3	1.8	20		80	
151	10.3	1.8	21		80	
152	10.3	1.8	27		80	
153	10.3	1.8	33		80	
154	10.3	1.8	27		80	
155	10.3	1.8	49		80	
157	10.3	1.8	26		80	
158	10.3	1.8	35		80	
159	10.3	1.8	42		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
160	10.3	1.8	41		80	
161	10.3	1.8	37		80	
162	10.3	1.8	37		80	
166	10.3	1.8	41		80	
167	10.3	1.8	39		80	
168	10.3	1.8	21		80	
169	10.3	1.8	59		80	
170	10.3	1.8	45		80	
171	10.3	1.8	42		80	
172	10.3	1.8	59		80	
173	10.3	1.8	39		80	
174	10.3	1.8	43		80	
175	10.3	1.8	42		80	
178	10.3	1.8	47		80	
179	10.3	1.8	41		80	
180	10.3	1.8	38		80	
181	10.3	1.8	23		80	
182	10.3	1.8	40		80	
183	10.3	1.8	47		80	
184	10.3	1.8	18		80	
185	10.3	1.8	45		80	
186	10.3	1.8	18		80	
187	10.3	1.8	26		80	
188	10.3	1.8	43		80	
189	10.3	1.8	45		80	
190	10.3	1.8	35		80	
191	10.3	1.8	107		80	
192	10.3	1.8	20		80	
193	10.3	1.8	45		80	
194	10.3	1.8	27		80	
195	10.3	1.8	26		80	
196	10.3	1.8	20		80	
197	10.3	1.8	21		80	
198	10.3	1.8	39		80	
199	10.3	1.8	40		80	
200	10.3	1.8	35		80	
201	10.3	1.8	23		80	
202	10.3	1.8	33		80	
203	10.3	1.8	29		80	
204	10.3	1.8	29		80	
205	10.3	1.8	48		80	
206	10.3	1.8	20		80	
207	10.3	1.8	21		80	
208	10.3	1.8	20		80	
209	10.3	1.8	20		80	
210	10.3	1.8	28		80	
211	10.3	1.8	28		80	
212	10.3	1.8	28		80	
213	10.3	1.8	20		80	
214	10.3	1.8	23		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
215	10.3	1.8	23		80	
216	10.3	1.8	19		80	
217	10.3	1.8	28		80	
218	10.3	1.8	28		80	
219	10.3	1.8	28		80	
220	10.3	1.8	23		80	
221	10.3	1.8	23		80	
222	10.3	1.8	8		80	
223	10.3	1.8	29		80	
224	13.0	1.8	26		80	
225	10.3	1.8	7		80	
226	10.3	1.8	7		80	
227	10.3	1.8	7		80	
228	10.3	1.8	7		80	
229	10.3	1.8	23		80	
230	10.3	1.8	34		80	
231	10.3	1.8	35		80	
232	10.3	1.8	36		80	
233	10.3	1.8	40		80	
234	10.3	1.8	35		80	
235	10.3	1.8	39		80	
236	10.3	1.8	39		80	
237	10.3	1.8	36		80	
238	10.3	1.8	40		80	
239	10.3	1.8	31		80	
240	10.3	1.8	34		80	
241	10.3	1.8	38		80	
242	10.3	1.8	7		80	
243	10.3	1.8	8		80	
244	10.3	1.8	19		80	
245	10.3	1.8	28	Gouverneurlaan	80	
246	10.3	1.8	45		80	
247	10.3	1.8	78	Gouverneurlaan	80	
248	13.0	1.8	48		80	
249	13.0	1.8	48		80	
250	5.8	1.8	171		80	
251	10.3	1.8	171		80	
252	10.3	1.8	20		80	
253	6.8	1.8	66		80	
254	10.3	1.8	32		80	
255	10.3	1.8	40		80	
256	10.3	1.8	15		80	
257	10.3	1.8	9		80	
258	10.3	1.8	9		80	
259	10.3	1.8	20		80	
260	10.3	1.8	20		80	
261	10.3	1.8	23		80	
262	10.3	1.8	23		80	
263	10.3	1.8	19		80	
264	10.3	1.8	23		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
265	10.3	1.8	23		80	
266	10.3	1.8	25		80	
267	10.3	1.8	22		80	
268	10.3	1.8	32		80	
269	10.3	1.8	31		80	
270	10.3	1.8	32		80	
271	10.3	1.8	19		80	
272	10.3	1.8	19		80	
273	10.3	1.8	19		80	
274	10.3	1.8	9		80	
275	10.3	1.8	22		80	
276	10.3	1.8	21		80	
319	4.8	1.8	8		80	
320	4.8	1.8	8		80	
321	4.8	1.8	8		80	
322	4.8	1.8	8		80	
323	4.8	1.8	8		80	
324	4.8	1.8	8		80	
325	4.8	1.8	8		80	
326	4.8	1.8	8		80	
327	4.8	1.8	8		80	
328	4.8	1.8	8		80	
329	4.8	1.8	8		80	
330	4.8	1.8	8		80	
331	4.8	1.8	8		80	
332	4.8	1.8	8		80	
333	4.8	1.8	8		80	
334	4.8	1.8	8		80	
335	4.8	1.8	8		80	
336	4.8	1.8	8		80	
337	4.8	1.8	8		80	
338	4.8	1.8	8		80	
339	4.8	1.8	8		80	
340	4.8	1.8	8		80	
341	4.8	1.8	8		80	
398	4.8	1.8	8		80	
399	4.8	1.8	8		80	
400	4.8	1.8	8		80	
401	4.8	1.8	8		80	
402	4.8	1.8	8		80	
403	4.8	1.8	8		80	
404	4.8	1.8	8		80	
405	4.8	1.8	8		80	
406	4.8	1.8	8		80	
407	4.8	1.8	8		80	
408	4.8	1.8	8		80	
409	4.8	1.8	8		80	
410	4.8	1.8	8		80	
411	4.8	1.8	8		80	
412	4.8	1.8	8		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
413	4.8	1.8	8		80	
414	10.3	1.8	27		80	
415	10.3	1.8	26		80	
416	10.3	1.8	27		80	
417	10.3	1.8	37		80	
418	10.3	1.8	27		80	
419	10.3	1.8	27		80	
420	10.3	1.8	27		80	
421	10.3	1.8	27		80	
422	10.3	1.8	27		80	
423	10.3	1.8	27		80	
424	10.3	1.8	43		80	
425	10.3	1.8	34		80	
426	10.3	1.8	36		80	
427	10.3	1.8	23		80	
428	10.3	1.8	31		80	
429	10.3	1.8	23		80	
430	10.3	1.8	36		80	
431	10.3	1.8	23		80	
432	10.3	1.8	23		80	
433	10.3	1.8	23		80	
434	10.3	1.8	27		80	
435	10.3	1.8	27		80	
436	4.8	1.8	9		80	
437	4.8	1.8	9		80	
438	4.8	1.8	9		80	
439	10.3	1.8	20		80	
440	10.3	1.8	20		80	
441	10.3	1.8	20		80	
442	10.3	1.8	20		80	
443	10.3	1.8	21		80	
444	10.3	1.8	28		80	
445	10.3	1.8	28		80	
446	10.3	1.8	28		80	
447	10.3	1.8	33		80	
448	10.3	1.8	26		80	
449	10.3	1.8	29		80	
450	10.3	1.8	27		80	
451	10.3	1.8	26		80	
452	10.3	1.8	27		80	
453	10.3	1.8	26		80	
454	10.3	1.8	27		80	
455	10.3	1.8	26		80	
456	10.3	1.8	27		80	
457	10.3	1.8	26		80	
458	10.3	1.8	24		80	
459	10.3	1.8	27		80	
460	10.3	1.8	24		80	
461	10.3	1.8	26		80	
462	10.3	1.8	24		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
463	10.3	1.8	28		80	
464	10.3	1.8	27		80	
465	10.3	1.8	24		80	
466	10.3	1.8	26		80	
467	10.3	1.8	28		80	
468	10.3	1.8	24		80	
469	10.3	1.8	28		80	
470	10.3	1.8	24		80	
471	10.3	1.8	28	Gouverneurlaan	80	
472	10.3	1.8	20		80	
473	10.3	1.8	24	Cornelissenmarke	80	
474	10.3	1.8	20		80	
475	10.3	1.8	27	Cornelissenmarke	80	
476	10.3	1.8	30		80	
477	10.3	1.8	20		80	
478	10.3	1.8	21		80	
479	10.3	1.8	21		80	
480	10.3	1.8	20		80	
481	10.3	1.8	18		80	
482	10.3	1.8	18		80	
483	4.8	1.8	10		80	
484	4.8	1.8	10		80	
485	10.3	1.8	20		80	
486	10.3	1.8	14		80	
487	10.3	1.8	57		80	
488	10.3	1.8	30		80	
489	10.3	1.8	31		80	
491	10.3	1.8	28		80	
492	10.3	1.8	30		80	
493	10.3	1.8	31		80	
497	10.3	1.8	28		80	
498	10.3	1.8	28		80	
499	10.3	1.8	28		80	
500	10.3	1.8	32		80	
501	10.3	1.8	25		80	
502	10.3	1.8	28		80	
503	10.3	1.8	40		80	
504	10.3	1.8	43		80	
505	10.3	1.8	40		80	
506	10.3	1.8	40		80	
507	10.3	1.8	34		80	
508	10.3	1.8	37		80	
509	10.3	1.8	35		80	
510	10.3	1.8	34		80	
511	10.3	1.8	36		80	
512	10.3	1.8	36		80	
513	10.3	1.8	26		80	
514	10.3	1.8	24		80	
515	10.3	1.8	28		80	
516	10.3	1.8	27		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
517	4.8	1.8	10	Gouverneurlaan	80	
518	4.8	1.8	18		80	
519	10.3	1.8	33		80	
520	10.3	1.8	20		80	
521	10.3	1.8	20		80	
522	10.3	1.8	29		80	
523	10.3	1.8	21		80	
524	10.3	1.8	21		80	
525	10.3	1.8	20		80	
526	10.3	1.8	27		80	
527	10.3	1.8	20		80	
528	10.3	1.8	24		80	
529	10.3	1.8	8		80	
530	10.3	1.8	36		80	
531	10.3	1.8	34		80	
532	10.3	1.8	37		80	
533	10.3	1.8	34		80	
534	10.3	1.8	38		80	
535	10.3	1.8	34		80	
536	10.3	1.8	35		80	
537	10.3	1.8	34		80	
538	10.3	1.8	38		80	
539	10.3	1.8	31		80	
540	10.3	1.8	31		80	
541	10.3	1.8	31		80	
542	10.3	1.8	11		80	
543	10.3	1.8	15		80	
544	10.3	1.8	10		80	
545	10.3	1.8	39		80	
546	10.3	1.8	42		80	
547	10.3	1.8	34		80	
548	10.3	1.8	31		80	
549	10.3	1.8	34		80	
550	10.3	1.8	23		80	
551	10.3	1.8	28		80	
552	10.3	1.8	28		80	
553	10.3	1.8	28		80	
554	10.3	1.8	28		80	
705	10.3	1.8	20		80	
706	10.3	1.8	19		80	
708	10.3	1.8	19		80	
710	10.3	1.8	28		80	
713	10.3	1.8	20		80	
715	10.3	1.8	19		80	
718	10.3	1.8	19		80	
721	10.3	1.8	44		80	
722	10.3	1.8	41		80	
723	10.3	1.8	51		80	
725	10.3	1.8	33		80	
728	10.3	1.8	29		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
730	10.3	1.8	45		80	
732	10.3	1.8	44		80	
734	10.3	1.8	49		80	
736	10.3	1.8	56		80	
741	10.3	1.8	40		80	
742	10.3	1.8	42		80	
743	10.3	1.8	26		80	
744	10.3	1.8	14		80	
746	10.3	1.8	37		80	
747	10.3	1.8	37		80	
748	10.3	1.8	34		80	
749	10.3	1.8	43		80	
750	10.3	1.8	40		80	
752	10.3	1.8	26		80	
753	10.3	1.8	26		80	
754	10.3	1.8	21		80	
756	10.3	1.8	26		80	
761	10.3	1.8	40		80	
762	10.3	1.8	40		80	
763	10.3	1.8	40		80	
764	10.3	1.8	39		80	
765	10.3	1.8	11		80	
767	10.3	1.8	21		80	
768	10.3	1.8	21		80	
769	10.3	1.8	31		80	
770	10.3	1.8	22		80	
771	10.3	1.8	21		80	
772	10.3	1.8	21		80	
773	10.3	1.8	21		80	
775	10.3	1.8	10		80	
776	10.3	1.8	26		80	
779	10.3	1.8	39		80	
780	10.3	1.8	11		80	
781	10.3	1.8	37		80	
782	10.3	1.8	42		80	
783	10.3	1.8	43		80	
784	10.3	1.8	48		80	
785	10.3	1.8	38		80	
786	10.3	1.8	38		80	
787	10.3	1.8	40		80	
788	10.3	1.8	40		80	
789	10.3	1.8	47		80	
790	10.3	1.8	42		80	
791	10.3	1.8	46		80	
792	10.3	1.8	15		80	
793	10.3	1.8	50		80	
794	10.3	1.8	44		80	
795	10.3	1.8	43		80	
796	10.3	1.8	43		80	
797	10.3	1.8	40		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
798	10.3	1.8	40		80	
799	10.3	1.8	51		80	
800	10.3	1.8	40		80	
801	10.3	1.8	27		80	
802	10.3	1.8	27		80	
803	10.3	1.8	10		80	
804	10.3	1.8	27		80	
805	10.3	1.8	41		80	
806	10.3	1.8	37		80	
807	10.3	1.8	37		80	
808	10.3	1.8	37		80	
809	10.3	1.8	37		80	
810	10.3	1.8	27		80	
811	10.3	1.8	32		80	
812	10.3	1.8	8		80	
813	10.3	1.8	37		80	
814	10.3	1.8	48		80	
815	10.3	1.8	42		80	
816	10.3	1.8	34		80	
817	10.3	1.8	47		80	
818	10.3	1.8	41		80	
819	10.3	1.8	49		80	
820	10.3	1.8	41		80	
821	10.3	1.8	48		80	
822	10.3	1.8	42		80	
823	10.3	1.8	15		80	
824	10.3	1.8	46		80	
825	10.3	1.8	44		80	
826	10.3	1.8	29		80	
827	10.3	1.8	12		80	
828	10.3	1.8	55		80	
829	10.3	1.8	48		80	
830	10.3	1.8	49		80	
831	10.3	1.8	40		80	
832	10.3	1.8	41		80	
833	10.3	1.8	40		80	
834	10.3	1.8	35		80	
835	10.3	1.8	46		80	
836	10.3	1.8	58		80	
837	10.3	1.8	46		80	
838	10.3	1.8	50		80	
839	10.3	1.8	53		80	
840	10.3	1.8	46		80	
841	10.3	1.8	9		80	
842	10.3	1.8	24		80	
843	10.3	1.8	30		80	
844	10.3	1.8	30		80	
845	10.3	1.8	29		80	
846	10.3	1.8	30		80	
847	10.3	1.8	34		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
848	10.3	1.8	35		80	
849	10.3	1.8	32		80	
850	10.3	1.8	35		80	
851	10.3	1.8	19		80	
852	10.3	1.8	32		80	
853	10.3	1.8	41		80	
854	10.3	1.8	32		80	
855	10.3	1.8	23		80	
856	10.3	1.8	33		80	
857	10.3	1.8	26		80	
858	10.3	1.8	26		80	
859	10.3	1.8	32		80	
860	10.3	1.8	21		80	
861	10.3	1.8	21		80	
862	10.3	1.8	31		80	
863	10.3	1.8	32		80	
864	10.3	1.8	22		80	
865	10.3	1.8	36		80	
866	10.3	1.8	23		80	
867	10.3	1.8	25		80	
868	10.3	1.8	21		80	
869	10.3	1.8	23		80	
870	10.3	1.8	21		80	
871	10.3	1.8	23		80	
872	10.3	1.8	21		80	
873	10.3	1.8	21		80	
874	10.3	1.8	37		80	
875	10.3	1.8	23		80	
876	10.3	1.8	26		80	
877	10.3	1.8	35		80	
878	10.3	1.8	21		80	
879	10.3	1.8	40		80	
880	10.3	1.8	35		80	
881	10.3	1.8	10		80	
882	10.3	1.8	11		80	
883	4.8	1.8	9		80	
884	10.3	1.8	21		80	
885	10.3	1.8	8		80	
886	10.3	1.8	35		80	
887	10.3	1.8	11		80	
888	10.3	1.8	8		80	
889	10.3	1.8	32		80	
890	10.3	1.8	46		80	
891	10.3	1.8	46		80	
892	10.3	1.8	9		80	
893	10.3	1.8	47		80	
894	10.3	1.8	47		80	
895	10.3	1.8	47		80	
896	10.3	1.8	53		80	
897	10.3	1.8	57		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
898	10.3	1.8	45		80	
899	10.3	1.8	38		80	
900	10.3	1.8	42		80	
901	10.3	1.8	20		80	
902	10.3	1.8	20		80	
903	10.3	1.8	21		80	
904	10.3	1.8	21		80	
905	10.3	1.8	20		80	
906	10.3	1.8	21		80	
907	10.3	1.8	26		80	
908	10.3	1.8	20		80	
909	10.3	1.8	20		80	
910	10.3	1.8	20		80	
911	10.3	1.8	20		80	
912	10.3	1.8	21		80	
913	10.3	1.8	19		80	
914	10.3	1.8	18		80	
915	4.8	1.8	10		80	
916	10.3	1.8	18		80	
917	10.3	1.8	18		80	
918	10.3	1.8	42		80	
919	10.3	1.8	19		80	
920	10.3	1.8	22		80	
921	10.3	1.8	18		80	
922	10.3	1.8	47		80	
923	10.3	1.8	36		80	
924	10.3	1.8	22		80	
925	10.3	1.8	22		80	
926	10.3	1.8	40		80	
927	10.3	1.8	50		80	
928	10.3	1.8	35		80	
929	4.8	1.8	10		80	
930	10.3	1.8	52		80	
931	10.3	1.8	32		80	
932	10.3	1.8	18		80	
933	10.3	1.8	19		80	
934	10.3	1.8	19		80	
935	10.3	1.8	45		80	
936	4.8	1.8	9		80	
937	10.3	1.8	45		80	
938	10.3	1.8	19		80	
939	10.3	1.8	47		80	
940	10.3	1.8	45		80	
941	10.3	1.8	42		80	
942	10.3	1.8	45		80	
943	10.3	1.8	27		80	
944	10.3	1.8	26		80	
945	10.3	1.8	27		80	
946	10.3	1.8	18		80	
947	10.3	1.8	44		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
948	10.3	1.8	18		80	
949	10.3	1.8	18		80	
950	4.8	1.8	12		80	
951	10.3	1.8	23		80	
952	10.3	1.8	26		80	
953	10.3	1.8	45		80	
954	10.3	1.8	47		80	
955	10.3	1.8	27		80	
956	10.3	1.8	47		80	
957	10.3	1.8	19		80	
958	4.8	1.8	24		80	
959	10.3	1.8	18		80	
960	10.3	1.8	24		80	
961	10.3	1.8	24		80	
962	10.3	1.8	46		80	
963	10.3	1.8	18		80	
964	10.3	1.8	46		80	
965	10.3	1.8	26		80	
966	10.3	1.8	27		80	
967	10.3	1.8	27		80	
968	10.3	1.8	41		80	
969	10.3	1.8	27		80	
970	10.3	1.8	27		80	
971	10.3	1.8	40		80	
972	10.3	1.8	30		80	
973	10.3	1.8	29		80	
974	10.3	1.8	30		80	
975	10.3	1.8	30		80	
976	10.3	1.8	38		80	
977	10.3	1.8	30		80	
978	10.3	1.8	29		80	
979	10.3	1.8	40		80	
980	10.3	1.8	9		80	
981	10.3	1.8	38		80	
982	10.3	1.8	27		80	
983	10.3	1.8	38		80	
984	10.3	1.8	29		80	
985	10.3	1.8	40		80	
986	10.3	1.8	7		80	
987	10.3	1.8	8		80	
988	10.3	1.8	9		80	
989	10.3	1.8	7		80	
990	10.3	1.8	32		80	
991	10.3	1.8	40		80	
992	10.3	1.8	38		80	
993	10.3	1.8	29		80	
994	10.3	1.8	40		80	
995	10.3	1.8	20		80	
996	10.3	1.8	20		80	
997	10.3	1.8	21		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
998	10.3	1.8	21		80	
999	10.3	1.8	20		80	
1000	10.3	1.8	20		80	
1001	10.3	1.8	20		80	
1002	10.3	1.8	20		80	
1003	10.3	1.8	20		80	
1004	10.3	1.8	20		80	
1005	10.3	1.8	21		80	
1006	10.3	1.8	27		80	
1007	10.3	1.8	26		80	
1008	10.3	1.8	21		80	
1009	10.3	1.8	28	Gouverneurlaan	80	
1010	10.3	1.8	28	Gouverneurlaan	80	
1011	10.3	1.8	20		80	
1012	10.3	1.8	28		80	
1013	10.3	1.8	27		80	
1014	10.3	1.8	26		80	
1015	13.0	1.8	25		80	
1016	13.0	1.8	26		80	
1017	13.0	1.8	25		80	
1018	13.0	1.8	26		80	
1019	13.0	1.8	47		80	
1020	13.0	1.8	48		80	
1021	6.8	1.8	153		80	
1022	6.8	1.8	112		80	
1023	10.3	1.8	85		80	
1024	10.3	1.8	85		80	
1025	10.3	1.8	68		80	
1026	10.3	1.8	8		80	
1027	10.3	1.8	8		80	
1028	10.3	1.8	38		80	
1029	10.3	1.8	35		80	
1030	10.3	1.8	32		80	
1031	10.3	1.8	38		80	
1032	10.3	1.8	16		80	
1033	10.3	1.8	40		80	
1034	10.3	1.8	35		80	
1035	10.3	1.8	35		80	
1036	10.3	1.8	16		80	
1037	10.3	1.8	32		80	
1038	10.3	1.8	35		80	
1039	10.3	1.8	34		80	
1040	10.3	1.8	8		80	
1041	10.3	1.8	8		80	
1042	13.0	1.8	25		80	
1043	13.0	1.8	26		80	
1044	13.0	1.8	36		80	
1045	13.0	1.8	48		80	
1046	13.0	1.8	48		80	
1047	13.0	1.8	96		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1048	13.0	1.8	96		80	
1049	18.8	1.8	76		80	
1050	10.3	1.8	19		80	
1051	10.3	1.8	7		80	
1052	10.3	1.8	20		80	
1053	10.3	1.8	19		80	
1054	10.3	1.8	19		80	
1055	10.3	1.8	19		80	
1056	10.3	1.8	19		80	
1057	10.3	1.8	20		80	
1058	10.3	1.8	19		80	
1059	10.3	1.8	19		80	
1060	10.3	1.8	19		80	
1061	10.3	1.8	23		80	
1062	10.3	1.8	23		80	
1063	10.3	1.8	19		80	
1064	10.3	1.8	23		80	
1065	10.3	1.8	7		80	
1066	10.3	1.8	7		80	
1067	10.3	1.8	7		80	
1068	10.3	1.8	7		80	
1069	10.3	1.8	21		80	
1070	10.3	1.8	21		80	
1071	10.3	1.8	21		80	
1072	10.3	1.8	21		80	
1073	10.3	1.8	21		80	
1074	10.3	1.8	21		80	
1075	10.3	1.8	21		80	
1076	10.3	1.8	19		80	
1077	10.3	1.8	25		80	
1078	10.3	1.8	19		80	
1079	10.3	1.8	18		80	
1080	10.3	1.8	23		80	
1081	10.3	1.8	18		80	
1082	10.3	1.8	20		80	
1083	10.3	1.8	18		80	
1084	4.8	1.8	23		80	
1085	10.3	1.8	28		80	
1086	10.3	1.8	19		80	
1087	10.3	1.8	32		80	
1088	10.3	1.8	31		80	
1089	10.3	1.8	20		80	
1090	10.3	1.8	32		80	
1091	10.3	1.8	31		80	
1092	10.3	1.8	31		80	
1093	10.3	1.8	20		80	
1094	10.3	1.8	31		80	
1095	10.3	1.8	23		80	
1096	10.3	1.8	23		80	
1097	10.3	1.8	31		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1098	10.3	1.8	26		80	
1099	10.3	1.8	25		80	
1100	10.3	1.8	31		80	
1101	10.3	1.8	22		80	
1102	10.3	1.8	31		80	
1103	10.3	1.8	31		80	
1104	10.3	1.8	32		80	
1105	10.3	1.8	31		80	
1106	10.3	1.8	68		80	
1107	10.3	1.8	32		80	
1108	10.3	1.8	7		80	
1109	10.3	1.8	7		80	
1110	10.3	1.8	7		80	
1111	10.3	1.8	7		80	
1112	10.3	1.8	7		80	
1113	10.3	1.8	7		80	
1114	10.3	1.8	7		80	
1115	10.3	1.8	7		80	
1116	10.3	1.8	7		80	
1117	10.3	1.8	7		80	
1118	10.3	1.8	7		80	
1119	10.3	1.8	7		80	
1120	10.3	1.8	7		80	
1121	10.3	1.8	7		80	
1122	10.3	1.8	7		80	
1123	10.3	1.8	7		80	
1124	10.3	1.8	7		80	
1125	10.3	1.8	7		80	
1126	10.3	1.8	7		80	
1127	10.3	1.8	7		80	
1128	10.3	1.8	7		80	
1129	10.3	1.8	23		80	
1130	10.3	1.8	29		80	
1131	10.3	1.8	23		80	
1132	10.3	1.8	29		80	
1133	10.3	1.8	29		80	
1134	10.3	1.8	20		80	
1135	10.3	1.8	23		80	
1136	10.3	1.8	19		80	
1137	10.3	1.8	19		80	
1138	10.3	1.8	19		80	
1139	10.3	1.8	24		80	
1140	10.3	1.8	19		80	
1141	10.3	1.8	19		80	
1142	10.3	1.8	20		80	
1143	10.3	1.8	32		80	
1144	10.3	1.8	31		80	
1145	10.3	1.8	23		80	
1146	10.3	1.8	23		80	
1147	10.3	1.8	23		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1148	10.3	1.8	23		80	
1149	10.3	1.8	23		80	
1150	10.3	1.8	23		80	
1151	10.3	1.8	23		80	
1152	10.3	1.8	28		80	
1153	10.3	1.8	7		80	
1154	10.3	1.8	7		80	
1155	10.3	1.8	7		80	
1156	10.3	1.8	7		80	
1157	10.3	1.8	7		80	
1158	10.3	1.8	7		80	
1159	10.3	1.8	7		80	
1160	10.3	1.8	7		80	
1161	10.3	1.8	7		80	
1162	10.3	1.8	7		80	
1163	10.3	1.8	7		80	
1164	10.3	1.8	7		80	
1165	10.3	1.8	7		80	
1166	10.3	1.8	7		80	
1167	10.3	1.8	7		80	
1168	10.3	1.8	7		80	
1169	10.3	1.8	7		80	
1170	10.3	1.8	7		80	
1171	10.3	1.8	7		80	
1172	10.3	1.8	7		80	
1173	10.3	1.8	7		80	
1174	10.3	1.8	7		80	
1175	10.3	1.8	7		80	
1176	10.3	1.8	23		80	
1177	10.3	1.8	23		80	
1178	10.3	1.8	23		80	
1179	10.3	1.8	23		80	
1180	10.3	1.8	23		80	
1181	10.3	1.8	23		80	
1182	10.3	1.8	29		80	
1183	10.3	1.8	29		80	
1184	10.3	1.8	34		80	
1185	10.3	1.8	34		80	
1186	10.3	1.8	41		80	
1187	10.3	1.8	34		80	
1188	10.3	1.8	7		80	
1189	10.3	1.8	7		80	
1190	10.3	1.8	7		80	
1191	10.3	1.8	7		80	
1192	10.3	1.8	7		80	
1193	10.3	1.8	7		80	
1194	10.3	1.8	9		80	
1195	10.3	1.8	8		80	
1196	10.3	1.8	38		80	
1197	10.3	1.8	36		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1198	10.3	1.8	34		80	
1199	10.3	1.8	34		80	
1200	10.3	1.8	34		80	
1201	10.3	1.8	34		80	
1202	10.3	1.8	34		80	
1203	10.3	1.8	34		80	
1204	10.3	1.8	7		80	
1205	10.3	1.8	7		80	
1206	10.3	1.8	7		80	
1207	10.3	1.8	7		80	
1208	10.3	1.8	7		80	
1209	10.3	1.8	33		80	
1210	10.3	1.8	35		80	
1211	10.3	1.8	34		80	
1212	10.3	1.8	33		80	
1213	10.3	1.8	34		80	
1214	10.3	1.8	34		80	
1215	10.3	1.8	31		80	
1216	10.3	1.8	36		80	
1217	10.3	1.8	28		80	
1218	10.3	1.8	29		80	
1219	10.3	1.8	28		80	
1220	10.3	1.8	34		80	
1221	10.3	1.8	33		80	
1222	10.3	1.8	36		80	
1223	10.3	1.8	34		80	
1224	10.3	1.8	34		80	
1225	10.3	1.8	32		80	
1226	10.3	1.8	31		80	
1227	10.3	1.8	34		80	
1228	10.3	1.8	34		80	
1229	10.3	1.8	31		80	
1230	10.3	1.8	31		80	
1231	10.3	1.8	29		80	
1232	10.3	1.8	30		80	
1233	10.3	1.8	31		80	
1234	10.3	1.8	31		80	
1235	10.3	1.8	31		80	
1236	10.3	1.8	37		80	
1237	10.3	1.8	31		80	
1238	10.3	1.8	36		80	
1239	10.3	1.8	31		80	
1240	10.3	1.8	32		80	
1241	10.3	1.8	34		80	
1242	10.3	1.8	23		80	
1243	10.3	1.8	23		80	
1244	10.3	1.8	20		80	
1245	10.3	1.8	19		80	
1246	10.3	1.8	7		80	
1247	12.3	1.8	190		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1248	10.3	1.8	190		80	
1249	10.3	1.8	21		80	
1250	10.3	1.8	32		80	
1251	10.3	1.8	21		80	
1252	10.3	1.8	21		80	
1253	10.3	1.8	31		80	
1254	10.3	1.8	22		80	
1255	10.3	1.8	44		80	
1256	10.3	1.8	18		80	
1257	10.3	1.8	21		80	
1258	10.3	1.8	21		80	
1259	10.3	1.8	21		80	
1260	10.3	1.8	18		80	
1261	10.3	1.8	21		80	
1262	10.3	1.8	22		80	
1263	10.3	1.8	19		80	
1264	10.3	1.8	21		80	
1267	10.3	1.8	28		80	
1269	10.3	1.8	30		80	
1274	10.3	1.8	28		80	
1275	10.3	1.8	28		80	
1276	10.3	1.8	28		80	
1277	10.3	1.8	28		80	
1283	10.3	1.8	28		80	
1284	10.3	1.8	28		80	
1285	10.3	1.8	28		80	
1286	10.3	1.8	28		80	
1289	10.3	1.8	36		80	
1290	10.3	1.8	40		80	
1291	10.3	1.8	33		80	
1292	10.3	1.8	46		80	
1293	10.3	1.8	37		80	
1296	10.3	1.8	55		80	
1299	10.3	1.8	12		80	
1337	4.8	1.8	8		80	
1338	4.8	1.8	8		80	
1354	4.8	1.8	8		80	
1355	4.8	1.8	8		80	
1356	4.8	1.8	8		80	
1357	4.8	1.8	8		80	
1358	4.8	1.8	8		80	
1359	4.8	1.8	8		80	
1360	4.8	1.8	8		80	
1363	4.8	1.8	8		80	
1364	4.8	1.8	8		80	
1365	4.8	1.8	8		80	
1366	4.8	1.8	8		80	
1367	4.8	1.8	15		80	
1368	4.8	1.8	8		80	
1369	4.8	1.8	8		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1370	4.8	1.8	8		80	
1371	4.8	1.8	8		80	
1597	10.3	1.8	38		80	
1598	4.8	1.8	9		80	
1599	10.3	1.8	23		80	
1600	10.3	1.8	21		80	
1671	10.3	1.8	8		80	
1672	10.3	1.8	11		80	
1673	10.3	1.8	11		80	
1674	10.3	1.8	11		80	
1681	10.3	1.8	11		80	
1682	10.3	1.8	11		80	
1683	10.3	1.8	10		80	
1684	10.3	1.8	10		80	
1685	4.8	1.8	8		80	
1686	4.8	1.8	8		80	
1687	4.8	1.8	8		80	
1688	4.8	1.8	8		80	
1689	4.8	1.8	8		80	
1690	4.8	1.8	8		80	
1691	4.8	1.8	8		80	
1692	4.8	1.8	8		80	
1693	4.8	1.8	8		80	
1694	4.8	1.8	8		80	
1695	4.8	1.8	8		80	
1696	4.8	1.8	8		80	
1697	4.8	1.8	9		80	
1698	4.8	1.8	9		80	
1699	4.8	1.8	10		80	
1700	4.8	1.8	10		80	
1701	4.8	1.8	9		80	
1702	4.8	1.8	9		80	
1703	4.8	1.8	9		80	
1704	4.8	1.8	9		80	
1705	4.8	1.8	9		80	
1706	4.8	1.8	9		80	
1707	4.8	1.8	10		80	
1708	4.8	1.8	11		80	
1709	4.8	1.8	8		80	
1710	4.8	1.8	8		80	
1711	4.8	1.8	8		80	
1712	4.8	1.8	8		80	
1713	4.8	1.8	8		80	
1714	4.8	1.8	8		80	
1715	4.8	1.8	8		80	
1716	10.3	1.8	9		80	
1717	4.8	1.8	9		80	
1718	10.3	1.8	35		80	
1719	4.8	1.8	10		80	
1720	4.8	1.8	8		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1721	10.3	1.8	35		80	
1722	10.3	1.8	44		80	
1723	4.8	1.8	9		80	
1724	10.3	1.8	35		80	
1725	10.3	1.8	10		80	
1726	4.8	1.8	9		80	
1727	4.8	1.8	9		80	
1728	4.8	1.8	11		80	
1729	4.8	1.8	9		80	
1730	4.8	1.8	9		80	
1731	4.8	1.8	9		80	
1732	4.8	1.8	9		80	
1733	4.8	1.8	10		80	
1734	4.8	1.8	9		80	
1735	4.8	1.8	9		80	
1736	10.3	1.8	43		80	
1737	4.8	1.8	9		80	
1738	10.3	1.8	34		80	
1739	10.3	1.8	43		80	
1740	4.8	1.8	10		80	
1741	4.8	1.8	12		80	
1742	4.8	1.8	9		80	
1743	4.8	1.8	9		80	
1744	4.8	1.8	9		80	
1745	10.3	1.8	8		80	
1746	10.3	1.8	8		80	
1747	10.3	1.8	16		80	
1748	10.3	1.8	9		80	
1749	10.3	1.8	9		80	
1750	10.3	1.8	9		80	
1751	10.3	1.8	9		80	
1752	10.3	1.8	10		80	
1753	10.3	1.8	9		80	
1754	10.3	1.8	9		80	
1755	10.3	1.8	9		80	
1756	10.3	1.8	35		80	
1757	10.3	1.8	8		80	
1758	10.3	1.8	15		80	
1766	4.8	1.8	9		80	
1767	4.8	1.8	9		80	
1768	4.8	1.8	9		80	
1769	10.3	1.8	50		80	
1770	10.3	1.8	44		80	
1771	10.3	1.8	38		80	
1772	10.3	1.8	8		80	
1773	4.8	1.8	8		80	
1774	4.8	1.8	8		80	
1775	4.8	1.8	8		80	
1776	4.8	1.8	8		80	
1777	10.3	1.8	38		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1778	10.3	1.8	35		80	
1779	4.8	1.8	9		80	
1780	4.8	1.8	9		80	
1781	4.8	1.8	9		80	
1782	4.8	1.8	9		80	
1783	4.8	1.8	9		80	
1784	4.8	1.8	9		80	
1785	4.8	1.8	9		80	
1786	4.8	1.8	9		80	
1787	4.8	1.8	10		80	
1788	4.8	1.8	10		80	
1789	4.8	1.8	9		80	
1790	4.8	1.8	9		80	
1791	4.8	1.8	9		80	
1792	4.8	1.8	9		80	
1793	4.8	1.8	10		80	
1794	4.8	1.8	16		80	
1795	4.8	1.8	17		80	
1796	4.8	1.8	9		80	
1797	4.8	1.8	9		80	
1798	4.8	1.8	9		80	
1799	4.8	1.8	9		80	
1800	4.8	1.8	8		80	
1801	4.8	1.8	8		80	
1802	4.8	1.8	8		80	
1803	4.8	1.8	8		80	
1806	4.8	1.8	9		80	
1807	4.8	1.8	7		80	
1808	4.8	1.8	7		80	
1809	4.8	1.8	8		80	
1810	4.8	1.8	8		80	
1811	4.8	1.8	8		80	
1812	4.8	1.8	8		80	
1813	4.8	1.8	8		80	
1814	4.8	1.8	8		80	
1815	4.8	1.8	8		80	
1816	4.8	1.8	8		80	
1817	4.8	1.8	10		80	
1818	4.8	1.8	11		80	
1826	4.8	1.8	8		80	
1827	4.8	1.8	8		80	
1828	4.8	1.8	8		80	
1829	4.8	1.8	8		80	
1830	4.8	1.8	8		80	
1831	4.8	1.8	8		80	
1832	4.8	1.8	8		80	
1833	4.8	1.8	8		80	
1834	4.8	1.8	8		80	
1835	4.8	1.8	8		80	
1836	4.8	1.8	8		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1837	4.8	1.8	8		80	
1838	4.8	1.8	8		80	
1839	4.8	1.8	8		80	
1840	4.8	1.8	8		80	
1841	4.8	1.8	8		80	
1842	4.8	1.8	8		80	
1843	4.8	1.8	8		80	
1844	4.8	1.8	8		80	
1845	4.8	1.8	8		80	
1846	4.8	1.8	8		80	
1847	4.8	1.8	8		80	
1848	4.8	1.8	8		80	
1849	4.8	1.8	8		80	
1850	4.8	1.8	8		80	
1851	4.8	1.8	8		80	
1852	4.8	1.8	8		80	
1853	4.8	1.8	8		80	
1854	4.8	1.8	8		80	
1858	4.8	1.8	8		80	
1859	4.8	1.8	8		80	
1860	4.8	1.8	8		80	
1861	6.8	1.8	348		80	
1862	10.3	1.8	348		80	
1863	10.3	1.8	8		80	
1864	10.3	1.8	38		80	
1865	10.3	1.8	43		80	
1866	10.3	1.8	9		80	
1867	10.3	1.8	10		80	
1868	4.8	1.8	9		80	
1869	4.8	1.8	9		80	
1870	4.8	1.8	8		80	
1871	4.8	1.8	8		80	
1872	4.8	1.8	9		80	
1873	4.8	1.8	16		80	
1874	4.8	1.8	8		80	
1875	4.8	1.8	8		80	
1876	4.8	1.8	8		80	
1877	4.8	1.8	8		80	
1878	4.8	1.8	8		80	
1879	4.8	1.8	8		80	
1880	4.8	1.8	8		80	
1881	10.3	1.8	15		80	
1882	10.3	1.8	15		80	
1883	10.3	1.8	15		80	
1884	10.3	1.8	16		80	
1885	10.3	1.8	15		80	
1886	10.3	1.8	15		80	
1887	10.3	1.8	28		80	
1892	10.3	1.8	250		80	
1893	10.3	1.8	39		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1894	11.4	1.8	213		80	
1895	10.3	1.8	213		80	
1896	10.3	1.8	213		80	
1897	10.3	1.8	213		80	
1899	18.8	1.8	102		80	
1900	18.8	1.8	106		80	
1912	10.3	1.8	25		80	
1913	10.3	1.8	27		80	
1914	10.3	1.8	35		80	
1915	10.3	1.8	36		80	
1916	10.3	1.8	25		80	
1917	10.3	1.8	36		80	
1918	10.3	1.8	25		80	
1919	10.3	1.8	27		80	
1920	10.3	1.8	27		80	
1921	10.3	1.8	9		80	
1922	10.3	1.8	25		80	
1923	10.3	1.8	36		80	
1924	10.3	1.8	9		80	
1925	10.3	1.8	25		80	
1926	10.3	1.8	34		80	
1927	10.3	1.8	9		80	
1928	10.3	1.8	31		80	
1929	10.3	1.8	36		80	
1930	10.3	1.8	9		80	
1931	10.3	1.8	25		80	
1932	10.3	1.8	47		80	
1933	10.3	1.8	30		80	
1934	10.3	1.8	35		80	
1935	10.3	1.8	9		80	
1936	10.3	1.8	25		80	
1937	10.3	1.8	41		80	
1938	10.3	1.8	25		80	
1939	10.3	1.8	36		80	
1940	10.3	1.8	9		80	
1941	10.3	1.8	25		80	
1942	10.3	1.8	36		80	
1943	10.3	1.8	9		80	
1944	10.3	1.8	25		80	
1945	10.3	1.8	46		80	
1946	10.3	1.8	28		80	
1947	10.3	1.8	27		80	
1948	10.3	1.8	34		80	
1949	10.3	1.8	28		80	
1950	10.3	1.8	36		80	
1951	10.3	1.8	36		80	
1952	10.3	1.8	25		80	
1958	10.3	1.8	51		80	
1959	10.3	1.8	42		80	
1960	10.3	1.8	10		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1961	4.8	1.8	10		80	
1962	4.8	1.8	10		80	
1963	29.8	1.8	122		80	
1964	10.3	1.8	122		80	
1965	10.3	1.8	122		80	
1966	10.3	1.8	76		80	
1967	14.8	1.8	209		80	
1968	10.3	1.8	209		80	
1969	12.3	1.8	566		80	
1970	10.3	1.8	566		80	
1971	10.3	1.8	566		80	
1972	10.3	1.8	566		80	
1973	12.8	1.8	315		80	
1974	10.3	1.8	315		80	
1975	10.3	1.8	315		80	
1976	10.3	1.8	315		80	
1977	10.3	1.8	140		80	
1978	10.3	1.8	166		80	
1979	10.3	1.8	97		80	
1980	10.3	1.8	97		80	
1981	10.3	1.8	97		80	
1982	10.3	1.8	34		80	
1983	10.3	1.8	37		80	
1984	10.3	1.8	94		80	
1985	10.3	1.8	148		80	
1987	10.3	1.8	15		80	
1988	10.3	1.8	14		80	
1989	10.3	1.8	42		80	
1991	10.3	1.8	173		80	
1992	7.8	1.8	107		80	
1993	10.3	1.8	172		80	
2010	10.3	1.8	35		80	
2011	10.3	1.8	21		80	
2012	10.3	1.8	21		80	
2013	10.3	1.8	21		80	
2014	10.3	1.8	7		80	
2015	10.3	1.8	7		80	
2016	10.3	1.8	7		80	
2017	10.3	1.8	7		80	
2036	10.3	1.8	125		80	
2037	10.3	1.8	7		80	
2038	10.3	1.8	7		80	
2039	10.3	1.8	7		80	
2040	10.3	1.8	7		80	
2041	10.3	1.8	7		80	
2042	10.3	1.8	7		80	
2043	10.3	1.8	7		80	
2044	10.3	1.8	7		80	
2045	10.3	1.8	7		80	
2046	10.3	1.8	7		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
2047	10.3	1.8	7		80	
2048	10.3	1.8	7		80	
2049	10.3	1.8	7		80	
2050	10.3	1.8	7		80	
2051	10.3	1.8	7		80	
2052	10.3	1.8	7		80	
2053	10.3	1.8	7		80	
2054	10.3	1.8	7		80	
2055	10.3	1.8	7		80	
2056	10.3	1.8	7		80	
2057	10.3	1.8	7		80	
2058	10.3	1.8	7		80	
2059	10.3	1.8	7		80	
2060	10.3	1.8	7		80	
2090	10.3	1.8	21		80	
2104	10.3	1.8	212		80	
2105	10.3	1.8	212		80	
2106	10.3	1.8	7		80	
2107	10.3	1.8	7		80	
2108	10.3	1.8	7		80	
2109	10.3	1.8	7		80	
2110	10.3	1.8	7		80	
2111	6.8	1.8	102		80	
2112	4.8	1.8	15		80	
2113	4.8	1.8	15		80	
2114	4.8	1.8	15		80	
2115	4.8	1.8	15		80	
2116	4.8	1.8	15		80	
2117	4.8	1.8	15		80	
2118	4.8	1.8	15		80	
2119	4.8	1.8	15		80	
2120	4.8	1.8	15		80	
2121	4.8	1.8	15		80	
2122	4.8	1.8	15		80	
2123	4.8	1.8	15		80	
2124	4.8	1.8	15		80	
2125	10.3	1.8	8		80	
2126	10.3	1.8	8		80	
2127	10.3	1.8	8		80	
2128	10.3	1.8	8		80	
2129	10.3	1.8	8		80	
2130	10.3	1.8	8		80	
2131	10.3	1.8	8		80	
2132	10.3	1.8	19		80	
2133	43.5	0.5	126		80	

Schermen

nr	z,gem	m,gem	lengte	type	reflectie [%]		schermverhogingen	gekoppeld	
					links	rechts		il	kenmerk
696	4.4	2.1	618	st.(-2dB)	0	0		☐	scherm
2262	4.1	1.9	408	st.(-2dB)	0	0		☐	scherm

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	1.8	2123	hoogtelijn	
2	1.8	2151	hoogtelijn	
12	2.5	100	hoogtelijn + stomp scherm	
13	2.5	100	hoogtelijn + stomp scherm	
14	2.5	100	hoogtelijn + stomp scherm	
15	2.4	100	hoogtelijn + stomp scherm	
16	2.4	100	hoogtelijn + stomp scherm	
17	2.4	100	hoogtelijn + stomp scherm	
18	2.4	100	hoogtelijn + stomp scherm	
19	2.4	47	hoogtelijn + stomp scherm	
20	2.4	53	hoogtelijn + stomp scherm	
21	2.4	100	hoogtelijn + stomp scherm	
22	2.4	50	hoogtelijn + stomp scherm	
23	2.4	48	hoogtelijn + stomp scherm	
24	2.4	64	hoogtelijn + stomp scherm	
25	2.3	33	hoogtelijn + stomp scherm	
26	2.3	67	hoogtelijn + stomp scherm	
27	2.4	2	hoogtelijn + stomp scherm	
28	2.3	10	hoogtelijn + stomp scherm	
29	2.3	123	hoogtelijn + stomp scherm	
30	2.3	67	hoogtelijn + stomp scherm	
31	2.3	33	hoogtelijn + stomp scherm	
32	2.3	67	hoogtelijn + stomp scherm	
33	2.4	18	hoogtelijn + stomp scherm	
34	2.4	42	hoogtelijn + stomp scherm	
35	2.4	40	hoogtelijn + stomp scherm	
36	2.4	33	hoogtelijn + stomp scherm	
37	2.4	67	hoogtelijn + stomp scherm	
38	2.4	33	hoogtelijn + stomp scherm	
39	2.5	67	hoogtelijn + stomp scherm	
40	2.5	33	hoogtelijn + stomp scherm	
41	2.5	67	hoogtelijn + stomp scherm	
42	2.5	18	hoogtelijn + stomp scherm	
43	2.5	82	hoogtelijn + stomp scherm	
44	2.5	33	hoogtelijn + stomp scherm	
45	2.5	67	hoogtelijn + stomp scherm	
46	2.5	33	hoogtelijn + stomp scherm	
48	0.7	330	hoogtelijn	
49	0.9	422	hoogtelijn	

Baanvakken

nr	z,gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking	km1	km2	kenmerk	Wissellen	railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie		
											brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond		
39866	2.5	100	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		69758000	69858000	934	0.0	0=gemiddeld	0.0					1.5	
			vc rs materieeel	treintype		Dag			Avond			Nacht					
			1 3 mat'64-t	reizigers	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
			1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	110	n	0.08	110	n	0.00	110	n	0.00	110	n
			2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	110	n	4.28	110	n	0.00	110	n	3.92	110	n
			2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	110	n	0.13	110	n	0.00	110	n	0.12	110	n
			3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	110	n	0.09	110	n	0.00	110	n	0.06	110	n
			4 3 goederen	goederen	a	0.00	110	n	0.02	110	n	0.00	110	n	0.02	110	n
			6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.61	71	n	0.00	40	j	0.30	71	n	0.00	40	j
			8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.06	71	n	0.00	40	j	0.05	71	n	0.00	40	j
			8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	110	n	0.01	110	n	0.00	110	n	0.01	110	n
			8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	110	n	0.04	110	n	0.00	110	n	0.04	110	n
			8 4 virm-6	reizigers	a	0.00	110	n	4.92	110	n	0.00	110	n	4.56	110	n
					a	0.00	110	n	2.46	110	n	0.00	110	n	2.46	110	n
39867	2.5	100	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		69858000	69958000	934	0.0	0=gemiddeld	0.0					1.5	
			vc rs materieeel	treintype		Dag			Avond			Nacht					
			1 3 mat'64-t	reizigers	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
			1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	108	n	0.08	108	n	0.00	108	n	0.00	108	n
			2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	108	n	4.28	108	n	0.00	108	n	3.92	108	n
			2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	108	n	0.13	108	n	0.00	108	n	0.12	108	n
			3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	108	n	0.09	108	n	0.00	108	n	0.06	108	n
			4 3 goederen	goederen	a	0.00	108	n	0.02	108	n	0.00	108	n	0.02	108	n
			6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.61	71	n	0.00	40	j	0.30	71	n	0.00	40	j
			8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.06	71	n	0.00	40	j	0.05	71	n	0.00	40	j
			8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	108	n	0.01	108	n	0.00	108	n	0.01	108	n
			8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	108	n	0.04	108	n	0.00	108	n	0.04	108	n
			8 4 virm-6	reizigers	a	0.00	108	n	4.92	108	n	0.00	108	n	4.56	108	n
					a	0.00	108	n	2.46	108	n	0.00	108	n	2.46	108	n
39868	2.5	100	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		69958000	70058000	934	0.0	0=gemiddeld	0.0					1.5	
			vc rs materieeel	treintype		Dag			Avond			Nacht					
			1 3 mat'64-t	reizigers	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
			1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	106	n	0.08	106	n	0.00	106	n	0.00	106	n
			2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	106	n	4.28	106	n	0.00	106	n	3.92	106	n
			2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	106	n	0.13	106	n	0.00	106	n	0.12	106	n
			3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	106	n	0.09	106	n	0.00	106	n	0.06	106	n
			4 3 goederen	goederen	a	0.00	106	n	0.02	106	n	0.00	106	n	0.02	106	n
			6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.61	69	n	0.00	40	j	0.30	69	n	0.00	40	j
			8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.06	69	n	0.00	40	j	0.05	69	n	0.00	40	j
			8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	106	n	0.01	106	n	0.00	106	n	0.01	106	n
			8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	106	n	0.04	106	n	0.00	106	n	0.04	106	n
			8 4 virm-6	reizigers	a	0.00	106	n	4.92	106	n	0.00	106	n	4.56	106	n
					a	0.00	106	n	2.46	106	n	0.00	106	n	2.46	106	n
39869	2.4	100	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		70058000	70158000	934	0.0	0=gemiddeld	0.0					1.5	
			vc rs materieeel	treintype		Dag			Avond			Nacht					
			1 3 mat'64-t	reizigers	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
			1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	105	n	0.08	105	n	0.00	105	n	0.00	105	n
			2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	105	n	4.28	105	n	0.00	105	n	3.92	105	n
			2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	105	n	0.13	105	n	0.00	105	n	0.12	105	n
			3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	105	n	0.09	105	n	0.00	105	n	0.06	105	n
			4 3 goederen	goederen	a	0.00	105	n	0.02	105	n	0.00	105	n	0.02	105	n
			6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.61	69	n	0.00	40	j	0.30	69	n	0.00	40	j
			8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.06	69	n	0.00	40	j	0.05	69	n	0.00	40	j
			8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	105	n	0.01	105	n	0.00	105	n	0.01	105	n
					a	0.00	105	n	0.04	105	n	0.00	105	n	0.04	105	n

nr	z.gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking	km1						km2 kenmerk			Wissellen railruwheid			spectrum		toeslagen		correctie						
																					brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond			
39870	2.4	100	Oldeneelall1=	8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	105	n	4.92	105	n	0.00	105	n	4.56	105	n	0.00	105	n	1.24	105	n				
				8 4 vorm-6	reizigers	a	0.00	105	n	2.46	105	n	0.00	105	n	2.46	105	n	0.00	105	n	0.66	105	n				
				1=voegloos spoor of wissel										70158000		70258000 934		0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5					
				Dag		r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
				vc rs materieel	treintype	a	0.00	103	n	0.08	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	
				1 3 mat'64-t	reizigers	a	0.00	103	n	4.28	103	n	0.00	103	n	3.92	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.86	103	n	
				1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	103	n	0.13	103	n	0.00	103	n	0.12	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.04	103	n	
				2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	103	n	0.09	103	n	0.00	103	n	0.06	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	
				2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	103	n	0.02	103	n	0.00	103	n	0.02	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	
				3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	
				4 3 goederen	goederen	a	0.61	67	n	0.00	40	j	0.30	67	n	0.00	40	j	1.83	67	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.06	67	n	0.00	40	j	0.05	67	n	0.00	40	j	0.09	67	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.00	103	n	0.01	103	n	0.00	103	n	0.01	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	
				8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	103	n	0.04	103	n	0.00	103	n	0.04	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	0.00	103	n	
				8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	103	n	4.92	103	n	0.00	103	n	4.56	103	n	0.00	103	n	1.24	103	n	0.00	103	n	
				8 4 vorm-6	reizigers	a	0.00	103	n	2.46	103	n	0.00	103	n	2.46	103	n	0.00	103	n	0.66	103	n	0.00	103	n	
39871	2.4	100	Oldeneelall1=	1=voegloos spoor of wissel										70258000		70358000 934		0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5					
				Dag		r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
				vc rs materieel	treintype	a	0.00	100	n	0.08	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	
				1 3 mat'64-t	reizigers	a	0.00	100	n	4.28	100	n	0.00	100	n	3.92	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.86	100	n	
				1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	100	n	0.13	100	n	0.00	100	n	0.12	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.04	100	n	
				2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	100	n	0.09	100	n	0.00	100	n	0.06	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	
				2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	100	n	0.02	100	n	0.00	100	n	0.02	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	
				3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	
				4 3 goederen	goederen	a	0.61	67	n	0.00	40	j	0.30	67	n	0.00	40	j	1.83	67	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.06	67	n	0.00	40	j	0.05	67	n	0.00	40	j	0.09	67	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.00	100	n	0.01	100	n	0.00	100	n	0.01	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	
				8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	100	n	0.04	100	n	0.00	100	n	0.04	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	0.00	100	n	
				8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	100	n	4.92	100	n	0.00	100	n	4.56	100	n	0.00	100	n	1.24	100	n	0.00	100	n	
				8 4 vorm-6	reizigers	a	0.00	100	n	2.46	100	n	0.00	100	n	2.46	100	n	0.00	100	n	0.66	100	n	0.00	100	n	
				39872	2.4	100	Oldeneelall1=	1=voegloos spoor of wissel										70358000		70458000 934		0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5	
								Dag		r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor
vc rs materieel	treintype	a	0.00					98	n	0.08	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	
1 3 mat'64-t	reizigers	a	0.00					98	n	4.28	98	n	0.00	98	n	3.92	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.86	98	n	
1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00					98	n	0.13	98	n	0.00	98	n	0.12	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.04	98	n	
2 1 ic-r	reizigers	a	0.00					98	n	0.09	98	n	0.00	98	n	0.06	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	
2 1 icm-3	reizigers	a	0.00					98	n	0.02	98	n	0.00	98	n	0.02	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	
3 4 e-loc	reizigers	a	0.00					98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	
4 3 goederen	goederen	a	0.61					65	n	0.00	40	j	0.30	65	n	0.00	40	j	1.83	65	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.06					65	n	0.00	40	j	0.05	65	n	0.00	40	j	0.09	65	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.00					98	n	0.01	98	n	0.00	98	n	0.01	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	
8 4 icm-4	reizigers	a	0.00					98	n	0.04	98	n	0.00	98	n	0.04	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	0.00	98	n	
8 4 irm-4	reizigers	a	0.00					98	n	4.92	98	n	0.00	98	n	4.56	98	n	0.00	98	n	1.24	98	n	0.00	98	n	
8 4 vorm-6	reizigers	a	0.00					98	n	2.46	98	n	0.00	98	n	2.46	98	n	0.00	98	n	0.66	98	n	0.00	98	n	
39873	2.4	47	Oldeneelall1=					1=voegloos spoor of wissel										70458000		70505000 934		0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5	
								Dag		r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor
				vc rs materieel	treintype	a	0.00	97	n	0.08	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	
				1 3 mat'64-t	reizigers	a	0.00	97	n	4.28	97	n	0.00	97	n	3.92	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.86	97	n	
				1 3 mat'64-v	reizigers	a	0.00	97	n	0.13	97	n	0.00	97	n	0.12	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.04	97	n	
				2 1 ic-r	reizigers	a	0.00	97	n	0.09	97	n	0.00	97	n	0.06	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	
				2 1 icm-3	reizigers	a	0.00	97	n	0.02	97	n	0.00	97	n	0.02	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	
				3 4 e-loc	reizigers	a	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	
				4 3 goederen	goederen	a	0.61	65	n	0.00	40	j	0.30	65	n	0.00	40	j	1.83	65	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	a	0.06	65	n	0.00	40	j	0.05	65	n	0.00	40	j	0.09	65	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	a	0.00	97	n	0.01	97	n	0.00	97	n	0.01	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	
				8 4 icm-4	reizigers	a	0.00	97	n	0.04	97	n	0.00	97	n	0.04	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	0.00	97	n	
				8 4 irm-4	reizigers	a	0.00	97	n	4.92	97	n	0.00	97	n	4.56	97	n	0.00	97	n	1.24	97	n	0.00	97	n	
				8 4 vorm-6	reizigers	a	0.00	97	n	2.46	97	n	0.00	97	n	2.46	97	n	0.00	97	n	0.66	97	n	0.00	97	n	

nr	z,gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking	km1	km2	kenmerk	Wissellen	railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie	
											brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond	
39874	2.4	53	8 4	virm-6	reizigers	a 0.00 97 n	2.46	97 n	0.00 97 n	0.00 97 n	2.46	97 n	0.00 97 n	0.66	97 n	1.5
Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed																
1=voegloos spoor of wissel																
70505000 70558000 934 0.0 0=gemiddeld 0.0																
Dag																
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	96	n	0.08	96	n	0.00	96	n	0.00	96	n
1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	96	n	4.28	96	n	0.00	96	n	3.92	96	n
2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	96	n	0.13	96	n	0.00	96	n	0.12	96	n
2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	96	n	0.09	96	n	0.00	96	n	0.06	96	n
3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	96	n	0.02	96	n	0.00	96	n	0.02	96	n
4	3	goederen	goederen	a	0.61	65	n	0.00	40	j	0.30	65	n	0.00	40	j
6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	65	n	0.00	40	j	0.05	65	n	0.00	40	j
8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	96	n	0.01	96	n	0.00	96	n	0.01	96	n
8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	96	n	0.04	96	n	0.00	96	n	0.04	96	n
8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	96	n	4.92	96	n	0.00	96	n	4.56	96	n
8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	96	n	2.46	96	n	0.00	96	n	2.46	96	n
39875	2.4	100	8 4	virm-6	reizigers	a 0.00 96 n	2.46	96 n	0.00 96 n	0.00 96 n	2.46	96 n	0.00 96 n	0.66	96 n	1.5
Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed																
1=voegloos spoor of wissel																
70558000 70658000 934 0.0 0=gemiddeld 0.0																
Dag																
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	94	n	0.08	94	n	0.00	94	n	0.00	94	n
1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	94	n	4.28	94	n	0.00	94	n	3.92	94	n
2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	94	n	0.13	94	n	0.00	94	n	0.12	94	n
2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	94	n	0.09	94	n	0.00	94	n	0.06	94	n
3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	94	n	0.02	94	n	0.00	94	n	0.02	94	n
4	3	goederen	goederen	a	0.61	64	n	0.00	40	j	0.30	64	n	0.00	40	j
6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	64	n	0.00	40	j	0.05	64	n	0.00	40	j
8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	94	n	0.01	94	n	0.00	94	n	0.01	94	n
8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	94	n	0.04	94	n	0.00	94	n	0.04	94	n
8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	94	n	4.92	94	n	0.00	94	n	4.56	94	n
8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	94	n	2.46	94	n	0.00	94	n	2.46	94	n
39876	2.4	50	8 4	virm-6	reizigers	a 0.00 94 n	2.46	94 n	0.00 94 n	0.00 94 n	2.46	94 n	0.00 94 n	0.66	94 n	1.5
Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed																
1=voegloos spoor of wissel																
70658000 70708000 934 0.0 0=gemiddeld 0.0																
Dag																
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	92	n	0.08	92	n	0.00	92	n	0.00	92	n
1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	92	n	4.28	92	n	0.00	92	n	3.92	92	n
2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	92	n	0.13	92	n	0.00	92	n	0.12	92	n
2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	92	n	0.09	92	n	0.00	92	n	0.06	92	n
3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	92	n	0.02	92	n	0.00	92	n	0.02	92	n
4	3	goederen	goederen	a	0.61	63	n	0.00	40	j	0.30	63	n	0.00	40	j
6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	63	n	0.00	40	j	0.05	63	n	0.00	40	j
8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	92	n	0.01	92	n	0.00	92	n	0.01	92	n
8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	92	n	0.04	92	n	0.00	92	n	0.04	92	n
8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	92	n	4.92	92	n	0.00	92	n	4.56	92	n
8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	92	n	2.46	92	n	0.00	92	n	2.46	92	n
39877	2.4	2	8 4	virm-6	reizigers	a 0.00 92 n	2.46	92 n	0.00 92 n	0.00 92 n	2.46	92 n	0.00 92 n	0.66	92 n	1.5
Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed																
1=voegloos spoor of wissel																
70708000 70710000 934 0.0 0=gemiddeld 0.0																
Dag																
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	92	n	0.08	92	n	0.00	92	n	0.00	92	n
1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	92	n	4.28	92	n	0.00	92	n	3.92	92	n
2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	92	n	0.13	92	n	0.00	92	n	0.12	92	n
2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	92	n	0.09	92	n	0.00	92	n	0.06	92	n
3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	92	n	0.02	92	n	0.00	92	n	0.02	92	n
4	3	goederen	goederen	a	0.61	62	n	0.00	40	j	0.30	62	n	0.00	40	j
6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	62	n	0.00	40	j	0.05	62	n	0.00	40	j
8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	92	n	0.01	92	n	0.00	92	n	0.01	92	n
8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	92	n	0.04	92	n	0.00	92	n	0.04	92	n
8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	92	n	4.92	92	n	0.00	92	n	4.56	92	n
8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	92	n	2.46	92	n	0.00	92	n	2.46	92	n

nr	z,gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking	km1	km2	kenmerk	Wissellen	railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie																																																																																																																																																																																																																														
											brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond																																																																																																																																																																																																																														
39878	2.4	48	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		70710000	70758000	934		0.0 0=gemiddeld	0.0					1.5																																																																																																																																																																																																																													
<table> <tr> <th colspan="2"></th><th colspan="2">Dag</th><th colspan="2">Avond</th><th colspan="2">Nacht</th><th colspan="9"></th></tr> <tr> <th>vc</th><th>rs</th><th>materieel</th><th>treintype</th><th>r</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-t</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.08</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-v</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>4.28</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>3.92</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>ic-r</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.13</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.12</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>icm-3</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.09</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.06</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>3</td><td>4</td><td>e-loc</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.02</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.02</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>4</td><td>3</td><td>goederen</td><td>goederen</td><td>a</td><td>0.61</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>0.30</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>6</td><td>4</td><td>de-loc-6400</td><td>goederen</td><td>a</td><td>0.06</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>0.05</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>ddm-2/3</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.01</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.01</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>icm-4</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.04</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>0.04</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>irm-4</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>4.92</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>4.56</td><td>91</td><td>n</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>virm-6</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>2.46</td><td>91</td><td>n</td><td>0.00</td><td>91</td><td>n</td><td>2.46</td><td>91</td><td>n</td></tr> </table>																			Dag		Avond		Nacht											vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	91	n	0.08	91	n	0.00	91	n	0.00	91	n	1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	91	n	4.28	91	n	0.00	91	n	3.92	91	n	2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	91	n	0.13	91	n	0.00	91	n	0.12	91	n	2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	91	n	0.09	91	n	0.00	91	n	0.06	91	n	3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	91	n	0.02	91	n	0.00	91	n	0.02	91	n	4	3	goederen	goederen	a	0.61	62	n	0.00	40	j	0.30	62	n	0.00	40	j	6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	62	n	0.00	40	j	0.05	62	n	0.00	40	j	8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	91	n	0.01	91	n	0.00	91	n	0.01	91	n	8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	91	n	0.04	91	n	0.00	91	n	0.04	91	n	8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	91	n	4.92	91	n	0.00	91	n	4.56	91	n	8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	91	n	2.46	91	n	0.00	91	n	2.46	91	n
		Dag		Avond		Nacht																																																																																																																																																																																																																																							
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	91	n	0.08	91	n	0.00	91	n	0.00	91	n																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	91	n	4.28	91	n	0.00	91	n	3.92	91	n																																																																																																																																																																																																																													
2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	91	n	0.13	91	n	0.00	91	n	0.12	91	n																																																																																																																																																																																																																													
2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	91	n	0.09	91	n	0.00	91	n	0.06	91	n																																																																																																																																																																																																																													
3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	91	n	0.02	91	n	0.00	91	n	0.02	91	n																																																																																																																																																																																																																													
4	3	goederen	goederen	a	0.61	62	n	0.00	40	j	0.30	62	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	62	n	0.00	40	j	0.05	62	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	91	n	0.01	91	n	0.00	91	n	0.01	91	n																																																																																																																																																																																																																													
8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	91	n	0.04	91	n	0.00	91	n	0.04	91	n																																																																																																																																																																																																																													
8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	91	n	4.92	91	n	0.00	91	n	4.56	91	n																																																																																																																																																																																																																													
8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	91	n	2.46	91	n	0.00	91	n	2.46	91	n																																																																																																																																																																																																																													
39879	2.4	64	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		70758000	70858000	934		0.0 0=gemiddeld	0.0					1.5																																																																																																																																																																																																																													
<table> <tr> <th colspan="2"></th><th colspan="2">Dag</th><th colspan="2">Avond</th><th colspan="2">Nacht</th><th colspan="9"></th></tr> <tr> <th>vc</th><th>rs</th><th>materieel</th><th>treintype</th><th>r</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-t</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.08</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-v</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>4.28</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>3.92</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>ic-r</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.13</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.12</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>icm-3</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.09</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.06</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>3</td><td>4</td><td>e-loc</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.02</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.02</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>4</td><td>3</td><td>goederen</td><td>goederen</td><td>a</td><td>0.61</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>0.30</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>6</td><td>4</td><td>de-loc-6400</td><td>goederen</td><td>a</td><td>0.06</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>0.05</td><td>62</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>ddm-2/3</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.01</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.01</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>icm-4</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.04</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>0.04</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>irm-4</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>4.92</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>4.56</td><td>89</td><td>n</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>virm-6</td><td>reizigers</td><td>a</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>2.46</td><td>89</td><td>n</td><td>0.00</td><td>89</td><td>n</td><td>2.46</td><td>89</td><td>n</td></tr> </table>																			Dag		Avond		Nacht											vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	89	n	0.08	89	n	0.00	89	n	0.00	89	n	1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	89	n	4.28	89	n	0.00	89	n	3.92	89	n	2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	89	n	0.13	89	n	0.00	89	n	0.12	89	n	2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	89	n	0.09	89	n	0.00	89	n	0.06	89	n	3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	89	n	0.02	89	n	0.00	89	n	0.02	89	n	4	3	goederen	goederen	a	0.61	62	n	0.00	40	j	0.30	62	n	0.00	40	j	6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	62	n	0.00	40	j	0.05	62	n	0.00	40	j	8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	89	n	0.01	89	n	0.00	89	n	0.01	89	n	8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	89	n	0.04	89	n	0.00	89	n	0.04	89	n	8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	89	n	4.92	89	n	0.00	89	n	4.56	89	n	8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	89	n	2.46	89	n	0.00	89	n	2.46	89	n
		Dag		Avond		Nacht																																																																																																																																																																																																																																							
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-t	reizigers	a	0.00	89	n	0.08	89	n	0.00	89	n	0.00	89	n																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-v	reizigers	a	0.00	89	n	4.28	89	n	0.00	89	n	3.92	89	n																																																																																																																																																																																																																													
2	1	ic-r	reizigers	a	0.00	89	n	0.13	89	n	0.00	89	n	0.12	89	n																																																																																																																																																																																																																													
2	1	icm-3	reizigers	a	0.00	89	n	0.09	89	n	0.00	89	n	0.06	89	n																																																																																																																																																																																																																													
3	4	e-loc	reizigers	a	0.00	89	n	0.02	89	n	0.00	89	n	0.02	89	n																																																																																																																																																																																																																													
4	3	goederen	goederen	a	0.61	62	n	0.00	40	j	0.30	62	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
6	4	de-loc-6400	goederen	a	0.06	62	n	0.00	40	j	0.05	62	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	ddm-2/3	reizigers	a	0.00	89	n	0.01	89	n	0.00	89	n	0.01	89	n																																																																																																																																																																																																																													
8	4	icm-4	reizigers	a	0.00	89	n	0.04	89	n	0.00	89	n	0.04	89	n																																																																																																																																																																																																																													
8	4	irm-4	reizigers	a	0.00	89	n	4.92	89	n	0.00	89	n	4.56	89	n																																																																																																																																																																																																																													
8	4	virm-6	reizigers	a	0.00	89	n	2.46	89	n	0.00	89	n	2.46	89	n																																																																																																																																																																																																																													
82119	2.5	33	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		69785000	69818000	26127		0.0 0=gemiddeld	0.0					1.5																																																																																																																																																																																																																													
<table> <tr> <th colspan="2"></th><th colspan="2">Dag</th><th colspan="2">Avond</th><th colspan="2">Nacht</th><th colspan="9"></th></tr> <tr> <th>vc</th><th>rs</th><th>materieel</th><th>treintype</th><th>r</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-t</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.08</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.08</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-v</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>4.16</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>4.20</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>ic-r</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.13</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.12</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>icm-3</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.03</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.06</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>3</td><td>4</td><td>e-loc</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.02</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.02</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>4</td><td>3</td><td>goederen</td><td>goederen</td><td>o</td><td>1.47</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>2.79</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>6</td><td>4</td><td>de-loc-6400</td><td>goederen</td><td>o</td><td>0.08</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>0.12</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>ddm-2/3</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.01</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.01</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>icm-4</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>0.04</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>irm-4</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>5.08</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>4.72</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>virm-6</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>2.34</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>130</td><td>n</td><td>2.46</td><td>129</td><td>j</td></tr> </table>																			Dag		Avond		Nacht											vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	1	3	mat'64-t	reizigers	o	0.00	130	n	0.08	129	j	0.00	130	n	0.08	129	j	1	3	mat'64-v	reizigers	o	0.00	130	n	4.16	129	j	0.00	130	n	4.20	129	j	2	1	ic-r	reizigers	o	0.00	130	n	0.13	129	j	0.00	130	n	0.12	129	j	2	1	icm-3	reizigers	o	0.00	130	n	0.03	129	j	0.00	130	n	0.06	129	j	3	4	e-loc	reizigers	o	0.00	130	n	0.02	129	j	0.00	130	n	0.02	129	j	4	3	goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	6	4	de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	8	4	ddm-2/3	reizigers	o	0.00	130	n	0.01	129	j	0.00	130	n	0.01	129	j	8	4	icm-4	reizigers	o	0.00	130	n	0.00	129	j	0.00	130	n	0.04	129	j	8	4	irm-4	reizigers	o	0.00	130	n	5.08	129	j	0.00	130	n	4.72	129	j	8	4	virm-6	reizigers	o	0.00	130	n	2.34	129	j	0.00	130	n	2.46	129	j
		Dag		Avond		Nacht																																																																																																																																																																																																																																							
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-t	reizigers	o	0.00	130	n	0.08	129	j	0.00	130	n	0.08	129	j																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-v	reizigers	o	0.00	130	n	4.16	129	j	0.00	130	n	4.20	129	j																																																																																																																																																																																																																													
2	1	ic-r	reizigers	o	0.00	130	n	0.13	129	j	0.00	130	n	0.12	129	j																																																																																																																																																																																																																													
2	1	icm-3	reizigers	o	0.00	130	n	0.03	129	j	0.00	130	n	0.06	129	j																																																																																																																																																																																																																													
3	4	e-loc	reizigers	o	0.00	130	n	0.02	129	j	0.00	130	n	0.02	129	j																																																																																																																																																																																																																													
4	3	goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
6	4	de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	ddm-2/3	reizigers	o	0.00	130	n	0.01	129	j	0.00	130	n	0.01	129	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	icm-4	reizigers	o	0.00	130	n	0.00	129	j	0.00	130	n	0.04	129	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	irm-4	reizigers	o	0.00	130	n	5.08	129	j	0.00	130	n	4.72	129	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	virm-6	reizigers	o	0.00	130	n	2.34	129	j	0.00	130	n	2.46	129	j																																																																																																																																																																																																																													
82120	2.5	67	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		69818000	69885000	26127		0.0 0=gemiddeld	0.0					1.5																																																																																																																																																																																																																													
<table> <tr> <th colspan="2"></th><th colspan="2">Dag</th><th colspan="2">Avond</th><th colspan="2">Nacht</th><th colspan="9"></th></tr> <tr> <th>vc</th><th>rs</th><th>materieel</th><th>treintype</th><th>r</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th><th>Qdoor</th><th>Vdoor</th><th>Rdoor</th><th>Qstop</th><th>Istop</th><th>Rstop</th></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-t</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.08</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.08</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>1</td><td>3</td><td>mat'64-v</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>4.16</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>4.20</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>ic-r</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.13</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.12</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>icm-3</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.03</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.06</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>3</td><td>4</td><td>e-loc</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.02</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.02</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>4</td><td>3</td><td>goederen</td><td>goederen</td><td>o</td><td>1.47</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>2.79</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>6</td><td>4</td><td>de-loc-6400</td><td>goederen</td><td>o</td><td>0.08</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td><td>0.12</td><td>90</td><td>n</td><td>0.00</td><td>40</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>ddm-2/3</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.01</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.01</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>icm-4</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>0.04</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>irm-4</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>5.08</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>4.72</td><td>129</td><td>j</td></tr> <tr> <td>8</td><td>4</td><td>virm-6</td><td>reizigers</td><td>o</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>2.34</td><td>129</td><td>j</td><td>0.00</td><td>129</td><td>j</td><td>2.46</td><td>129</td><td>j</td></tr> </table>																			Dag		Avond		Nacht											vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	1	3	mat'64-t	reizigers	o	0.00	129	j	0.08	129	j	0.00	129	j	0.08	129	j	1	3	mat'64-v	reizigers	o	0.00	129	j	4.16	129	j	0.00	129	j	4.20	129	j	2	1	ic-r	reizigers	o	0.00	129	j	0.13	129	j	0.00	129	j	0.12	129	j	2	1	icm-3	reizigers	o	0.00	129	j	0.03	129	j	0.00	129	j	0.06	129	j	3	4	e-loc	reizigers	o	0.00	129	j	0.02	129	j	0.00	129	j	0.02	129	j	4	3	goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	6	4	de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	8	4	ddm-2/3	reizigers	o	0.00	129	j	0.01	129	j	0.00	129	j	0.01	129	j	8	4	icm-4	reizigers	o	0.00	129	j	0.00	129	j	0.00	129	j	0.04	129	j	8	4	irm-4	reizigers	o	0.00	129	j	5.08	129	j	0.00	129	j	4.72	129	j	8	4	virm-6	reizigers	o	0.00	129	j	2.34	129	j	0.00	129	j	2.46	129	j
		Dag		Avond		Nacht																																																																																																																																																																																																																																							
vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-t	reizigers	o	0.00	129	j	0.08	129	j	0.00	129	j	0.08	129	j																																																																																																																																																																																																																													
1	3	mat'64-v	reizigers	o	0.00	129	j	4.16	129	j	0.00	129	j	4.20	129	j																																																																																																																																																																																																																													
2	1	ic-r	reizigers	o	0.00	129	j	0.13	129	j	0.00	129	j	0.12	129	j																																																																																																																																																																																																																													
2	1	icm-3	reizigers	o	0.00	129	j	0.03	129	j	0.00	129	j	0.06	129	j																																																																																																																																																																																																																													
3	4	e-loc	reizigers	o	0.00	129	j	0.02	129	j	0.00	129	j	0.02	129	j																																																																																																																																																																																																																													
4	3	goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
6	4	de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	ddm-2/3	reizigers	o	0.00	129	j	0.01	129	j	0.00	129	j	0.01	129	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	icm-4	reizigers	o	0.00	129	j	0.00	129	j	0.00	129	j	0.04	129	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	irm-4	reizigers	o	0.00	129	j	5.08	129	j	0.00	129	j	4.72	129	j																																																																																																																																																																																																																													
8	4	virm-6	reizigers	o	0.00	129	j	2.34	129	j	0.00	129	j	2.46	129	j																																																																																																																																																																																																																													
82121	2.5	33	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel		69885000	69918000	26127		0.0 0=gemiddeld	0.0					1.5																																																																																																																																																																																																																													

nr	z.gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking	km1	km2	kenmerk	Wissellen	railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie						
											brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond						

nr	z.gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking			km1			km2 kenmerk			Wissellen railruwheid			spectrum		toeslagen		correctie							
					r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond
82126	2.5	67	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	0.0			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	122	j	0.08	119	j	0.00	122	j	0.08	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.00	119	j	
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	122	j	4.16	119	j	0.00	122	j	4.20	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.88	119	j	
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	122	j	0.13	119	j	0.00	122	j	0.12	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.04	119	j	
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	122	j	0.03	119	j	0.00	122	j	0.06	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.06	119	j	
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	122	j	0.02	119	j	0.00	122	j	0.02	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.00	119	j	
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	122	j	0.01	119	j	0.00	122	j	0.01	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.00	119	j	
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	122	j	0.00	119	j	0.00	122	j	0.04	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.00	119	j	
				8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	122	j	5.08	119	j	0.00	122	j	4.72	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.96	119	j	
				8 4 virm-6	reizigers	o	0.00	122	j	2.34	119	j	0.00	122	j	2.46	119	j	0.00	122	j	0.00	122	j	0.72	119	j	
1=voegloos spoor of wissel					70118000			70185000 26127			0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5												
82127	2.4	33	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	0.0			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	118	j	0.08	119	j	0.00	118	j	0.08	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.00	119	j	
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	118	j	4.16	119	j	0.00	118	j	4.20	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.88	119	j	
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	118	j	0.13	119	j	0.00	118	j	0.12	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.04	119	j	
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	118	j	0.03	119	j	0.00	118	j	0.06	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.06	119	j	
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	118	j	0.02	119	j	0.00	118	j	0.02	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.00	119	j	
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	118	j	0.01	119	j	0.00	118	j	0.01	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.00	119	j	
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	118	j	0.00	119	j	0.00	118	j	0.04	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.00	119	j	
				8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	118	j	5.08	119	j	0.00	118	j	4.72	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.96	119	j	
				8 4 virm-6	reizigers	o	0.00	118	j	2.34	119	j	0.00	118	j	2.46	119	j	0.00	118	j	0.00	118	j	0.72	119	j	
1=voegloos spoor of wissel					70185000			70218000 26127			0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5												
82128	2.4	67	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	0.0			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	115	j	0.08	115	j	0.00	115	j	0.08	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	115	j	4.16	115	j	0.00	115	j	4.20	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.88	115	j	
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	115	j	0.13	115	j	0.00	115	j	0.12	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.04	115	j	
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	115	j	0.03	115	j	0.00	115	j	0.06	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.06	115	j	
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	115	j	0.02	115	j	0.00	115	j	0.02	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	115	j	0.01	115	j	0.00	115	j	0.01	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.04	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	115	j	5.08	115	j	0.00	115	j	4.72	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.96	115	j	
				8 4 virm-6	reizigers	o	0.00	115	j	2.34	115	j	0.00	115	j	2.46	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.72	115	j	
1=voegloos spoor of wissel					70218000			70285000 26127			0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5												
82129	2.4	33	Oldeneelall1=beton mono/duoblok+ball.bed	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	0.0			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	115	j	0.08	115	j	0.00	115	j	0.08	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	115	j	4.16	115	j	0.00	115	j	4.20	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.88	115	j	
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	115	j	0.13	115	j	0.00	115	j	0.12	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.04	115	j	
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	115	j	0.03	115	j	0.00	115	j	0.06	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.06	115	j	
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	115	j	0.02	115	j	0.00	115	j	0.02	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	115	j	0.01	115	j	0.00	115	j	0.01	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.04	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	
				8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	115	j	5.08	115	j	0.00	115	j	4.72	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.96	115	j	
				8 4 virm-6	reizigers	o	0.00	115	j	2.34	115	j	0.00	115	j	2.46	115	j	0.00	115	j	0.00	115	j	0.72	115	j	
1=voegloos spoor of wissel					70285000			70318000 26127			0.0 0=gemiddeld			0.0		1.5												

nr	z.gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking										km1	km2	kenmerk	Wissellen	railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie			
					brug	raildemp	algemeen	prognose	plafond																		
82130	2.4	40	Oldeneelall1=	3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	115	j	0.08	113	j	0.00	115	j	0.08	113	j	0.00	115	j	0.00	113	j			
				3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	115	j	4.16	113	j	0.00	115	j	4.20	113	j	0.00	115	j	0.88	113	j			
				1 ic-r	reizigers	o	0.00	115	j	0.13	113	j	0.00	115	j	0.12	113	j	0.00	115	j	0.04	113	j			
				1 icm-3	reizigers	o	0.00	115	j	0.03	113	j	0.00	115	j	0.06	113	j	0.00	115	j	0.06	113	j			
				4 e-loc	reizigers	o	0.00	115	j	0.02	113	j	0.00	115	j	0.02	113	j	0.00	115	j	0.00	113	j			
				3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j			
				4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j			
				4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	115	j	0.01	113	j	0.00	115	j	0.01	113	j	0.00	115	j	0.00	113	j			
				4 icm-4	reizigers	o	0.00	115	j	0.00	113	j	0.00	115	j	0.04	113	j	0.00	115	j	0.00	113	j			
				4 irm-4	reizigers	o	0.00	115	j	5.08	113	j	0.00	115	j	4.72	113	j	0.00	115	j	0.96	113	j			
				4 vorm-6	reizigers	o	0.00	115	j	2.34	113	j	0.00	115	j	2.46	113	j	0.00	115	j	0.72	113	j			
1=voegloos spoor of wissel																						1.5					
82131	2.4	42	Oldeneelall1=	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	
				3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	113	j	0.08	113	j	0.00	113	j	0.08	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j
				3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	113	j	4.16	113	j	0.00	113	j	4.20	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.88	113	j
				1 ic-r	reizigers	o	0.00	113	j	0.13	113	j	0.00	113	j	0.12	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.04	113	j
				1 icm-3	reizigers	o	0.00	113	j	0.03	113	j	0.00	113	j	0.06	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.06	113	j
				4 e-loc	reizigers	o	0.00	113	j	0.02	113	j	0.00	113	j	0.02	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j
				3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j			
				4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j			
				4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	113	j	0.01	113	j	0.00	113	j	0.01	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j
				4 icm-4	reizigers	o	0.00	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.04	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j
				4 irm-4	reizigers	o	0.00	113	j	5.08	113	j	0.00	113	j	4.72	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.96	113	j
4 vorm-6	reizigers	o	0.00	113	j	2.34	113	j	0.00	113	j	2.46	113	j	0.00	113	j	0.00	113	j	0.72	113	j				
1=voegloos spoor of wissel																						1.5					
82132	2.4	18	Oldeneelall1=	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	
				3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	111	j	0.08	111	j	0.00	111	j	0.08	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j
				3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	111	j	4.16	111	j	0.00	111	j	4.20	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.88	111	j
				1 ic-r	reizigers	o	0.00	111	j	0.13	111	j	0.00	111	j	0.12	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.04	111	j
				1 icm-3	reizigers	o	0.00	111	j	0.03	111	j	0.00	111	j	0.06	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.06	111	j
				4 e-loc	reizigers	o	0.00	111	j	0.02	111	j	0.00	111	j	0.02	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j
				3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j			
				4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j			
				4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	111	j	0.01	111	j	0.00	111	j	0.01	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j
				4 icm-4	reizigers	o	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.04	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j
				4 irm-4	reizigers	o	0.00	111	j	5.08	111	j	0.00	111	j	4.72	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.96	111	j
4 vorm-6	reizigers	o	0.00	111	j	2.34	111	j	0.00	111	j	2.46	111	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.72	111	j				
1=voegloos spoor of wissel																						1.5					
82133	2.3	67	Oldeneelall1=	vc rs materieeel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	
				3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	108	j	0.08	109	j	0.00	108	j	0.08	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	109	j
				3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	111	j	4.16	109	j	0.00	111	j	4.20	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.88	109	j
				1 ic-r	reizigers	o	0.00	111	j	0.13	109	j	0.00	111	j	0.12	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.04	109	j
				1 icm-3	reizigers	o	0.00	111	j	0.03	109	j	0.00	111	j	0.06	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.06	109	j
				4 e-loc	reizigers	o	0.00	111	j	0.02	109	j	0.00	111	j	0.02	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	109	j
				3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j			
				4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j			
				4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	111	j	0.01	109	j	0.00	111	j	0.01	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	109	j
				4 icm-4	reizigers	o	0.00	111	j	0.00	109	j	0.00	111	j	0.04	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.00	109	j
				4 irm-4	reizigers	o	0.00	111	j	5.08	109	j	0.00	111	j	4.72	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.96	109	j
4 vorm-6	reizigers	o	0.00	111	j	2.34	109	j	0.00	111	j	2.46	109	j	0.00	111	j	0.00	111	j	0.72	109	j				
1=voegloos spoor of wissel																						1.5					

nr	z.gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking										km1		km2		kenmerk	Wissellen		railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie						
																				brug	raildemp		algemeen	prognose	plafond								
82134	2.3	33	Oldeneelall1=	1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	108	j	4.16	109	j	0.00	108	j	4.20	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.88	109	j						
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	108	j	0.13	109	j	0.00	108	j	0.12	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.04	109	j						
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	108	j	0.03	109	j	0.00	108	j	0.06	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.06	109	j						
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	108	j	0.02	109	j	0.00	108	j	0.02	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	109	j						
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j						
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j						
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	108	j	0.01	109	j	0.00	108	j	0.01	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	109	j						
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	108	j	0.00	109	j	0.00	108	j	0.04	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	109	j						
				8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	108	j	5.08	109	j	0.00	108	j	4.72	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.96	109	j						
				8 4 vorm-6	reizigers	o	0.00	108	j	2.34	109	j	0.00	108	j	2.46	109	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.72	109	j						
82134	2.3	33	Oldeneelall1=	beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel										70485000	70518000	26127	0.0 0=gemiddeld		0.0			1.5										
82135	2.3	67	Oldeneelall1=	vc rs materieel	treintype	r	Dag		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	108	j	0.08	107	j	0.00	108	j	0.08	107	j	0.00	108	j	0.08	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	107	j
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	108	j	4.16	107	j	0.00	108	j	4.20	107	j	0.00	108	j	4.20	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.88	107	j
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	108	j	0.13	107	j	0.00	108	j	0.12	107	j	0.00	108	j	0.12	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.04	107	j
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	108	j	0.03	107	j	0.00	108	j	0.06	107	j	0.00	108	j	0.06	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.06	107	j
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	108	j	0.02	107	j	0.00	108	j	0.02	107	j	0.00	108	j	0.02	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	107	j
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	108	j	0.01	107	j	0.00	108	j	0.01	107	j	0.00	108	j	0.01	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	107	j
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	108	j	0.00	107	j	0.00	108	j	0.04	107	j	0.00	108	j	0.04	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.00	107	j
8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	108	j	5.08	107	j	0.00	108	j	4.72	107	j	0.00	108	j	4.72	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.96	107	j				
8 4 vorm-6	reizigers	o	0.00	108	j	2.34	107	j	0.00	108	j	2.46	107	j	0.00	108	j	2.46	107	j	0.00	108	j	0.00	108	j	0.72	107	j				
82135	2.3	67	Oldeneelall1=	beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel										70518000	70585000	26127	0.0 0=gemiddeld		0.0			1.5										
82136	2.3	123	Oldeneelall1=	vc rs materieel	treintype	r	Dag		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	107	j	0.08	108	n	0.00	107	j	0.08	108	n	0.00	107	j	0.08	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	107	j	4.16	108	n	0.00	107	j	4.20	108	n	0.00	107	j	4.20	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.88	108	n
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	107	j	0.13	108	n	0.00	107	j	0.12	108	n	0.00	107	j	0.12	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.04	108	n
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	107	j	0.03	108	n	0.00	107	j	0.06	108	n	0.00	107	j	0.06	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.06	108	n
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	107	j	0.02	108	n	0.00	107	j	0.02	108	n	0.00	107	j	0.02	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	107	j	0.01	108	n	0.00	107	j	0.01	108	n	0.00	107	j	0.01	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	107	j	0.00	108	n	0.00	107	j	0.04	108	n	0.00	107	j	0.04	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	107	j	5.08	108	n	0.00	107	j	4.72	108	n	0.00	107	j	4.72	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.96	108	n				
8 4 vorm-6	reizigers	o	0.00	107	j	2.34	108	n	0.00	107	j	2.46	108	n	0.00	107	j	2.46	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.72	108	n				
82136	2.3	123	Oldeneelall1=	beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel										70585000	70708000	26127	0.0 0=gemiddeld		0.0			1.5										
82137	2.3	10	Oldeneelall1=	vc rs materieel	treintype	r	Dag		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Avond		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Nacht		Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop			
				1 3 mat'64-t	reizigers	o	0.00	108	n	0.08	109	n	0.00	108	n	0.08	109	n	0.00	108	n	0.08	109	n	0.00	108	n	0.00	108	n	0.00	109	n
				1 3 mat'64-v	reizigers	o	0.00	108	n	4.16	109	n	0.00	108	n	4.20	109	n	0.00	108	n	4.20	109	n	0.00	108	n	0.00	108	n	0.88	109	n
				2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	107	j	0.13	108	n	0.00	107	j	0.12	108	n	0.00	107	j	0.12	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.04	108	n
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	107	j	0.03	108	n	0.00	107	j	0.06	108	n	0.00	107	j	0.06	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.06	108	n
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	107	j	0.02	108	n	0.00	107	j	0.02	108	n	0.00	107	j	0.02	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j	0.00	40	j
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	107	j	0.01	108	n	0.00	107	j	0.01	108	n	0.00	107	j	0.01	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	107	j	0.00	108	n	0.00	107	j	0.04	108	n	0.00	107	j	0.04	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.00	108	n
8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	107	j	5.08	108	n	0.00	107	j	4.72	108	n	0.00	107	j	4.72	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.96	108	n				
8 4 vorm-6	reizigers	o	0.00	107	j	2.34	108	n	0.00	107	j	2.46	108	n	0.00	107	j	2.46	108	n	0.00	107	j	0.00	107	j	0.72	108	n				
82137	2.3	10	Oldeneelall1=	beton mono/duoblok+ball.bed	1=voegloos spoor of wissel										70708000	70718000	26127	0.0 0=gemiddeld		0.0			1.5										

nr	z,gem	lengte	groep	bovenbouw	railonderbreking						km1	km2		kenmerk	Wissellen	railruwheid	spectrum		toeslagen		correctie					
												brug	raildemp				algemeen	prognose	plafond							
82138	2.3	67	Oldeneelall1=	2 1 ic-r	reizigers	o	0.00	108	n	0.13	109	n	0.00	108	n	0.12	109	n	0.00	108	n	0.04	109	n		
				2 1 icm-3	reizigers	o	0.00	108	n	0.03	109	n	0.00	108	n	0.06	109	n	0.00	108	n	0.06	109	n		
				3 4 e-loc	reizigers	o	0.00	108	n	0.02	109	n	0.00	108	n	0.02	109	n	0.00	108	n	0.00	109	n		
				4 3 goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j		
				6 4 de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j		
				8 4 ddm-2/3	reizigers	o	0.00	108	n	0.01	109	n	0.00	108	n	0.01	109	n	0.00	108	n	0.00	109	n		
				8 4 icm-4	reizigers	o	0.00	108	n	0.00	109	n	0.00	108	n	0.04	109	n	0.00	108	n	0.00	109	n		
				8 4 irm-4	reizigers	o	0.00	108	n	5.08	109	n	0.00	108	n	4.72	109	n	0.00	108	n	0.96	109	n		
				8 4 vorm-6	reizigers	o	0.00	108	n	2.34	109	n	0.00	108	n	2.46	109	n	0.00	108	n	0.72	109	n		
				1=voegloos spoor of wissel						70718000		70785000		26127		0.0 0=gemiddeld		0.0				1.5				
				Dag						Avond						Nacht										
				vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop
				1	3	mat'64-t	reizigers	o	0.00	109	n	0.08	109	n	0.00	109	n	0.08	109	n	0.00	109	n	0.00	109	n
				1	3	mat'64-v	reizigers	o	0.00	109	n	4.16	109	n	0.00	109	n	4.20	109	n	0.00	109	n	0.88	109	n
2	1	ic-r	reizigers	o	0.00	109	n	0.13	109	n	0.00	109	n	0.12	109	n	0.00	109	n	0.04	109	n				
2	1	icm-3	reizigers	o	0.00	109	n	0.03	109	n	0.00	109	n	0.06	109	n	0.00	109	n	0.06	109	n				
3	4	e-loc	reizigers	o	0.00	109	n	0.02	109	n	0.00	109	n	0.02	109	n	0.00	109	n	0.00	109	n				
4	3	goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j				
6	4	de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j				
8	4	ddm-2/3	reizigers	o	0.00	109	n	0.01	109	n	0.00	109	n	0.01	109	n	0.00	109	n	0.00	109	n				
8	4	icm-4	reizigers	o	0.00	109	n	0.00	109	n	0.00	109	n	0.04	109	n	0.00	109	n	0.00	109	n				
8	4	irm-4	reizigers	o	0.00	109	n	5.08	109	n	0.00	109	n	4.72	109	n	0.00	109	n	0.96	109	n				
8	4	virm-6	reizigers	o	0.00	109	n	2.34	109	n	0.00	109	n	2.46	109	n	0.00	109	n	0.72	109	n				
82139	2.3	33	Oldeneelall1=	vc	rs	materieel	treintype	r	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor	Qstop	Istop	Rstop	Qdoor	Vdoor	Rdoor			
				1	3	mat'64-t	reizigers	o	0.00	109	n	0.08	107	j	0.00	109	n	0.08	107	j	0.00	109	n	0.00	107	j
				1	3	mat'64-v	reizigers	o	0.00	109	n	4.16	107	j	0.00	109	n	4.20	107	j	0.00	109	n	0.88	107	j
				2	1	ic-r	reizigers	o	0.00	109	n	0.13	107	j	0.00	109	n	0.12	107	j	0.00	109	n	0.04	107	j
				2	1	icm-3	reizigers	o	0.00	109	n	0.03	107	j	0.00	109	n	0.06	107	j	0.00	109	n	0.06	107	j
				3	4	e-loc	reizigers	o	0.00	109	n	0.02	107	j	0.00	109	n	0.02	107	j	0.00	109	n	0.00	107	j
				4	3	goederen	goederen	o	1.47	90	n	0.00	40	j	2.79	90	n	0.00	40	j	0.38	90	n	0.00	40	j
				6	4	de-loc-6400	goederen	o	0.08	90	n	0.00	40	j	0.12	90	n	0.00	40	j	0.03	90	n	0.00	40	j
				8	4	ddm-2/3	reizigers	o	0.00	109	n	0.01	107	j	0.00	109	n	0.01	107	j	0.00	109	n	0.00	107	j
				8	4	icm-4	reizigers	o	0.00	109	n	0.00	107	j	0.00	109	n	0.04	107	j	0.00	109	n	0.00	107	j
				8	4	irm-4	reizigers	o	0.00	109	n	5.08	107	j	0.00	109	n	4.72	107	j	0.00	109	n	0.96	107	j
				8	4	virm-6	reizigers	o	0.00	109	n	2.34	107	j	0.00	109	n	2.46	107	j	0.00	109	n	0.72	107	j
				1=voegloos spoor of wissel						70785000		70818000		26127		0.0 0=gemiddeld		0.0				1.5				

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten				snelheden				
										%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
5	0.0	247	01 glad asfalt/DAB	Oldeneelallee (1)	Oldeneelallee	Oldeneelal	< 70	10000.0	☒	dag	6.60	95.50	2.70	1.80	50	50	50	
										avond	3.60	95.50	2.70	1.80	50	50	50	
										nacht	.80	95.50	2.70	1.80	50	50	50	
7	1.8	418	01 glad asfalt/DAB	Gouverneurlaan (2)	Gouverneurlaan		vlicht	2000.0	☒	dag	6.80	97.30	2.70	.00	30	30	30	
										avond	3.40	97.30	2.70	.00	30	30	30	
										nacht	.60	97.30	2.70	.00	30	30	30	
8	0.0	52	00 niet ingevuld	Oldeneelallee (1)			vlicht	.0	☐	dag								
										avond								
										nacht								

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	792	100.0	ballast
2	1255		
3	831	100.0	gras



Bijlage 3

Rekenresultaten wegverkeer

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftek, RL: inc prognosetoeslag																	(^) VL: ex. optrektoeslag						
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
1	0.0	0.0 Cornelissenmarke		gevel			voorgevel																
								VL	totaal (0)	1	1.5	45.63	42.64	35.16	45.90		46	45.63	46	45.63	42.64	35.16	
								VL	totaal (0)	1	4.5	46.86	43.87	36.39	47.13		47	46.86	47	46.86	43.87	36.39	
								VL	totaal (0)	1	7.5	46.96	43.98	36.52	47.24		47	46.96	47	46.96	43.98	36.52	
								VL	Oldeneelallee (1)	1	1.5	32.17	29.54	23.00	32.93	5	28	33.00	5	28	32.17	29.54	23.00
								VL	Oldeneelallee (1)	1	4.5	33.68	31.05	24.51	34.44	5	29	34.51	5	30	33.68	31.05	24.51
								VL	Oldeneelallee (1)	1	7.5	35.10	32.47	25.93	35.86	5	31	35.93	5	31	35.10	32.47	25.93
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	1.5	45.43	42.43	34.88	45.67	5	41	45.43	5	40	45.43	42.43	34.88
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	4.5	46.65	43.64	36.10	46.89	5	42	46.65	5	42	46.65	43.64	36.10
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	7.5	46.67	43.66	36.12	46.91	5	42	46.67	5	42	46.67	43.66	36.12
2	0.0	0.0 Cornelissenmarke		gevel			achtergeve																
								VL	totaal (0)	1	1.5	35.41	32.68	25.89	36.03		36	35.89	36	35.41	32.68	25.89	
								VL	totaal (0)	1	4.5	36.68	33.92	27.09	37.27		37	37.09	37	36.68	33.92	27.09	
								VL	totaal (0)	1	7.5	37.82	35.09	28.32	38.45		38	38.32	38	37.82	35.09	28.32	
								VL	Oldeneelallee (1)	1	1.5	33.96	31.32	24.79	34.72	5	30	34.79	5	30	33.96	31.32	24.79
								VL	Oldeneelallee (1)	1	4.5	34.87	32.24	25.70	35.63	5	31	35.70	5	31	34.87	32.24	25.70
								VL	Oldeneelallee (1)	1	7.5	36.45	33.82	27.29	37.21	5	32	37.29	5	32	36.45	33.82	27.29
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	1.5	29.96	26.95	19.40	30.20	5	25	29.96	5	25	29.96	26.95	19.40
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	4.5	31.99	28.99	21.44	32.23	5	27	31.99	5	27	31.99	28.99	21.44
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	7.5	32.15	29.14	21.59	32.39	5	27	32.15	5	27	32.15	29.14	21.59
3	0.0	0.0 Cornelissenmarke		gevel			zijgevel																
								VL	totaal (0)	1	1.5	35.43	32.61	25.59	35.93		36	35.59	36	35.43	32.61	25.59	
								VL	totaal (0)	1	4.5	44.69	41.75	34.41	45.03		45	44.69	45	44.69	41.75	34.41	
								VL	totaal (0)	1	7.5	45.15	42.22	34.91	45.50		45	45.15	45	45.15	42.22	34.91	
								VL	Oldeneelallee (1)	1	1.5	32.19	29.55	23.02	32.95	5	28	33.02	5	28	32.19	29.55	23.02
								VL	Oldeneelallee (1)	1	4.5	37.02	34.39	27.85	37.78	5	33	37.85	5	33	37.02	34.39	27.85
								VL	Oldeneelallee (1)	1	7.5	38.10	35.47	28.93	38.86	5	34	38.93	5	34	38.10	35.47	28.93
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	1.5	32.65	29.64	22.09	32.89	5	28	32.65	5	28	32.65	29.64	22.09
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	4.5	43.88	40.87	33.33	44.12	5	39	43.88	5	39	43.88	40.87	33.33
								VL	Gouverneurlaan (2)	1	7.5	44.20	41.19	33.64	44.44	5	39	44.20	5	39	44.20	41.19	33.64



Bijlage 4

Rekenresultaten railverkeer

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL: inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																			(^) VL: ex. optrektoeslag		
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0 Cornelissenmarke		gevel			voorgevel	RL	totaal (0)	1	1.5	46.51	46.67	40.74	49.36	49.36	51.67	51.67	--	--	--
								RL	totaal (0)	1	4.5	51.91	52.05	46.03	54.71	54.71	57.05	57.05	--	--	--
								RL	totaal (0)	1	7.5	56.17	56.34	50.03	58.86	58.86	61.34	61.34	--	--	--
2	0.0	0.0 Cornelissenmarke		gevel			achtergeve	RL	totaal (0)	1	1.5	39.12	39.28	33.46	42.03	42.03	44.28	44.28	--	--	--
								RL	totaal (0)	1	4.5	41.42	41.58	35.82	44.35	44.35	46.58	46.58	--	--	--
								RL	totaal (0)	1	7.5	44.39	44.56	38.79	47.33	47.33	49.56	49.56	--	--	--
3	0.0	0.0 Cornelissenmarke		gevel			zijgevel	RL	totaal (0)	1	1.5	39.56	39.70	33.79	42.41	42.41	44.70	44.70	--	--	--
								RL	totaal (0)	1	4.5	45.59	45.76	39.70	48.39	48.39	50.76	50.76	--	--	--
								RL	totaal (0)	1	7.5	51.77	51.96	45.62	54.46	54.46	56.96	56.96	--	--	--



RAADGEVENDE INGENIEURS

Nieman

Bouwfysica, -techniek en -regelgeving

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

Vestiging Utrecht

Atoomweg 400
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030-241 34 27

Vestiging Zwolle

Dr. Van Lookeren -
Campagneweg 16
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T 038-467 00 30



ML LID INGENIEURS

In 't Hart van de Bouw

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Zwolle-zuidwest met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP15011-0003 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;

1.6 agrarisch dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

1.7 agrarisch medegebruik:

een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit agrarische gebruik is toegestaan;

1.8 ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht;

1.9 archeologische monumenten:

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.10 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

1.12 bebouwingspercentage:

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

1.13 bed & breakfast:

ruimte in of direct bij de hoofdwoning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd door de hoofdbewoner en/of leden van zijn gezin;

1.14 bedrijf:

het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

1.15 bedrijf aan huis:

een dienstverlenend bedrijf of ambachtelijk bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.16 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.17 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein kennelijk gewenst is;

1.18 beroep aan huis:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.19 beroeps- c.q. bedrijfsploeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke; een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

1.20 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.21 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.22 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.23 bijzondere woonvorm:

een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, niet zijnde studentenhuisvesting en / of kamerverhuur;

1.24 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.25 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.26 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.27 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.28 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.29 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.30 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.31 café-restaurant:

een bedrijf, waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.32 carport:

een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.33 cultuurhistorische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane in het terrein waarneembare vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historische waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;

1.34 dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen, zoals een wandelbos, wandelpark, strandbad, vis- en zwemvijvers, speel- en ligweide, speelterrein, kinderspeelplaats, dierenpark, volkstuinten of nutstuinten;

1.35 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

1.36 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.37 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.38 dove gevel:

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak en waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarbij alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

1.39 dugout:

bouwwerk bestemd voor wissel- en rustplaats ten behoeve van sportdoeleinden;

1.40 één bestemmingsvlak vormend:

twee bestemmingsvlakken, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één bestemmingsvlak;

1.41 één perceel vormend:

twee percelen, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één perceel;

1.42 eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat;

1.43 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.44 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.45 erftoegangsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

1.46 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.47 evenemententerrein:

een terrein dat gebruikt kan worden ten behoeve van het houden van (grootschalige) evenementen;

1.48 extensieve dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;

1.49 garagebedrijf:

een bedrijf, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het hoofdzakelijk verrichten van onderhoud al dan niet in combinatie met de verkoop van auto's, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen en fietsen alsmede de verkoop van bijbehorende accessoires;

1.50 garagebox:

een gebouw dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.51 gebiedsontsluitingsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;

1.52 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.53 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.54 geluidsgevoelige functies:

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.55 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.56 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.57 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.58 groothandelgebonden detailhandel:

detailhandel, welke een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van een groothandelsbedrijf;

1.59 hogere grenswaarde:

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.60 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.61 hoofdwoning:

de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

1.62 horeca:

de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.63 horecabedrijf:

een bedrijf, waar ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken worden verstrekt, zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd en waarin nachtverblijf wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.64 houtopstand:

bomen, waarvan de omtrek van de stam op 1,30 meter boven het maaiveld gemeten meer dan 30 centimeter bedraagt, en groepen en rijen kleinere bomen en heesters die een min of meer aaneengesloten geheel vormen en een oppervlakte beslaan van niet minder dan 50 m², zoals hagen, houtwallen, broekbosjes, erfbeplantingen en boomgaarden;

1.65 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.66 inpandige statische opslag:

het in een gebouw opslaan van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel danwel worden opgeslagen voor een elders gevestigd bedrijf;

1.67 inwoning:

twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.68 jeugdtuinen:

kleinschalige tuinen zonder gebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van kinderen, waarop op milieuvriendelijke wijze getuinierd wordt;

1.69 kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.70 kantoorgebouw:

een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.71 kelder:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.72 kwetsbaar object:

een object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.73 landschapswaarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

1.74 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.75 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.76 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.77 monumenten:

alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.78 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

1.79 natuurontwikkeling:

een complex van menselijke ingrepen in natuur en landschap en regulering van gebruiksactiviteiten gericht op een gewenste ecologische ontwikkeling;

1.80 natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.81 nevenactiviteit:

een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

1.82 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;

1.83 nutstuinen:

kleinschalige tuinen zonder bebouwing ten behoeve van buurtbewoners, waarop op biologische wijze getuinierd wordt;

1.84 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

1.85 openbare nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.86 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.87 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.88 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.89 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.90 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.91 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.92 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.93 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.94 sportieve dagrecreatie:

vormen van dagrecreatie met een sportief karakter;

1.95 sportschool:

een gebouw of ruimte bestemd voor het op commerciële basis geven van onderricht in sport al dan niet met (para)medische begeleiding;

1.96 stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

1.97 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen en vaste plaatsen op snuffelmarkten;

1.98 verblijfsrecreatie:

recreatie in de open lucht en overnachtingen in tenten, caravans, kampeerauto's of recreatiewoningen op speciaal daarvoor ingerichte terreinen;

1.99 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.100 volkstuinen:

een samenhangend geheel van tuinen, waarop als liefhebberij voedings- en siergewassen worden geteeld;

1.101 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel;

1.102 voorkeursgrenswaarde:

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.103 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

1.104 wooneenheid:

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens en meergezinshuizen;

1.105 woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de vloeroppervlakte van een woning:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de verticale bouwdiepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.8 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

2.9 ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoep treden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van bedrijven die in de Staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, zijn aangeduid als toelaatbaar met uitzondering van zelfstandige kantoren;
- b. bedrijfswoningen;
- c. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 3.1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. voor niet in pandige bedrijfswoningen geldt tevens dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte in meters van een bedrijfswoning niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte mag bedragen;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- c. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd bij niet inpandige bedrijfswoningen;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van niet inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder a en b mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 3.2.2 onder a om toe te staan dat een bedrijfswoning gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet

- meer bedraagt dan 25 m²;
- d. het bepaalde in artikel 3.2.2 onder a om toe te staan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd binnen een bouwvlak dat niet is voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - e. het bepaalde in artikel 3.2.2 onder d om toe te staan dat de goothoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot niet meer dan 1 meter;
 - f. het bepaalde in artikel 3.2.2 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot niet meer dan 1 meter;
 - g. het bepaalde in artikel 3.2.3 onder a om toe te staan dat een bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - h. het bepaalde in artikel 3.2.3 onder c om toe te staan dat ook bij in pandige bedrijfswoningen een bijbehorend bouwwerk mag worden gebouwd met in achtname van het bepaalde in artikel 3.2.3
 - i. het bepaalde in artikel 3.2.3 onder e2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
 - j. het bepaalde in artikel 3.2.3 onder f om toe te staan dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
 - k. het bepaalde in artikel 3.2.4 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een daar genoemd bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 18 meter.

3.4.2 Voorwaarden

De in artikel 3.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn aangeduid als toelaatbaar in de Staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of horeca;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 3.5 onder a om bedrijven toe te staan die in de Staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging niet zijn vermeld dan wel op het betreffende perceel of gedeelte

van het betreffende perceel niet als toelaatbaar zijn aangeduid, mits deze bedrijven wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die op het betreffende perceel wel als toelaatbaar zijn aangeduid;

- b. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 3.5 onder b ten behoeve van detailhandel in:
 1. caravans, kampeerauto's, tenten, motorboten, zeilboten, roeiboten en kano's op een vloeroppervlakte van ten minste 1.000 m², waarbij de verkoop van aanverwante droge en natte recreatiegoederen is toegestaan op een vloeroppervlakte van niet meer dan 100 m²;
 2. motorvoertuigen alsmede onderdelen van motorvoertuigen in garage- en montagebedrijven;
 3. landbouwwerktuigen, landbouwmachines alsmede meststoffen in groothandelsverpakking;
 4. goederen die wegens brand-, explosie- of milieugevaar niet in woon- of winkelconcentraties thuishoren;
 5. goederen voor zover het productiegebonden en/of groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m², waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 - de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
 - het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkoop in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een neveneffect van de bedrijfsactiviteiten;

3.6.2 Voorwaarden

De in artikel 3.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bedrijf' wijzigen in die zin dat de bestemming Bedrijf geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming Wonen en daarmee samenhangend in bestemmingen Tuin, Verkeer - Erftoegangsweg, Groen en Water met dien verstande dat:

- a. de opheffing van het gebruik van de betreffende gronden voor bedrijfsdoeleinden in redelijkheid vaststaat;
- b. de goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 9 meter mag bedragen;
- d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. ontsluitingswegen en paden;
- c. infrastructurele voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag niet meer dan 40 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 5 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. de verkoop van motorbrandstoffen met inbegrip van lpg;
 - 2. de verstrekking van water en lucht;
 - 3. het wassen, doorspuiten en doorsmeren van motorvoertuigen;
 - 4. aan een verkooppunt voor motorbrandstoffen ondergeschikte detailhandel en horeca;
- b. de ondergrondse en bovengrondse opslag van motorbrandstoffen met inbegrip van lpg;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 25% bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 7 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;

- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder c om toe te staan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- c. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

5.4.2 Voorwaarden

De in artikel 5.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of horeca, welke niet meer als ondergeschikt aan de verkoop van motorbrandstoffen kan worden beschouwd;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 6 Detailhandel - Bovenwoning

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel - Bovenwoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
met daaraan ondergeschikt:
 - 3. dienstverlening in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 4. maatschappelijke voorzieningen in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 5. horeca als genoemd in categorie 1 van de lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
- b. bijbehorende bouwwerken;
met daaraan ondergeschikt:
 - c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. openbare nutsvoorzieningen;
 - f. infrastructurele voorzieningen;met de daarbij behorende:
 - g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. winkels en ruimten ten behoeve van dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder
- b. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een hoofdgebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dient een overbouwde doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van:
 - 1. detailhandel, dienstverlening en horeca;
 - 2. een bovenwoning, zoals bergingen en garageboxen;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een bovenwoning mag niet meer bedragen dan 25 m² per bovenwoning;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:

1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 6 meter bedragen.

6.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a om toe te staan dat detailhandel, dienstverlening en horeca worden uitgebreid naar een hogere bouwlaag, indien in de ruimtebehoefte in de eerste bouwlaag redelijkerwijs niet op andere wijze kan worden voorzien;
- b. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- c. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder e 1 en 2 om toe te staan dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

6.4.2 *Voorwaarden*

De in artikel 6.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;

- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen met een gezamenlijke vloeroppervlakte van meer dan 600 m²;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca met een gezamenlijke vloeroppervlakte van meer dan 150 m²;
- c. het gebruik van een bovenwoning voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte van de bovenwoning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken dat voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 6.5 onder a om een grotere gezamenlijke vloeroppervlakte voor dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toe te staan;
- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 6.5 onder b om een grotere vloeroppervlakte voor horeca toe te staan;

6.6.2 Voorwaarden

De in artikel 6.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Gemengd

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven;
 - 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - 3. dienstverlening;
 - 4. kantoren;

met dien verstande dat de functies zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;

- b. bedrijfswoningen bij bedrijven;
- c. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen.

7.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. bedrijfswoningen mogen alleen worden gebouwd voor bedrijven zoals bedoeld in artikel 7.1 onder a1;
- c. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- e. voor niet inpandige bedrijfswoningen geldt tevens dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte in meters van een bedrijfswoning niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte mag bedragen;

7.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- c. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd bij niet inpandige bedrijfswoningen;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

7.2.4 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 6,50 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Afwijken van de bouwregels

7.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 7.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 7.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

- c. het bepaalde in artikel 7.2.2 onder d om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

7.4.2 Voorwaarden

De in artikel 7.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met uitzondering van wonen ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van ondergeschikte detailhandel of horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als bijlage bij deze regels is opgenomen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd uitgesloten - geluidsgevoelige functie";
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

7.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 7.5 onder a om functies toe te staan die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;
- b. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 7.5 onder a ten behoeve van detailhandel in:
 - 1. goederen voor zover het productiegebonden en/of groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m², waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 - de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
 - het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkoop in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een neveneffect van de bedrijfsactiviteiten.

7.6.2 Voorwaarden

De in artikel 7.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Gemengd - Bovenwoning

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - Bovenwoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven;
 - 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - 3. dienstverlening;
 - 4. sport;
in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 5. bovenwoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
voor zover andere functies dan wonen zijn aangeduid als toelaatbaar binnen de bestemming Gemengd in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (aangeduid als toelaatbaar binnen Gemengd), welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
met daaraan ondergeschikt:
 - c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. geluidwerende voorzieningen;
 - f. openbare nutsvoorzieningen;
 - g. infrastructurele voorzieningen;
met de daarbij behorende:
 - h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. ruimten ten behoeve van de in artikel 8.1 onder a1 tot en met a4 genoemde functies in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
- b. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een hoofdgebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dient een overbouwde doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden.

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van:
 - 1. de in artikel 8.1 onder a1 tot en met a4 genoemde functies;
 - 2. een bovenwoning, zoals bergingen en garageboxen;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een bovenwoning mag niet meer bedragen dan 25 m² per bovenwoning;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 6 meter bedragen.

8.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 8.2.1 onder a om toe te staan dat een in artikel 8.1 onder a2 tot en met a4 genoemde functie wordt uitgebreid naar een hogere bouwlaag, indien in de ruimtebehoefte in de eerste bouwlaag redelijkerwijs niet op andere wijze kan worden voorzien;
- b. het bepaalde in artikel 8.2.1 onder b om toe te staan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de hoofdgebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- c. het bepaalde in artikel 8.2.1 onder c om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

- d. het bepaalde in 8.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- e. het bepaalde in artikel 8.2.2 onder e 1 en 2 om toe te staan dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

8.4.2 Voorwaarden

De in artikel 8.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met uitzondering van wonen ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- c. het gebruik van een bovenwoning voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte van de bovenwoning dat voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte in een bovenwoning aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

8.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 8.5 onder a om functies toe te staan die in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming.

8.6.2 Voorwaarden

De in artikel 8.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. water;

met daaraan ondergeschikt:

- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. sport;
- g. recreatief medegebruik in de vorm van dagrecreatie
- h. educatief gebruik;
- i. nutstuinen;
- j. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- k. geluidwerende voorzieningen;
- l. openbare nutsvoorzieningen;
- m. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- n. bebouwing.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;

- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend;

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of horeca, met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- b. bijzondere woonvormen;
- c. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- d. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden met een inrichting gericht op de afwikkeling van het doorgaande langzaamverkeer, waarbij deze paden op de plaatsen die op de verbeelding zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - route langzaam verkeer' moeten aansluiten op bestaande wegen en paden;

met daaraan ondergeschikt:

- e. wegen en paden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen;

10.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goothoogte voor een bedrijfswoning mag maximaal 6 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte voor een bedrijfswoning mag maximaal 9 meter bedragen.

10.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- b. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:

1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning;
2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

10.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Afwijken van de bouwregels

10.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 10.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 10.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

10.4.2 Voorwaarden

De in artikel 10.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;

- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - geluidsgevoelige functie";
- c. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - afwijkend gebruik', in welk geval het gebruik ten behoeve van een gemeentewerf en/of een bedrijf dat werkzaamheden verricht ten behoeve van normaal onderhoud en beheer van de openbare ruimte is toegestaan;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 11 Natuur

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden; met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. agrarisch medegebruik;
- i. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie;
- j. educatief medegebruik;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbij behorende:

m. bebouwing.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen andere gebouwen worden gebouwd dan vogelobservatieposten, mits de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor militaire oefening;
- b. het gebruik van gronden voor agrarische doeleinden anders dan het gebruik als grasland, of het gebruik voor de griend-, riet-, en biezencultuur;
- c. het gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen, het beoefenen van de motorsport en de modelvieg sport en voor het houden van wedstrijden met motorschepen;
- d. het gebruik van gronden als ligplaats gedurende 2 of meer etmalen achtereenvolgens tussen zonsopgang en zonsondergang voor schepen;
- e. het gebruik van gronden buiten daarvoor als zodanig aangelegde terreinen voor sport-, wedstrijd- en speelterrein, parkeerterrein, lig- en speelstrand en zwemgelegenheid;
- f. het gebruik van gronden voor de opslag van grond en bodemspecie;
- g. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden al dan niet ten behoeve van houtteelt;
- b. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- c. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder b met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- d. het ontgronden, afgraven, ophogen, egaliseren of diepploegen van gronden over een oppervlakte groter dan 50 m²;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het educatief medegebruik;
- g. het wijzigen van de grondsamenstelling of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van rijbakken;
- h. het scheuren van grasland;
- i. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- j. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- k. het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen;
- l. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
- m. het aanleggen van ligplaatsen voor schepen.

11.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 11.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

11.5.3 Voorwaarden

De in artikel 11.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden;
- b. geen sprake is van significant negatieve effecten op de waarde van het gebied, indien er sprake is van een speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn.

Artikel 12 Recreatie - Jeugdtuin

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Jeugdtuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. jeugdtuinen;
- b. gebouwen voor centrale voorzieningen ten behoeve van het gebruik en het onderhoud van de jeugdtuinen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

Artikel 13 Sport

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen, zoals een kantine;
- c. een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';

met daaraan ondergeschikt:

- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. educatief gebruik;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. infrastructurele voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen en tribunes

Voor het bouwen van gebouwen en tribunes gelden de volgende regels:

- a. gebouwen met een grotere oppervlakte dan 15 m² en tribunes dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. binnen het bouwvlak mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' de goothoogte in meters van een gebouw, dat geen tribune is, niet meer dan de aangegeven goothoogte bedragen, mag de bouwhoogte in meters van een gebouw en een tribune niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen;
- c. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 meter bedragen.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en tribunes zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag niet meer dan 40 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;

- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Afwijken van de bouwregels

13.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 13.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw en/of een tribune gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van het deel van het gebouw en/of de tribune dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd niet meer bedraagt dan 25m²;
- b. het bepaalde in artikel 13.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 13.2.1 onder b en c om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw of een tribune wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

13.4.2 Voorwaarden

De in artikel 13.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van sport in of bij een kantine;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 14 Tuin

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Afwijken van de bouwregels

14.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.1 onder b en artikel 14.2.1 om toe te staan dat een bijbehorend bouwwerk behorende bij een hoofdgebouw, dat gelegen is op een aangrenzende bestemming, geheel of gedeeltelijk binnen de bestemming 'Tuin' wordt gebouwd, mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

14.4.2 Voorwaarden

De in artikel 14.4.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsontsluitingswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;

met een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer met:

- c. 1 rijbaan met 2 rijstroken met waar nodig in- en uitvoegstroken op de Burgemeester van Walsumlaan, de Pilotenlaan, de Reysigerweg, de IJsselcentraleweg en de Professor Feldmannweg;
- d. 2 rijbanen elk met 1 tot 2 rijstroken met waar nodig in- en uitvoegstroken op Ittersumallee, de Burgemeester de Vos van Steenwijklaan en de Oldeneelallee;
- e. 2 rijbanen elk met 2 of meer rijstroken met waar nodig in- en uitvoegstroken op de IJsselallee;

met daaraan ondergeschikt:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. infrastructurele voorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water;

met de daarbij behorende:

- m. bebouwing.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 16 Verkeer - Erftoegangsweg

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. een standplaats ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - standplaats'

met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. sport;
- i. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- j. geluidwerende voorzieningen;
- k. openbare nutsvoorzieningen;
- l. infrastructurele voorzieningen;
- m. water;

met de daarbij behorende:

- n. bebouwing.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;

- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 17 Verkeer - Railverkeer

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. gebouwen ten behoeve van spoorwegvoorzieningen;

c. overwegen;

d. paden;

e. parkeervoorzieningen;

f. geluidwerende voorzieningen;

g. openbare nutsvoorzieningen;

h. infrastructurele voorzieningen;

i. groenvoorzieningen;

j. bermstroken;

k. taluds;

l. water;

met de daarbij behorende:

m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 150 m² bedragen;

b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 meter bedragen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;

b. de bouwhoogte van portaalconstructies, bovenleidingen, overwegvoorzieningen en masten mag niet meer dan 10 meter bedragen gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf;

c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;

b. de verkeersveiligheid;

c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;

d. de sociale veiligheid;

e. een goede milieusituatie;

f. de bescherming van de groenstructuur;

g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

Artikel 18 Water

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. oeeververbindingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. bebouwing, waaronder bruggen en dammen met duikers.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen met uitzondering van tunnels geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.2 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een brug mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, niet zijnde erf- en perceelsafscheidings, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. een goede milieusituatie;
- e. de bescherming van de groenstructuur;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als dam zonder duiker;
- b. het gebruik voor woonschepenligplaatsen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 19 Wonen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bijzondere woonvormen ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
- d. een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
- e. een garagebox ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';

met daaraan ondergeschikt:

- f. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- g. tuinen en erven;
- h. bouwwerken zonder dak.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. per bouwperceel mag één woning worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag, ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het maximum aantal woningen worden gerealiseerd dat is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' mag de gezamenlijke oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken dat zich zowel binnen als buiten het bouwvlak bevindt ten hoogste 100 m² bedragen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

19.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. een gebouw mag niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 - 1. binnen deze bestemming;
 - 2. buiten het bouwvlak;
 - 3. achter de naar de weg toegekeerde grens van het bouwvlak en het verlengde daarvan mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 100 m²;

- e. in afwijking van art. 19.2.2.d lid 3 mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' de gezamenlijke oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken dat zich zowel binnen als buiten het bouwvlak bevindt ten hoogste 100 m² bedragen;
- f. de bouwhoogte van een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- g. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

19.2.3 Garageboxen

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen.

19.2.4 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding -tuinmuur' mag de bouwhoogte van een tuinmuur niet meer bedragen dan 2 meter;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken zonder dak mag niet meer dan 3 meter bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 19.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 19.2.1 onder d om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 19.2.2 onder c om toe te staan dat een gebouw wordt gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport', mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- d. het bepaalde in artikel 19.2.2 onder e2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- e. het bepaalde in artikel 19.2.2 onder f om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- f. het bepaalde in artikel 19.2.3 onder b om toe te staan dat de goothoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- g. het bepaalde in artikel 19.2.3 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

19.3.2 Voorwaarden

De in artikel 19.3.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een perceel voor meer dan 1 woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningeenheden' waar het aantal woningen mag worden gerealiseerd dat is aangegeven;
- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte dat voor beroep aan huis wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het perceel tot een maximum van 50 m², uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik' waar op dat gedeelte van het perceel dat is aangegeven in de in een bijlage van deze regels opgenomen Lijst van afwijkend gebruik het gebruik voor een beroep aan huis is toegestaan;
- d. het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik', in welk geval het gebruik is toegestaan voor wooneenheden, geen woning zijnde, voor zover dit gebruik in de in een bijlage van deze regels opgenomen Lijst van afwijkend gebruik is aangegeven als toegestaan voor het gedeelte van het hoofdgebouw dat in deze lijst is aangegeven, met inachtneming van het aantal bewoners dat daar is aangegeven;
- e. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik', in welk geval het gebruik is toegestaan, voor zover dit gebruik in de in een bijlage van deze regels opgenomen Lijst van afwijkend gebruik is aangegeven, waarbij dit gebruik naast de bijbehorende bouwwerken alleen is toegestaan voor het gedeelte van het hoofdgebouw of gedeelte van het perceel dat in deze lijst is aangegeven;
- f. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

- h. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- i. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;
- j. het gebruik van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - geluidsgevoelige functie'.

19.6 Afwijken van de gebruiksregels

19.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 19.5 onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan.

19.6.2 Voorwaarden

De in artikel 19.6.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Wonen' wijzigen in die zin dat het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, zoals vastgelegd in artikel 19.5 onder d en in de bij deze regels opgenomen Lijst van afwijkend gebruik niet langer is toegestaan, mits het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde vrijwillig is beëindigd.

Artikel 20 Wonen - Meergezinshuis

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Meergezinshuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b. een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
- c. een garagebox ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';

met daaraan ondergeschikt:

- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

20.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een afzonderlijke woning mag niet meer bedragen dan 25 m² per woning;
- d. de bouwhoogte van een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

20.2.3 Garageboxen

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen.

20.2.4 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.4 Afwijken van de bouwregels

20.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 20.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 20.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 20.2.2 onder e2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 20.2.2 onder f om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;

20.4.2 Voorwaarden

De in artikel 20.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
- c. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- d. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik', in welk geval het gebruik is toegestaan, voor zover dit gebruik in de in een bijlage van deze regels opgenomen Lijst van afwijkend is aangegeven, waarbij dit gebruik naast de bijbehorende bouwwerken alleen is toegestaan voor het gedeelte van het hoofdgebouw dat in deze lijst is aangegeven;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;
- h. het gebruik van uitbreidingen van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - geluidsgevoelige functie'.

Artikel 21 Wonen - Woonwagen

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonwagen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonwagens;
- b. gebouwen ten behoeve van berging voor huishoudelijke doeleinden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Woonwagens en andere gebouwen

Voor het bouwen van woonwagens en andere gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het aantal woonwagens per bestemmingsvlak mag niet meer dan het in het bestemmingsvlak ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' aangegeven aantal bedragen;
- b. de afstand tussen de woonwagens mag niet minder dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat aan- en uitbouwen buiten beschouwing worden gelaten;
- c. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer dan 7,3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van de in artikel 21.1 onder b genoemde gebouwen mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- f. de in artikel 21.1 onder b genoemde gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'.

21.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;

- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 22 Leiding - Hoogspanning

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van elektrische energie door een hoogspanningskabelverbinding, daarbij inbegrepen, de aanleg, het beheer en het onderhoud van de hoogspanningskabelverbinding; met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

22.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' worden gebouwd.

22.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

22.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 22.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

22.3.2 Voorwaarden

De in artikel 22.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoogspanningskabelverbinding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

22.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse hoogspanningskabelverbinding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

22.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

22.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 22.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

22.5.3 Voorwaarden

De in artikel 22.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoogspanningskabelverbinding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 23 Leiding - Water

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van water door een hoofdwaterteiding;
met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water'.

23.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' worden gebouwd.

23.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 23.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

23.3.2 Voorwaarden

De in artikel 23.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterteiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

23.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse waterteiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

23.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

23.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 23.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. noodzakelijk zijn in verband met het beheer van de gronden ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

23.5.3 Voorwaarden

De in artikel 23.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 24 Waarde - Archeologie

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

24.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

24.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 24.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

24.4.3 Voorwaarden

De in artikel 24.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 25 Waarde - Cultuurhistorie

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

25.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels:

- a. bij nieuwbouw van bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied en bij vergroting of verandering van bestaande bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. van de aanvrager van een omgevingsvergunning kan in het belang van de bescherming van de cultuurhistorische waarden worden verlangd om een rapport over te leggen waaruit blijkt dat in voldoende mate met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

25.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de cultuurhistorische waarden wordt gedaan.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verven van bouwwerken, voor zover dit zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanplanten van houtopstanden;
- d. het kappen of rooien van houtopstanden, voorzover niet in de Bomenverordening geregeld;
- e. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden;
- f. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder e met een oppervlakte van meer dan 10 m².

25.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 25.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

25.4.3 Voorwaarden

De in artikel 25.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

Artikel 26 Waterstaat - Waterkering

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;
- b. dijken en kaden;
- c. de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikt:

- d. uiterwaarden;
- e. bergingsvijvers;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

26.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' worden gebouwd.

26.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.

26.3 Afwijken van de bouwregels

26.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 26.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

26.3.2 Voorwaarden

De in artikel 26.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 26.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

26.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 26.1 wordt gedaan.

26.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.5.1 Niet voor Waterstaat - Waterkering

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 26.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

26.5.2 Voor Waterstaat - Waterkering

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden.

26.5.3 Toegestane werkzaamheden

het in artikel 26.5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud betreffen;
- rechtstreeks voortvloeien uit de maatregelen zoals voor het plangebied vermeld in de PKB Ruimte voor de Rivier deel 4, waaronder het graven van geulen en het bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit;
- worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 27 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 28 Algemene bouwregels

28.1 Parkeren

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan aan de normen in de beleidsregels, zoals deze zijn neergelegd in de 'Beleidsregel Parkeergelegenheid bij of in Gebouwen 2015'. Indien deze beleidsregels worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a bedoelde ruimten voor het parkeren van personenauto's moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's.

28.2 Laden of lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen mag onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen.

28.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 28.1 en 28.2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. het bepaalde in artikel 28.1 en 28.2 voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 29 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie 2

29.1 Aanduidingsomschrijving

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 2' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Harculo, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
- b. Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie 2' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Harculo buiten deze grens en buiten het industrieterrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Artikel 30 Algemene aanduidingsregels milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

30.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening in het waterwingebied;
met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van het grondwaterbeschermingsgebied.

30.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van het grondwaterbeschermingsgebied worden gebouwd.

30.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het grondwaterbeschermingsgebied gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

30.3 Afwijken van de bouwregels

30.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde artikel 30.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemmingen.

30.3.2 Voorwaarden

De in artikel 30.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen gevaar of nadeel ontstaat voor het belang van de bescherming van de drinkwatervoorziening;
- b. vooraf advies is ingewonnen van gedeputeerde staten van Overijssel en de betrokken beheerder van de drinkwatervoorziening.

30.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze gebiedsaanduiding als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik ten behoeve van een binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de bescherming van de drinkwatervoorziening wordt gedaan;
- b. het gebruik als opslag-, stort-, lozings-, of bergplaats van afvalstoffen.

30.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

30.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven van gronden tot een grotere diepte dan 0,5 meter beneden het maaiveld en met een oppervlakte van meer dan 10 m²;
- b. het verrichten van grondboringen dieper dan 0,5 meter beneden het maaiveld;
- c. het uitvoeren van grondverbeteringswerkzaamheden of andere grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter beneden het maaiveld;
- d. het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen;
- e. het aanbrengen van drainage;
- f. het ophogen of egaliseren van gronden met een oppervlakte van meer dan 10 m²;
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 10 m²;
- h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

30.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 30.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet betreffen;
- d. noodzakelijk zijn in verband met het beheer van de gronden ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

30.5.3 Voorwaarden

De in artikel 30.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen gevaar of nadeel ontstaat voor het belang van de bescherming van de drinkwatervoorziening;
- b. vooraf advies is ingewonnen van gedeputeerde staten van Overijssel en de betrokken beheerder van de drinkwatervoorziening.

Artikel 31 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

31.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de bescherming, de versterking, het beheer en het onderhoud van de dijk, met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing;

31.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen mag op de gronden zoals bedoeld in artikel 28.1 niet worden gebouwd.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 28.1 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), mits het belang van de dijk in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij beheerder van de dijk.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- e. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

31.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 31.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. waarmee op grond van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

31.4.3 Voorwaarden

De in artikel 31.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. het uitvoeren van de werken en/of de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de dijk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

- b. bij het bevoegd gezag daarover advies is ingewonnen bij de beheerder van de dijk.

Artikel 32 Algemene afwijkingsregels

32.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

32.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsgrenzen om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuizen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
 1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
 2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
 1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
 2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
 3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf

aanwezig is.

32.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 32.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 33 Algemene gebruiksregels

33.1 Parkeren

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag het gebruik van een gebouw of van een onbebouwd terrein uitsluitend worden gewijzigd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan aan de normen in de beleidsregels, zoals deze zijn neergelegd in de 'Beleidsregel Parkeergelegenheid bij of in Gebouwen 2015'. Indien deze beleidsregels worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a bedoelde ruimten voor het parkeren van personenauto's moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's.

33.2 Laden of lossen

Indien het gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen mag dit onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels uitsluitend worden gewijzigd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen.

33.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 33.1 en 33.2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. het bepaalde in artikel 33.1 en 33.2 voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 34 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging eveneens van tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden.
- e. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- f. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer - Erftoegangsweg', Wonen en 'Wonen - Meergezinshuis' wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen in het plan worden aangegeven, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het stedenbouwkundig beeld;
 - 2. de woonsituatie;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de parkeergelegenheid;
 - 5. de sociale veiligheid;
 - 6. de milieusituatie;
 - 7. de groenstructuur;
 - 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 36 Overgangsrecht

36.1 Overgangsrecht bouwwerken

36.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

36.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 36.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 36.1.1 met maximaal 10%.

36.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 36.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

36.2 Overgangsrecht gebruik

36.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

36.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 36.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

36.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 36.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

36.2.4 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

Artikel 37 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Zwolle-zuidwest'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van 6 juni 2016 nummer 2016-25120.

drs. H.J. Meijer, voorzitter,
BIJLAGEN BIJ DE REGELS

drs. A.B.M. ten Have, griffier,

Bijlage 1 Lijst van afwijkend gebruik

Lijst van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik'. De lijst geeft aan welke hoofdgebouwen het betreft, welk afwijkend gebruik is toegestaan en welk deel van het hoofdgebouw het betreft.

Adres	Toegestaan afwijkend gebruik	Deel van het hoofdgebouw	Max. aantal bewoners (bij kamerverhuur)
Commissarislaan 65-79 / Backermark 41-49	dv/go/m	eerste bouwlaag, max. 2 instellingen	
Diasporalaan 3	bh	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Landsheerlaan 75-79	bh/amb/dv/k	gehele gebouw	
Landsheerlaan 91-95	bh/amb/dv/k	gehele gebouw	
Landsheerlaan 103	go	gehele gebouw	
Landsheerlaan 117-121	bh/amb/dv/k	gehele gebouw	
Luteynmark 30	bh	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Oude Deventerstraatweg 38	dh	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Oude Deventerstraatweg 94	k	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Schellerallee 1.1	dv	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Schellerallee 21	dh/amb	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Schellerallee 33	dh/amb	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Sichtermanmark 3	dv	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Van Leeuwenmark 34	go	gehele gebouw	
Van Rechtenmark 12	go	gehele gebouw	
Zwarteweg 11-13	anbw	gehele gebouw	
Zwarteweg 32	anbw	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Zwarteweg 86	amb/k	eerste bouwlaag hoofdgebouw	
Zwarteweg 106	begw	bijgebouwen, max 100 m2	
Zwarteweg 115-117	kv	gehele gebouw	25 personen

Lijst van afkortingen van het toegestane afwijkende gebruik:

(anbw)	=	aannemersbedrijf met werkplaats;
(amb)	=	ambachtelijk bedrijf;
(begw)	=	begeleid wonen
(bh)	=	beroep aan huis;
(dh)	=	detailhandel;
(dv)	=	dienstverlening;
(gh)	=	groothandel;
(go)	=	gastouderbureau (kinderopvang);
(h)	=	horeca;
(k)	=	kantoor;
(kv)	=	kamerverhuur;
(m)	=	maatschappelijke voorzieningen.

Bijlage 2 Lijst met horecacategorieën

horeca van categorie 1:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

horeca van categorie 2a:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

horeca van categorie 2b:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel dan wel nevenactiviteit heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

horeca van categorie 3:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel dan wel nevenactiviteit heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren en het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;

horeca van categorie 4:

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren al dan niet ter plaatse bereid;

horeca van categorie 5:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegende mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

horeca van categorie 6:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie.

Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Hoofdstuk 1 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Hoofdstuk 2 Algemene verklaring

2.1 Bedrijfsactiviteiten en functies

Deze staat betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten en functies gebaseerd op de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. Het is een algemene staat die toegepast wordt bij functiemenging in bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle.

De in deze staat vermelde bedrijfs- en functieafdelingen en bedrijfs- en functietypen zijn gebaseerd op de 'Standaard Bedrijfsindeling' (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van 2008.

De met kleine letters aangeduide typen zijn onderdeel van met hoofdletters aangeduide AFDELINGEN.

2.2 SBI-codes

Voor de afdelingen en de typen staan in een kolom de SBI-codes en een nummer, letter of een combinatie van een letter en een nummer aangegeven.

2.3 Omschrijving

In de volgende kolom 'OMSCHRIJVING' worden de afdelingen en de typen omschreven.

2.4 Toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR' met 'J' vermeld of de activiteit toelaatbaar is.

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR IN BESTEMMING' met de lettercode van de bestemming vermeld dat de activiteit toelaatbaar is in de betreffende bestemming.

2.5 Niet toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'NIET TOELAATBAAR' met 'N' aangegeven dat deze activiteit niet toelaatbaar is.

2.6 Categorieën

Ten slotte worden in de kolom 'CATEGORIE' de milieucategorieën aangegeven. Het betreft de volgende milieucategorieën:

categorie A: voor activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor de scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

categorie B: voor activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

categorie C: als categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdverkeersinfrastructuur noodzakelijk is.

Hoofdstuk 3 Betekenis van de gebruikte afkortingen

b.o. bedrijfsoppervlak

cat categorie

e.d.	en dergelijke
excl.	exclusief
GD	bestemming Gemengd
GD-BVW	bestemming Gemengd - Bovenwoning
grth	groothandel
inst.	installatie
kg	kilogram
KI	kunstmatische inseminatie
kW	kilowatt
m	meter
mach.	machines
MVA	megavoltampère
MW	megawatt
midd.	middelen
n.e.g.	niet elders genoemd
p.o.	productieoppervlak
SBI	Standaard Bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek van 2008
t.b.v.	ten behoeve van
v.c.	verwerkingscapaciteit
<	kleiner dan

6-6-2016

bestemmingsplan Zwolle-zuidwest

Bijlage 4 Tabel Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen

Hoofdstuk 1 Tabel van de staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²		N	B
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		N	B
0162		KI-stations		N	B
10, 11	-				
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:			
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c. < 7.500 kg meel/week		N	B
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:			
10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²		N	B
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²		N	B
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		N	B
13	-				
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
139		Vervaardiging van textielwaren	B, GD		B
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B, GD		B
14	-				
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
141		Vervaardiging kleding van leer		N	B
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		N	C
16	-				
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.			
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²		N	B
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B		B
58	-				
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
581		Uitgeverijen (kantoren)	B, GD		A
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B, GD		B
1814	A	Grafische afwerking	B, GD		A
1814	B	Binderijen	B, GD		B
1813		Grafische reproductie en zetten	B, GD		B
1814		Overige grafische activiteiten	B, GD		B
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	B, GD		A
20	-				
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:			
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		N	C
23	-				
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
231		Glasbewerkingsbedrijven		N	B
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:			
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		N	B

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:			
237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²		N	B
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		N	B
25	-				
25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)			
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	B		B
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2		N	B
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2		N	B
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2		N	B
26, 28, 33	-				
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		N	B
26, 32, 33	-				
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN			
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B, GD		B
31	-				
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.			
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2		N	A
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B, GD		B
322		Muziekinstrumentenfabrieken	B, GD		B
32991		Sociale werkvoorziening		N	B
35	-				
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:			
35	C1	- < 10 MVA	B		B
35	D0	Gasdistributiebedrijven:			
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	B, GD		A
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B		B
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:			
35	E2	- blokverwarming	B, GD		B
36	-				
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER			
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:			
36	B1	- < 1 MW	B		B
41, 42, 43	-				
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID			
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²		N	B
45, 47	-				
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B		B
45204	B	Autobeklederijen	B		A
45205		Autowasserijen	B		B
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B		B
46	-				
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING			
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	B, GD		A
4634		Grth in dranken		N	C

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
4635		Grth in tabaksprodukten		N	C
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		N	C
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		N	C
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		N	C
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:			
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		N	C
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:			
5153	1	- algemeen		N	C
4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2		N	B
5153.4	4	zand en grind:			
46735	6	- indien b.o. =< 200 m²		N	B
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:			
5154	1	- algemeen		N	C
4674	2	- indien b.o. =< 2.000 m²		N	B
4676		Grth in overige intermediaire goederen		N	C
466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid		N	C
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		N	C
47	-				
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.		N	A
471		Supermarkten, warenhuizen		N	B
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken		N	A
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel		N	A
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	B, GD		A
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt		N	A
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	B, GD		A
55	-				
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING			
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra		N	A
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.		N	A
563	1	Café's, bars		N	A
563	2	Discotheken, muziekcafé's		N	B
5629		Kantines		N	A
562		Cateringbedrijven		N	B
49	-				
49	-	VERVOER OVER LAND			
493		Taxibedrijven		N	B
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²		N	C
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		N	B
50, 51	-				
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT			
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	B, GD		A
52	-				
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		N	C
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)		N	A
791		Reisorganisaties	B, GD		A
5229		Expeditie, cargadoors (kantoren)	B, GD		A

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
53	-				
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE			
531, 532		Post- en koeriersdiensten		N	C
61	A	Telecommunicatiebedrijven	B		A
61	B0	zendinstallaties:		N	
61	B2	- FM en TV		N	B
64, 65, 66	-				
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN			
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen		N	B
41, 68	-				
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED			
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	B, GD		A
71	-				
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
7711		Personenautoverhuurbedrijven		N	B
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		N	C
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		N	C
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		N	C
62	-				
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE			
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	B, GD		A
58, 63	B	Datacentra		N	B
72	-				
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	B, GD		A
74	-				
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	B, GD		A
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		N	C
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	B		A
84	-				
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN			
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)		N	A
8425		Brandweerkazernes		N	C
85	-				
85	-	ONDERWIJS			
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs		N	B
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs		N	B
86	-				
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG			
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	GD		A
8691, 8692		Consultatiebureaus	GD		A
871	1	Verpleeghuizen		N	B
8891	2	Kinderopvang		N	B

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
	nummer				
37, 38, 39	-				
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING			
3700	B	rioolgemalen		N	B
94	-				
94	-	DIVERSE ORGANISATIES			
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	B, GD		A
9491		Kerkgebouwen e.d.	GD		B
94991	A	Buurt- en clubhuizen	GD		B
59	-				
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE			
5914		Bioscopen		N	C
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen		N	C
8552		Muziek- en balletscholen	GD		B
85521		Dansscholen	GD		B
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	GD		A
931	0	Zwembaden: overdekt		N	C
931	A	Sporthallen		N	B
931	B	Bowlingcentra		N	B
931	0	Schietinrichtingen:			
931	2	- binnenbanen: boogbanen	GD		A
931	F	Sportscholen, gymnastieksalen	GD		B
9200		Casino's		N	C
92009		Amusementshallen		N	B
96	-				
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING			
96013	A	Wasverzendinrichtingen	B		B
96013	B	Wasserettes, wassalons	B		A
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	B, GD		A
9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	B, GD		A
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B, GD		B
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	B, GD		A

Bijlage 5 Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren

	Oude Deventerstraatweg	28	Uit 1939 daterende middenstandsvilla die is uitgevoerd in een zakelijke trant. Het bouwwerk heeft een samengestelde plattegrond, is deels één- en deels tweelaags, en voorzien van roodgedekt zadeldaken. Afwisselende en asymmetrische gevelindelingen, met ramen met roedenverdeling. De stalen ramen zijn vervangen door kunststof, en aan de rechterzijde bevindt zich een later toegevoegde uitbouw. Toch is het authentieke karakter goed behouden gebleven. Het object is van architectuurhistorisch belang en vertegenwoordigt bovendien beeldwaarde.	■
	Oude Deventerstraatweg	53	Boerderij uit omstreeks 1890-1900 die deel uitmaakt van de in hoofdzaak uit burgerhuizen bestaande lintbebouwing langs de Oude Deventerstraatweg. Dit hallehuisboerderijtje heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een afgewolfd zadeldak. Bakstenen gevels en vensters met luiken. Het pand onderging een aantal vernieuwingen, maar het authentieke karakter bleef goed herkenbaar. Relict uit de prestedelijke periode van het gebied. De later toegevoegde en naastgelegen houten schuur heeft geen bijzondere waarde.	■
	Oude Deventerstraatweg	90-92	Uit 1919 daterende dubbele middenstandsvilla die deel uitmaakt van de historische lintbebouwing langs de Oude Deventerstraatweg. Het pand is opmerkelijk vormgegeven, in een aan de Jugendstil verwante trant. Gaaf bewaard gebleven karakter. De bouwmassa heeft een samengestelde plattegrond, twee bouwlagen, een gezwenkte mansardekap en een plat dak. In het oog vallende toren met een gezwenkte mansarde. Symmetrische voorgevel met topgevel. Van architectuurhistorisch en beeldend belang.	■

	Schellerweg	33	Winkelpand met bijbehorende woning uit 1895. Het bouwwerk heeft een samengestelde plattegrond, één bouwlaag en een schilddak met pannendecking. Uitgevoerd in neorenaissancetrant, met speklagen en vensterbogen. Links in de voorgevel bevindt zich het oude etalagevenster. Gaaf bewaard gebleven karakter, met architectuurhistorische en typologische waarde. Markante hoekligging bij de aansluiting op de Grensleen, met belangrijke beeldwaarde.	
	Schellerweg	110.1 en 110.2	Dubbele landarbeiderswoning uit 1850, opgezet als een klein hallehuisboerderijtje. Rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een afgewolfd zadeldak. De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel met hoofdgewel en heeft een symmetrische indeling met twee ingangen en twee vensters. In de loop van de tijd onderging het object een aantal (detail)wijzigingen. Van cultuur- en architectuurhistorisch belang als een waardevol relict uit de prestedelijke periode van het gebied. Markante hoekligging, met hoge beeldwaarde.	

	Zwarteweg	57	Binnen de lintbebouwing aan de Zwarteweg vormt deze boerderij een relict uit de prestedelijke periode van het gebied. Het gaat om een vrij gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een T-boerderij uit omstreeks 1890. Er vond enige vernieuwing plaats maar het authentieke karakter is nog altijd goed herkenbaar. Ligging in een bijbehorende diepe voortuin.	
---	------------------	-----------	---	---

