voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 23 april 2018

onderwerp	Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost (4e woontoren studentenhuisvesting) over parkeerdruk en het Waterplein
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Eggink, Ron (2007)
medeopstellers	
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg over parkeerdruk en het Waterplein Bijlage: Bijlage 2 bij Informatienota voor de raad inzake moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost Bijlage: 2012-07-02 motie planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost aan het Wa... Bijlage: 2012-07-02 motie Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost Programma ...

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:
De wijze waarop wij invulling hebben gegeven aan uitvoering van de moties

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 20 februari 2018

Onderwerp	Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost (4e woontoren studentenhuisvesting) over parkeerdruk en het Waterplein.
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder E.Anker

Informant R.C. Eggink
Afdeling ZWPP
Telefoon 038 498 2007
Email R.Eggink@zwolle.nl

Bijlagen
1. Motie Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost over parkeerdruk (nr. 52 van 2 juli 2012) en over het Waterplein (nr. 53 van 2 juli 2012).
2. Resultaten Parkeeronderzoek en artikel Stentor over “Waterplein”.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De wijze waarop wij invulling hebben gegeven aan uitvoering van de moties.

Datum 20 februari 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding
In de raadsvergadering van 2 juli 2012 is bij het onderwerp “Burgemeester Roelenweg Oost” ondermeer kennis genomen van de beoogde planontwikkeling voor deze locatie vanuit het eerder vastgestelde gwijzigde SpvE (Stedenbouwkundig programma van Eisen).
Besloten werd in te stemmen met een afwijking van dit SpvE om een bovengrondse gebouwde parkeervoorzienig te kunnen realiseren in plaats van een halfverdiepte parkeergarage, passend binnen de kwaliteitsnormen van het SPvE.

Bij die gelegenheid zijn twee moties aangenomen.
Motie 52 verzoekt het college de parkeerdruk in de directe omgeving van het plangebied Burgemeester Roelenweg Oost te monitoren en de gegevens van die monitoring te betrekken bij de uiteindelijke invulling van bouwblok 4 in de tweede fase.

Motie 53 verzoekt het college de ontwikkelingen aan het Waterplein

1. Voor wat betreft de onderlinge afstemming centraal aan te sturen.
2. De onderlinge afstemming ook in de komende (uitvoerings)fasen zorgvuldig te blijven uitvoeren.
3. Onder de aandacht van Zwollenaren te brengen, zodat zij betrokken raken op de ontwikkelingen en in staat zijn om te participeren in de verdere afstemmingsprocessen van ondermeer de architectonische kwaliteit, de openbare ruimte en het gebruik van het Waterplein.
4. Daartoe een team/klankbordgroep in te stellen die het college en de initiatiefnemers begeleidt bij de ruimtelijk - architectonische afstemming van het Waterplein en de Burgemeester Roelenweg Oost.

Gelet op de strekking van de moties is er tussen de aanname en de uitvoering geruime tijd verstreken.

Beantwoording Motie 52 (over parkeerdruk).
Om deze motie te kunnen uitvoeren is eerst geïnventariseerd welke (openbare) parkeervoorzieningen er in de directe omgeving zijn.
Vervolgens zijn de bezettingscijfers voor de parkeerterreinen en het straatparkeren verzameld.
Het resultaat is in Bijlage 2 opgenomen.

Conclusie
De parkeerdrukmetingen in de directe omgeving van het Talentenplein over de periode 2013 – 2017 laten zien dat de totale parkeerdruk op parkeerplaatsen in de openbare ruimte niet is toegenomen en dat er over het geheel genomen in dit gebied ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.
Uit de metingen blijken ook enkele nuanceringen op het algemene beeld:

- In het algemeen is er in het gebied voldoende parkeerruimte maar het parkeerterrein Schuttevaerkade Oost bleek op de zaterdagmiddagen in alle drie de gemeten jaren vol / bijna vol te staan.
- Als we kijken naar het totaal van de drie parkeerterreinen dan lijkt de parkeerdruk op zaterdag af te nemen, maar op donderdag juist toe te nemen, met name op het parkeerterrein Schuttevaerkade West.

Het resultaat van het onderzoek is betrokken bij het ontwerp voor de 4e woontoren voor studentenhuisvesting.Bij de 4e woontoren wordt een inpandige/ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd. Deze voorziening in combinatie met het op locatie rondom de 4e woontoren parkeren op maaiveld voldoet aan de (specifieke) norm voor de parkeerbehoefte voor alle aan het Talentenplein gehuisveste studenten.
Het bezoekers parkeren (0,2 pp/eenheid) kan worden opgevangen op openbare parkeervoorzieningen in de omgeving zoals bijvoorbeeld de Schuttevaerkade en parkeergarage Katwolderplein. Op de Schuttevaerkade is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar. In een scenario waarbij het volledig bezoekers parkeren op de Schuttevaerkade plaatsvindt, komt de parkeerdruk hier in de avond (maatgevend moment) niet boven de 70% uit. Het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade ligt binnen de richtlijn van circa 100 meter vanaf het plangebied (het Talentenplein).
Kortom de parkeeroplossing bij de 4e woontoren voldoet geheel aan de normstelling.

Beantwoording Motie 53 (over Waterplein).
De verantwoordelijkheid om te komen tot een goede afstemming van alle projecten rondom het zogeheten Waterplein lag en ligt in handen van de gemeentelijk stedenbouwkundige.
Hij heeft, met de in de raad besproken second opinion van voormalig Rijksbouwmeester Tjeerd Dijkstra d.d. 5 januari 2009 in zijn achterzak, meerdere acties ondernomen.

Op 18 september 2009 zijn onder zijn voorzitterschap de architecten van de projecten rondom het Waterplein en de externe architectonische adviseur van de gemeente bij elkaar geweest om de samenhang en de gewenste verschillen te bespreken. Het resultaat van de workshop en gesprekken met de stad is neergelegd in 7 stedenbouwkundige ontwerpuitgangspunten voor het Waterplein:
1. Hoogteaccenten op de tweede rij;
2. Evenwichtige hoogtes op de eerste rij;
3. Open zicht op water en groen;
4. Maaiveld op verschillende hoogtes; uitzicht over en afdalen naar het water;
5. Elk project voegt een interessante buitenruimte toe aan de stad;
6. Een opbouw van panden;
7. Verbeteren van de stadswandeling en verhogen verblijfskwaliteit.

Deze 7 ontwerpuitgangspunten zijn vastgelegd in de stedenbouwkundige plannen van het Kraanbolwerk en Katwolderplein. Het stedenbouwkundig plan van het Hof van Thorbecke sluit aan op die van het Kraanbolwerk.
Het Stedenbouwkundig programma van Eisen voor de ontwikkelingen aan de Burgemeester Roelenweg is aangepast aan de opgedane inzichten en vastgesteld door de gemeenteraad op 8 februari 2010.
De herinrichtingen van de openbare ruimtes tussen de projecten en het ontwerp van de Rodetorenbrug zijn uitwerkingen van de geformuleerde ontwerpuitgangspunten.
Het voorgaande is een globale samenvatting van de periode voor de vaststelling van de motie.

Bij de latere architectonische uitwerkingen van het Kraanbolwerk, Katwolderplein, Rodetorenbrug en herinrichtingen van de openbare ruimtes heeft een Kwaliteitsteam, met de gemeentelijk stedenbouwkundige als voorzitter, supervisie gehouden.
Bij de projecten zijn meerdere klankbordgroepen betrokken (geweest). De tussenresultaten zijn tijdens openbare informatiebijeenkomsten en klankbordgroepvergaderingen getoond en besproken.

Tijdens een openbare avond van het ZAP op 2 december 2014 zijn de ontwikkelingen rondom het Waterplein door de gemeentelijk stedenbouwkundige en de architecten aan ongeveer 40 belangstellenden gepresenteerd. Ze vonden het mooi en prezen de zorgvuldigheid en precisie waarmee de plannen zijn ontworpen.
De volgende dag stond het in Bijlage 2 opgenomen artikel in de Stentor.

Conclusie
De onderlinge afstemming van de ontwikkelingen rondom het Waterplein zijn centraal aangestuurd en deze centrale aansturing is ook in de latere (uitvoerings)fasen zorgvuldig uitgevoerd.
De ontwikkelingen zijn goed onder de aandacht gebracht van inwoners en belanghebbenden.
Tot slot heeft een Kwaliteitsteam supervisie gehouden op de ontwikkelingen.
Daarmee is uitvoering gegeven aan alle vier in motie 53 genoemde aspecten.

Vervolg
De aanvraag om omgevingsvergunning voor de 4e woontoren studentenhuisvesting is ingediend. Zoals bij de beantwoording van motie 52 is aangegeven zorgt de onder dit gebouw geprojecteerde parkeerkelder in combinatie met het parkeren op maaiveld voor voldoende parkeergelegenheid.
Om vergunning te kunnen verlenen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De procedure voor het bestemmingsplan en die voor de verlening van de omgevingsvergunning verlopen gecoördineerd. Daartoe heeft uw raad vorig jaar besloten. De procedure voor bestemmingsplanwijziging en vergunningverlening loopt.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 44011

Onderwerp Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg Oost (4e woontoren studentenhuisvesting) over parkeerdruk en het Waterplein

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 13-03-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2018,

de voorzitter,

de griffier,