

Korte terugblik informatieronde d.d. 17-05-2016

Initiatiefvoorstel 'Eerst delen, dan beschikken'

D66 heeft het initiatiefvoorstel 'Eerst delen, dan beschikken' ingediend. Het voorstel gaat over de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ). Volgens de fractie van D66 zijn er verbeteringen mogelijk bij de waardebepaling van onroerend goed. Jaarlijks leidt deze waarde-beschikking tot veel reacties bij burgers en vaak wordt bezwaar gemaakt. Hierbij maken steeds meer belanghebbenden gebruik van no-cure-no-pay bureaus. D66 wil een pilot starten waarbij woningeigenaren vooraf objectkenmerken ontvangen van hun woning. Op basis hiervan kunnen deelnemers aan de pilot de kenmerken gemotiveerd aanpassen en daarbij aangeven wat de waarde van de woning zou moeten zijn. Deze waarde wordt vervolgens door de gemeente beoordeeld en als het binnen de wettelijke spelregels valt, wordt deze waarde overgenomen. Doordat belanghebbenden zelf de waarde mogen doorgeven neemt het draagvlak voor de vastgestelde WOZ-beschikking toe en zal het aantal bezwaren afnemen. Via een informatienota is een positieve reactie ontvangen van het college. Ondanks dat het een informatieronde betreft, laten een aantal woordvoerders weten dat ze positief staan ten opzichte van het voorstel. De gestelde vragen worden namens de initiatiefnemers door raadslid Henk Schippers beantwoord. Op enkele technische vragen wordt ingegaan door Henk van Delden, adviseur lokale belastingen van de gemeente Zwolle en Johan van Scherpenzeel, manager Waarderen bij het GBLT. Met name over de samenstelling van de groep die zal deelnemen aan de pilot is bij de fracties nog enige onduidelijkheid. Gesteld wordt dat dit nog nader wordt uitgewerkt, maar dat de selectie zodanig moet zijn dat je op grond van de pilot uitspraken moet kunnen doen over de wenselijkheid om de nieuwe werkwijze voor alle belastingplichtigen in te voeren.

Aan de hand van een casus wordt voor de meeste woordvoerders de bedoeling van het voorstel duidelijker. Wethouder Brink zegt toe dat hij de opdrachtformulering aan het GBLT, met meer details over de opzet van de pilot eerst naar de raad zal sturen. Zo krijgt de raad voordat ze instemmen met het voorstel meer zicht op de in en outs van de pilot. Verder wordt de suggestie gedaan om bij de evaluatie ook de deelnemers aan de pilot te vragen naar hun ervaring met de veranderde werkwijze. Aan het einde van de bespreking kan de vergadering er mee instemmen om het voorstel te agenderen voor de besluitvormende vergadering op 6 juni 2016.