

Raadsplein besluitvormend

Datum 28 mei 2018

onderwerp	Crematorium Kranenburg
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Sipma, Auke (2439)
medeopstellers	Bijlsma, Paula (2176) Eysbach, Patrick (2768)
afdeling	Fysieke Leefomgeving
bijlagen	Voorstel: Informatienota Crematorium Kranenburg Bijlage: 1. Vereniging Begraafplaats Bergklooster- voornemen vestiging tweede crematorium Bijlage: 1b. brief aan wethouder- voornemen vestiging tweede crematorium Bijlage: 2. Uitvaartcentrum Kranenburg- tweede crematorium Bijlage: 2a. brief wethouder Zwolle (21 maart 2018) Bijlage: 2b. brief Vereniging Bergklooster (11 april 2018) Bijlage: 3. Uitvaartcentrum Kranenburg- Afscheids- en Gedenkpark Zwolle Bijlage: 3a. Vergelijking bestemmingsplannen

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

Het doorlopen proces en het vervolg rondom de mogelijke vestiging van een tweede crematorium op de locatie Kranenburg.

**Informatienota voor de raad**

Datum 20 april 2018

Onderwerp	Crematorium Kranenburg
Versienummer	V.2

Portefeuillehouder M. van Willigen

Informant A. Sipma en P.A. Eysbach

Afdeling ZWFLB en Vastgoed / OW

Telefoon 038 498 2439

Email A.Sipma@zwolle.nl / P.Eysbach@zwolle.nl

Bijlagen geen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het doorlopen proces en het vervolg rondom de mogelijke vestiging van een tweede crematorium op de locatie Kranenburg.

Datum 20 april 2018

Inleiding

Respectrum Crematoria BV heeft het verzoek ingediend om op de locatie Kranenburg (een gemeentelijk perceel) grond aan te kopen en een crematorium te vestigen. Respectrum heeft de ambitie om duurzame, kleine, maar volwaardige crematoria te openen in Nederland en Duitsland en heeft reeds crematoria gerealiseerd in Hardenberg, Eelerwolde en Dokkum. Gedacht wordt aan een klein crematorium voor ca 500 tot 600 crematies per jaar. Het gebouw zal dan een grootte krijgen tussen de 1000m² en 2500m². Respectrum wil het restant van de kavel openbaar toegankelijk laten zijn en verder is er sprake van een landschappelijke inpassing van diverse vormen van asbestemming. Vestiging van een nieuw crematorium betekent dat er op het 'afscheidspark Zwolle' twee crematoria gevestigd zullen zijn. Het bestaande crematorium maakt onderdeel uit van de Facultatieve Groep en Monuta. Betreffende gronden zijn door de gemeente in erfpacht uitgegeven. Wij willen helder en transparant zijn over de gemeentelijke rol in het proces rond de mogelijke komst van een tweede crematorium. Via deze informatienota informeren wij u over het gelopen proces, de stand van zaken en het mogelijke vervolg.

Doorlopen proces

Respectrum is in 2016 bij de gemeente gekomen met een zoekvraag voor een locatie. Er volgden een aantal gesprekken waarin zowel gemeente als ook Respectrum mogelijke locaties hebben aangedragen. Dit leidde uiteindelijk tot een focus op Kranenburg (maart 2017). De reden van de voorkeur voor Kranenburg was met name omdat het bestemmingsplan al een begraafplaats bestemming heeft en omdat andere locaties door de gemeente niet haalbaar werden geacht.

De gronden bij Kranenburg zijn in eigendom bij de gemeente. Vandaar dat ook nagedacht moet worden over een mogelijke gronduitgifte. De paragraaf Grondbeleid heeft als uitgangspunt situationeel grondbeleid. De gemeente zal, afhankelijk van de situatie en context, telkens moeten bezien welke manier van handelen het beste past bij de opgave. In de zogenaamde menukaart grondbeleid zijn de verschillende smaken grondbeleid weergegeven. Voordeel van een meer faciliterende houding van de gemeente is dat veel minder (financieel) risico gelopen wordt. Maar misschien nog wel het belangrijkste: er wordt ruimte geboden voor particulier initiatief. In andere gevallen is actief grondbeleid meer voor de hand liggend, bijvoorbeeld als de gemeente een grondpositie heeft en de gemeente vanwege de maatschappelijke opgaven invloed wil uitoefenen op de ontwikkeling.

Om te onderzoeken of het initiatief van Respectrum haalbaar is hebben Respectrum en de gemeente Zwolle een intentieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst bindt partijen om te onderzoeken of het door initiatiefnemer gewenste initiatief mogelijk is. De initiatiefnemer moet daarvoor een aantal onderzoeken doen, waaronder bijvoorbeeld externe veiligheid, verkeer en haalbaarheid. Bij de invulling van de kavel zal de landschappelijke inpassing moeten aansluiten op de ideeën uit het Masterplan Kranenburg. Dit Masterplan is een visie op het gebied dat is opgesteld in nauwe samenwerking met huidige aanwezige ondernemers. Deze visie was al afgerond toen de tweede ondernemer zich aandiende.

Daarnaast gaan partijen in gesprek of overeenstemming bereikt kan worden over de voorwaarden van een gronduitgifte en of dit past binnen geldende wet –en regelgeving. Dit betreft onder meer de 1 op 1 gunning. Gedurende de looptijd van de intentieovereenkomst heeft de initiatiefnemer exclusiviteit voor het betreffende perceel grond – de gemeente kan niet met derden in gesprek over uitgifte. Aan het einde van de intentieovereenkomst zal een go/ of no-go volgen, waarbij duidelijk wordt of de onderzoeken en de gesprekken hebben geleid tot overeenstemming tussen partijen en of de

Datum 20 april 2018

grondverkoop daadwerkelijk plaats kan vinden. Het sluiten van een intentieovereenkomst voorafgaand aan een (mogelijke) verkoop van gronden is een proces dat bij gronduitgifte vaker wordt toegepast.

Communicatie

Wat betreft de communicatie is het volgende afgesproken met Respectrum:

In eerste instantie zullen de partijen op de begraafplaats Kranenburg zoals het uitvaartcentrum (Monuta en Yarden) en het crematorium op de hoogte gebracht moeten worden van de plannen. Daarna zal goed met de omgeving (o.a. omwonenden, sportverenigingen) gecommuniceerd moeten worden. Het verzoek tot 1 op 1 gunning en de daaraan gekoppelde verzoek om eerst een reserveringsovereenkomst te sluiten voordat de andere partijen op Kranenburg, maakt dat er uitermate zorgvuldig gecommuniceerd moet worden. We vragen Respectrum om de regie van communicatieproces voor haar rekening te nemen en waar nodig/gewenst dit met de gemeente te bespreken.

De gemeente is in het communicatieproces enkel actief als facilitator. De gemeente stelt zich op als toepasser van de regels en dienstverlener. Zo worden de rollen zuiver gehouden. Dit hoort zich ook te vertalen in de manier waarop de doelgroepen benaderd worden. De gemeente informeert over het proces van toetsen en vergunningen. De initiatiefnemers over de inhoud en vorm van hun plannen. De initiatiefnemers zijn dus zélf het gezicht van hun project en zijn dan ook zelf 'in de lead' waar het gaat over de presentatie van hun plannen. Dat betekent bijvoorbeeld concreet dat de initiatiefnemers op hún titel inloopbijeenkomsten organiseren. Hier kan de gemeente bij aansluiten voor informatie over het proces en eventueel een rol spelen in het faciliteren van deze bijeenkomsten.

Stand van zaken en vervolg

Aan het einde van de intentieovereenkomst zal een go/ of no go volgen, waarbij duidelijk wordt of de onderzoeken en de gesprekken hebben geleid tot overeenstemming tussen partijen over het bouwplan. Er zal kritisch getoetst worden of het bouwplan voldoet aan de inpassingseisen en uitgangspunten uit het huidige Masterplan. Dan zal ook worden besloten of de grondverkoop aan Respectrum plaats kan vinden.

Het verlenen van de vergunning voor het vestigen van een tweede crematorium is gemandateerd aan het college. Dit omdat het gaat over een vestiging die past binnen het vigerende bestemmingsplan. Indien er een aanvraag volgt die niet binnen het bestemmingsplan past zal de aanvraag aan uw raad worden voorgelegd.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang

Kenmerk

44286

Onderwerp

Crematorium Kranenburg

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 24-04-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2018,

de voorzitter,

de griffier,