

## Raadsplein besluitvormend

Datum 9 juli 2018

onderwerp            Schoolgebouw Het Festival  
portefeuillehouder Michiel van Willigen  
informant            Vries, Daphne de (3373)  
medeopstellers  
afdeling             Maatschappelijke Ontwikkeling  
bijlagen             Voorstel: Informatienota Schoolgebouw Het Festival

## Voorgesteld besluit raad

### kennis te nemen van:

Het proces rondom de tijdelijke sluiting en her ingebruikname van schoolgebouw Het Festival

**Informatienota voor de raad**

Datum 24 mei 2018

Onderwerp	Schoolgebouw Het Festival
Versienummer	V2.3

Portefeuillehouder M.W.J. van Willigen

Informant G. Rave/ D. de Vries  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OW  
Telefoon (038) 498 2211/ 038 498 3373  
Email G.Rave@zwolle.nl D.de.Vries@zwolle.nl  
Bijlagen

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

Het proces rondom de tijdelijke sluiting en her ingebruikname van schoolgebouw Het Festival

Datum 10 april 2018

## [Toelichting op het voorstel](#)

### **Inleiding**

In mei 2017 is een parkeergarage in Eindhoven gedeeltelijk ingestort. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat dit te maken heeft met de vloerconstructie. De gebruikte constructie is niet nieuw en wordt vaker gebruikt. Naar aanleiding hiervan heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft opgeroepen om na te gaan welke gebouwen in hun gemeente mogelijk ook een risico lopen. Er is een lijst samengesteld van gebouwen met een soortgelijke constructie als 'Eindhoven'. Een van de panden op deze lijst was schoolgebouw Het Festival.

De informatie kwam binnen in de herfstvakantie, waardoor het gebouw op dat moment niet in gebruik was. Met oog op de veiligheid is besloten om het gebouw te sluiten. Dat heeft geleid tot onmiddellijke actie en samenwerking tussen directie van Het Festival en Openbaar Onderwijs Zwolle, de andere Zwolse schoolbesturen, experts en de gemeente, waardoor binnen een week ruim 500 leerlingen konden worden opgevangen. In de tussentijd hebben diverse onderzoeken plaatsgevonden. Uit deze onderzoeken is in het voorjaar van 2018 gebleken dat het gebouw weer veilig in gebruik kan worden genomen. In de week voor de voorjaarsvakantie zijn de kinderen daarom weer terugverhuisd naar hun vertrouwde en veilige omgeving.

In deze nota wordt teruggeblikt naar het begin, de reden van sluiting, tot het moment nu: het opnieuw in gebruik nemen van het gebouw.

### **Kernboodschap**

In de herfstvakantie is gebleken, dat in schoolgebouw Het Festival mogelijk dezelfde vloerconstructie is gebruikt als in de ingestorte parkeergarage in Eindhoven. Nader onderzoek leverde onvoldoende informatie op. Daarop heeft Openbaar Onderwijs Zwolle en regio (OOZ) besloten om het gebouw tot nader onderzoek te sluiten. Als gemeente hebben we dit besluit ondersteund: gezien de aard van het gebruik van het gebouw nemen we geen risico's. In de afgelopen periode heeft een belastbaarheidsonderzoek plaatsgevonden. Uit het belastbaarheidsonderzoek is gebleken dat het gebouw zonder risico's weer voor onderwijs in gebruik kan worden genomen. Met deze inzichten is besloten om het schoolgebouw weer in gebruik te nemen. De kinderen hebben, met dank aan alle onderwijspartijen, in de tussentijd op diverse locaties in hun eigen omgeving les gekregen. De tijdelijke huisvesting, huur, verhuizen, onderzoeken hebben tot kosten geleid.

### **Toelichting**

*1. De sluiting van het gebouw betekende dat zo snel mogelijk een oplossing gevonden moest worden voor ruim 500 kinderen. Drie belangrijke uitgangspunten hierbij:*

- a. zo min mogelijk verhuisbewegingen voor de leerlingen*
- b. zoveel mogelijk onderbouw, middenbouw, bovenbouw bij elkaar clusteren*
- c. liefst in de eigen wijk*

Het belangrijkste uitgangspunt was zo min mogelijk verhuisbewegingen voor de leerlingen en dichtbij huis. Op dat moment was niet bekend hoe lang de situatie van de sluiting zou voortduren. Afhankelijk van vervolgonderzoek en eventuele ingrepen is het geschat op een periode tot maximaal de zomervakantie van 2018. We wilden dat leerlingen gedurende de hele tijd op dezelfde plek konden blijven. De oplossingsrichtingen waren hierop gericht. De reacties van de ouders en het onderwijs waren positief op de gevonden oplossingen. Dankzij de inspanningen en samenwerkingen van alle betrokkenen is dit alles snel gerealiseerd. Door voortvarende medewerking van de andere

Datum 10 april 2018

schoolbesturen konden klassen en de kinderopvang geplaatst worden in de gebouwen van De Boxem en De Paperclip, De Krullevaer, De Zijsprong, Oude Wetering. Om de locatie De Zijsprong geheel vrij te maken voor de onderbouw van Het Festival, is er een tijdelijk noodlokaal geplaatst bij De Zevensprong.

*2. Het onderwijs en gemeente hebben verschillende verantwoordelijkheden bij onderwijshuisvesting. Daarom is er volop samengewerkt om de situatie te beoordelen en te handelen.*

Openbaar Onderwijs Zwolle en regio (OOZ) heeft in de herfstvakantie 2017 besloten om het gebouw tot nader onderzoek te sluiten. Als gemeente hebben we dit besluit ondersteund: gezien de aard van het gebruik van het gebouw nemen we geen risico's. Het belang van de veiligheid voor de kinderen en het personeel stond en staat voorop. De rollen van OOZ en de gemeente op het terrein van onderwijshuisvesting raken elkaar. Dit maakt dat OOZ en gemeente samen hebben opgetrokken, nadat het besluit tot sluiting is genomen. Gemeente Zwolle draagt verantwoordelijkheid voor voldoende en veilige onderwijshuisvesting. Doordat Het Festival niet gebruikt kon worden, is er gezocht naar aanvullende huisvesting. Dit heeft kosten met zich meegebracht.

*3. De verhuizing van ruim 500 kinderen naar verschillende locaties is ingrijpend voor schooldirectie, leerkrachten, ondersteunend personeel, ouders, leerlingen maar ook voor omwonenden rondom de scholen.*

Van het een op het andere moment komen er meer kinderen op een locatie. Ouders moeten kinderen naar meerdere schoollocaties brengen. Dit brengt meer verkeersbewegingen met zich mee. Daarom is er gezorgd voor verkeersregelaars in de eerste twee weken van de tijdelijke situatie, om de verkeersoverlast zoveel mogelijk te beperken.

Voor de plaatsing van de tijdelijke huisvestingslokalen bij De Zevensprong is zowel vanuit het schoolbestuur van Vivente als de gemeente gecommuniceerd met omwonenden. Bij alle partijen is begrip getoond voor de situatie en is er draagvlak voor de gekozen oplossing.

*4. In de herfstvakantie werd bekend, dat in schoolgebouw Het Festival mogelijk dezelfde vloerconstructie is gebruikt als in de parkeergarage in Eindhoven. Er hebben diverse onderzoeken plaatsgevonden, waaronder een belastbaarheidsonderzoek. Daaruit is geconcludeerd dat het gebouw weer veilig in gebruik genomen kon worden.*

Naar aanleiding van 'Eindhoven' heeft het ministerie richtlijnen opgesteld, waaraan gebouwen dienen te voldoen. Op basis van die richtlijnen is een boekenonderzoek verricht en zijn er aanvullende metingen verricht. Dit gaf onvoldoende uitsluitsel. Op basis daarvan is rond de herfstvakantie besloten om het pand te sluiten.

Constructeurs hebben vervolgens onderzocht welk aanvullend onderzoek geschikt is. Er is gekozen voor een belastbaarheidsonderzoek, omdat dit het meest inzicht geeft. De vloer is maximaal belast door met water gevulde vaten te plaatsen (in totaal 27.000 liter). Een belastbaarheidsonderzoek vraagt de nodige tijd in de voorbereiding: waar ga je belasten, met welk gewicht ga je belasten, hoe verricht je de metingen? Vervolgens moet de constructie ten tijde van het belastbaarheidsonderzoek ondersteund/ gestut worden. Hiervoor moeten tijdelijk plafonds en leidingen verwijderd worden. Begin 2018 heeft het belastbaarheidsonderzoek, met extra gewicht dan benodigd is, plaatsgevonden. Deze test is goed verlopen. Zodra het onderzoek was afgerond, is het gebouw weer gebruiksklaar gemaakt en is de terugverhuizing in gang gezet.

## Consequenties

Datum 10 april 2018

Diverse (onderwijs)partijen hebben kosten gemaakt. De kosten bestaan voornamelijk uit eenmalige kosten voor uitbreiding op de tijdelijke locatie, verhuis- en huurkosten, tijdelijke huisvesting en onderzoekskosten. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen en huren van een unit of de gedeerde huurkosten (Doomijn heeft een aantal maanden geen ruimtes in Het Festival gehuurd). We hebben uitvoerig juridisch getoetst welke mogelijkheden er zijn om de gemaakte kosten te verhalen zijn. Dit blijkt niet mogelijk. De gemaakte kosten vallen niet onder dekking van de opstalverzekering en de CAR-verzekering is eveneens niet in beeld aangezien het pand al enige tijd geleden is opgeleverd. Aangezien er –gelukkig!- geen toerekenbare constructiefout/ tekortkoming is geconstateerd, is er ook geen mogelijkheid tot aansprakelijkheidsstelling van de aannemer, constructeur of leverancier van de bouwmaterialen voor de vloer. Alle gemaakte kosten zijn verantwoord in de jaarrekening 2017 en berap I 2018.

### **Communicatie**

Gedurende de situatie is er veel aandacht geweest voor de communicatie. De basis lag bij de diverse schoolbesturen. Zij informeerden elkaar, ouders, kinderen en omwonenden over de nieuwe situatie en de ontwikkelingen. Daarin hebben we als gemeente meegedacht.

### **Vervolg**

De terugverhuizing heeft inmiddels plaatsgevonden. Daarmee is de situatie nagenoeg afgerond. In de zomervakantie 2018 zal de geplaatste unit bij De Zevensprong verwijderd worden. De kinderen op deze school maken het schooljaar af op deze locatie, zodat er niet nogmaals verhuisd wordt.

### **Openbaarheid**

Ja

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 44992

Onderwerp Schoolgebouw Het Festival

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d.

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 juli 2018,

de voorzitter,

de griffier,