

Raadsplein besluitvormend

Datum 9 juli 2018

onderwerp Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit TiZwolle, Willemsvaart 19
 (voormalig Ecodrome-terrein)

portefeuillehouder Ed Anker

informant Tromp, Gert (2360)

medeopstellers

afdeling Ruimtelijke planvorming

bijlagen Voorstel: Beslisnota vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit TiZwolle,
 Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome terrein)
 Bijlage: 1. Aanmeldingsnotitie vormvrije merbeoordeling TiZwolle
 Willemsvaart 19 te Zwolle
 Bijlage: 2. Verslag van inloopavond voor de buurt gehouden op 4 juni
 2018

Voorgesteld besluit raad

1. voor de voorbereiding van het bestemmingsplan TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein) geen milieueffectrapport op te stellen;
2. dit besluit te publiceren en ter inzage te leggen conform artikel 7.17, lid 5 Wet milieubeheer en Algemene wet bestuursrecht.

Beslisnota voor de raad

Datum 13 juni 2018

Openbaar

Onderwerp vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein)

Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Cor Blanken/Gert Tromp
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 4181
Email C.Blanken@Zwolle.nl/GJ.Tromp@Zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 1.2.1 We beschermen en bevorderen de gezondheid van onze inwoners
6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
7.4.1 We sturen op vitaliteit en gezondheid van de mens en de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren
7.4.3 We blijven voldoen aan de milieunormen

Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van n.v.t.

Bijlagen 1. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome terrein).
2. Verslag van inloopavond voor de buurt gehouden op 4 juni 2018.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 voor de voorbereiding van het bestemmingsplan TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein) geen milieueffectrapport op te stellen;
- 2 dit besluit te publiceren en ter inzage te leggen conform artikel 7.17, lid 5 Wet milieubeheer en Algemene wet bestuursrecht.

Datum 13 juni 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Er wordt een plan voorbereid voor de realisatie van het bestemmingsplan TiZwolle aan de Willemsvaart 19 door Summercamp Heino. Het plan wordt ontwikkeld in het kader van de herontwikkeling van het voormalige Ecodrome terrein. Het bedrijf Summercamp Heino houdt zich bezig met dagrecreatie in de vorm van een themapark (Dinoland). Deze dagrecreatie past binnen het geldende bestemmingsplan. Het bedrijf wil ook verblijfsrecreatie realiseren binnen het plangebied, het gaat om overnachtingsmogelijkheid met ruimte voor 600 bedden in de vorm van een hostel en een bijbehorende bedrijfswoning. Het bestemmingsplan dient om deze reden te worden herzien.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen voor welke ruimtelijke ontwikkelingen een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Het onderhavige project valt onder deze categorie. De verplichting tot een besluit op een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de Wet milieubeheer. Door de aanmeldnotitie wordt inzicht verkregen of het plan belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Het bevoegd gezag, uw raad, dient vervolgens een besluit te nemen of voor het plan een milieueffectrapport verplicht is.

Beoogd effect

Door de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzicht verkregen in het feit dat het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Met dit vereiste besluit wordt vastgesteld dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

Argumenten

1.1 *Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden als gevolg van de realisatie van het bestemmingsplan TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrometerrein).*

Samenvatting aanmeldnotitie:

Op grond van een diverse onderzoeken naar de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer. Er is onderzoek naar de effecten van het plan op de bodem en grondwaterkwaliteit, archeologie, landschap en cultuurhistorie, natuur (inclusief PAS), gezondheid en externe veiligheid. Op basis van deze potentiële effecten, in combinatie met de effectkenmerken en de aanwezigheid van gevoelige gebieden is geconcludeerd dat het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het project niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.

Het project valt onder een categorie ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Namelijk *“De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken.”*

Er is hier sprake van vormvrije m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 10 uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. De voorgenomen wijziging heeft namelijk geen betrekking op:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Datum 13 juni 2018

De benodigde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is door Summercamp Heino ingediend.

1.3 Door besluitvorming kan het ontwerpbesluit verder voorbereid worden

Met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzicht verkregen in de milieugevolgen van het plan. Dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt opgenomen in het ontwerp van het TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein).

N.b.: Dit verplichte m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet een besluit over instemming met het plan. Het uiteindelijke besluit over de instemming met het plan komt aan bod bij het raadsvoorstel over de vaststelling van het TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein). Bij dit besluit zullen de eventueel ingediende zienswijzen op het gepubliceerde ontwerpbesluit worden afgewogen. Het voorliggende besluit is een technisch besluit om op voorhand de vorm van de milieubeoordeling voor het plan te bepalen.

Risico's

Er zijn geen risico's aan het besluit verbonden. Het besluit staat niet open voor bezwaar of beroep.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

2.1 Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 7.17 Wet milieubeheer

Dit besluit wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit met bijlage wordt ter inzage gelegd.

Er staat geen bezwaar of beroep open tegen dit besluit over de procedure ter voorbereiding van een besluit, conform het bepaalde in artikel 6.3 Awb.

De omwonenden zijn op de hoogte van het initiatief

Om de buurt op de hoogte te stellen van de ontwikkeling heeft Summercamp Heino op 4 juni 2018 een inloopavond voor de buurt georganiseerd. Het verslag van deze avond is als bijlage toegevoegd.

Vervolg

Dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt opgenomen in het ontwerp van het bestemmingsplan TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein) Op het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze indienen. Uw raad zal uiteindelijk een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan onder afweging van eventueel ingediende zienswijzen.

Openbaarheid

Dit besluit met bijlagen is openbaar.

Datum 13 juni 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018
Kenmerk 46873
Onderwerp Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit TiZwolle, Willemsvaart 19 (voormalig Ecodrome-terrein)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 25-06-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 juli 2018,

de voorzitter,

de griffier,