

Raadsplein besluitvormend

Datum 9 juli 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen PvdA 'Kinderen niet laten opgroeien in schimmelwoningen'
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Selles - Heikoop, Henriëke (2425)
medeopstellers	Slagman - Duthler, Yolande
afdeling	Ruimte en Economie
bijlagen	Voorstel: Informatienota beantwoording art. 45 vragen PvdA 'Kinderen niet laten opgroeien in schimmelwoningen' Bijlage: PvdA - kinderen niet laten opgroeien in Schimmelwoningen

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De beantwoording artikel 45-vragen 'Kinderen niet laten opgroeien in schimmelwoningen'.

Informatienota voor de raad

Datum 5 juni 2018

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen
Versienummer	

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant H. Selles-Heikoop
Afdeling Ruimte en Economie / OWA
Telefoon 038 498 2425
Email H.Selles-Heikoop@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De beantwoording artikel 45-vragen 'Kinderen niet laten opgroeien in schimmelwoningen'.

Datum 5 juni 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 31 mei 2018 zijn er door de fractie van de PvdA artikel 45-vragen gesteld over 'Kinderen niet laten opgroeien in schimmelwoningen'. Met deze informatienota wordt u geïnformeerd over de beantwoording van deze vragen.

Kernboodschap

1. Heeft het college zicht op hoeveel woningen van de Zwolse woningbouwcorporaties kampen met terugkerende schimmel?

Nee, dit wordt niet bijgehouden door de corporaties. Bij een klacht over schimmel wordt altijd actie ondernomen door de betreffende corporatie. De woning wordt onderzocht dan wel een vochtmeter geplaatst en wanneer noodzakelijk wordt de schimmel verwijderd. Daarnaast worden bewoners geadviseerd over hoe schimmel te voorkomen, het merendeel van de schimmel ontstaat door stook- en ventilatiegedrag van bewoners. Bij ernstige schimmel schakelt de corporatie de GGD in.

2. In hoeveel van de gevallen dat er sprake is van schimmel, heeft dit als gevolg dat het - volgens GGD-normen - geen gezonde leefomstandigheden zijn voor jonge, opgroeiende kinderen?

Ook dit is niet bekend. De GGD heeft de afgelopen jaren circa 10 klachten omtrent schimmel per jaar behandeld. Hierbij is geen onderscheid gemaakt in huur of koopwoning, de mate van schimmel, in welke ruimte er schimmel optreedt en of er kinderen bij betrokken zijn.

3. Is het college het met ons eens dat het onacceptabel is dat zeer jonge kinderen (onder de 5 jaar) in Zwolle langdurig in een woning met ernstige schimmel wonen?

Voor de gezondheid van (jonge) kinderen is het niet acceptabel dat kinderen langdurig in woningen met schimmel wonen. Klachten in de luchtwegen kunnen ontstaan of verergeren en allergieën kunnen zich ontwikkelen. Daarbij is schimmel in de slaap- en woonkamer erger dan schimmel in een ruimte waar kinderen kortere tijd verblijven zoals de badkamer.

4. Is het college het met ons eens dat woningen waar sprake is van ernstige schimmel zo snel mogelijk door de GGD moeten worden geïnspecteerd op leefbaarheid en mogelijke gevaren voor de gezondheid?

Wanneer het huurwoningen betreft en huurders melden zich rechtstreeks bij de GGD, is de lijn dat dit via de klachtenprocedure bij de corporatie komt. De corporatie inspecteert de woning en de schimmel wordt verwijderd wanneer dit noodzakelijk is, zo nodig door een gespecialiseerd bedrijf. Bij ernstige schimmel wordt de GGD ingeschakeld. In uitzonderlijke situaties komt de huurder in aanmerking voor een vervangende woning. Bijvoorbeeld waarbij de woning gesloopt wordt, onveilig is geworden of wanneer de GGD dit als dringend advies geeft.

De GGD heeft afspraken met Aedes de koepel van woningcorporaties gemaakt over de voorlichting van corporaties omtrent schimmel. Er is voor Overijssel een pilot-project geformuleerd. Daarin krijgen woningcorporaties het aanbod van de GGD voor ondersteuning bij de klachtafhandeling. Concreet betekent dat een cursus van de GGD voor medewerkers van woningcorporaties en samenwerking m.b.t. informatiemateriaal voor bewoners. Onze GGD blijft beperkt woningen onderzoeken, maar huurders worden eerst geholpen door de woningcorporatie en de informatie op de website.

5. Is het college bereid bindende afspraken te maken met de woningbouwcorporaties om - indien er sprake is van mogelijk gevaar voor de gezondheid - zo snel mogelijk vervangende woonruimte te regelen, de oorzaak van de terugkerende schimmel grondig aan te pakken en de woning zo snel als mogelijk weer veilig en bewoonbaar te maken?

Datum 5 juni 2018

Schimmel in woningen komt het meeste voor in woningen van voor 1992. In het kader van de energietransitie en de verduurzaming van de woningvoorraad zijn er afspraken met de corporaties om de woningvoorraad energetisch te verbeteren. Hierbij is de verwachting dat de komende jaren het schimmel probleem minder wordt omdat de woningen beter geïsoleerd zullen worden, de zogenoemde thermische isolatie. Het is daarom niet nodig om extra afspraken hierover met de corporaties te maken. Daarbij is schimmel in een woning een zaak is tussen huurder en verhuurder waarin de gemeente geen rol heeft. In de reguliere overleggen met de corporaties zullen we dit bespreken.

Consequenties

nvt

Communicatie

nvt

Vervolg

nvt

Openbaarheid

openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

5 juni 2018



Jaargang

Kenmerk 46655

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen PvdA 'Kinderen niet laten opgroeien in
schimmelwoningen'

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 25-06-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 juli 2018,

de voorzitter,

de griffier,