

## Raadsplein besluitvormend

Datum 1 oktober 2018

onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen zonnepark De Weekhorst, Jan van Arkelweg 3
portefeuillehouder	Monique Schuttenbeld
informant	Tromp, Gert (2360)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Nieuwe Beslisnota Verklaring van geen bedenkingen zonnepark De Weekhorst, Jan van Arkelweg 3 Bijlage: 1. ruimtelijke onderbouwing Bijlage: 2. Nota van zienswijzen Jan van Arkelweg 3 versie 14 september 2018 Bijlage: 2. OUDE VERSIE nota van vooroverleg en zienswijzen Bijlage: Inspraaktekst - C. Hogeland - persoonlijke titel Bijlage: Inspraaktekst M van den Oord - Streekvereniging De Marsen Bijlage: Inspraaktekst - SlibvrijZwolle - mw Z Visser Bijlage: Korte terugblik debatronde 17-09-2018- Zonneparken Bijlage: Email R. Hagendoorn- Zonnepanelen

## Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de nota van vooroverleg en zienswijzen;
2. in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing;
3. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het zonnepark Jan van Arkelweg 3 op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, zodat het besluit voor de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

## Beslisnota voor de raad

Datum 14 september 2018

Openbaar

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen zonnepark De Weekhorst, Jan van Arkelweg 3

Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker  
Informant Gert Tromp/Maarten Epema  
Afdeling Ruimtelijke Planvorming / ZWRP  
Telefoon (038) 498 2360  
Email [gj.tromp@zwolle.nl](mailto:gj.tromp@zwolle.nl) / [m.epema@zwolle.nl](mailto:m.epema@zwolle.nl)

Bijlagen 1. ruimtelijke onderbouwing;  
2. nota van vooroverleg en zienswijzen

### Financiële gevolgen

Betreft doel 1.2.1 We beschermen en bevorderen de gezondheid van onze inwoners  
6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven  
7.4.1 We sturen op vitaliteit en gezondheid van de mens en de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren  
7.4.3 We blijven voldoen aan de milieunormen

Begroting wijzigen nee

Dekking t.l.v.: Leges/anterieuere overeenkomst

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de nota van vooroverleg en zienswijzen;
2. in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing;
3. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het zonnepark De Weekhorst, Jan van Arkelweg 3, op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, zodat het besluit voor de omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

Datum 14 september 2018

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Er wordt een plan voorbereid voor de realisatie van een zonnepark aan de Jan van Arkelweg door Kronos Solar in samenwerking met de grondeigenaar/agrariër.

De realisatie van het zonnepark past niet in het geldende bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op 28 mei 2018 heeft u een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit plan.

Vervolgens heeft deze ontwerpverklaring gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend en er is één reactie ontvangen in het kader van het vooroverleg.

### **Beoogd effect**

Het doel is om op basis van de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing een verklaring van geen bedenkingen te verkrijgen, zodat de bovengenoemde procedure op grond van de Wabo kan worden doorlopen en de omgevingsvergunning verleend kan worden.

### **Argumenten**

*1.1. De reactie in het kader van het vooroverleg en de ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de ingediende vergunningaanvraag.*

Er is één reactie in het kader van het vooroverleg ontvangen van de provincie. De provincie geeft aan dat het plan bijdraagt aan het provinciaal ruimtelijk beleid.

Voorts zijn er 6 zienswijzen ingediend.

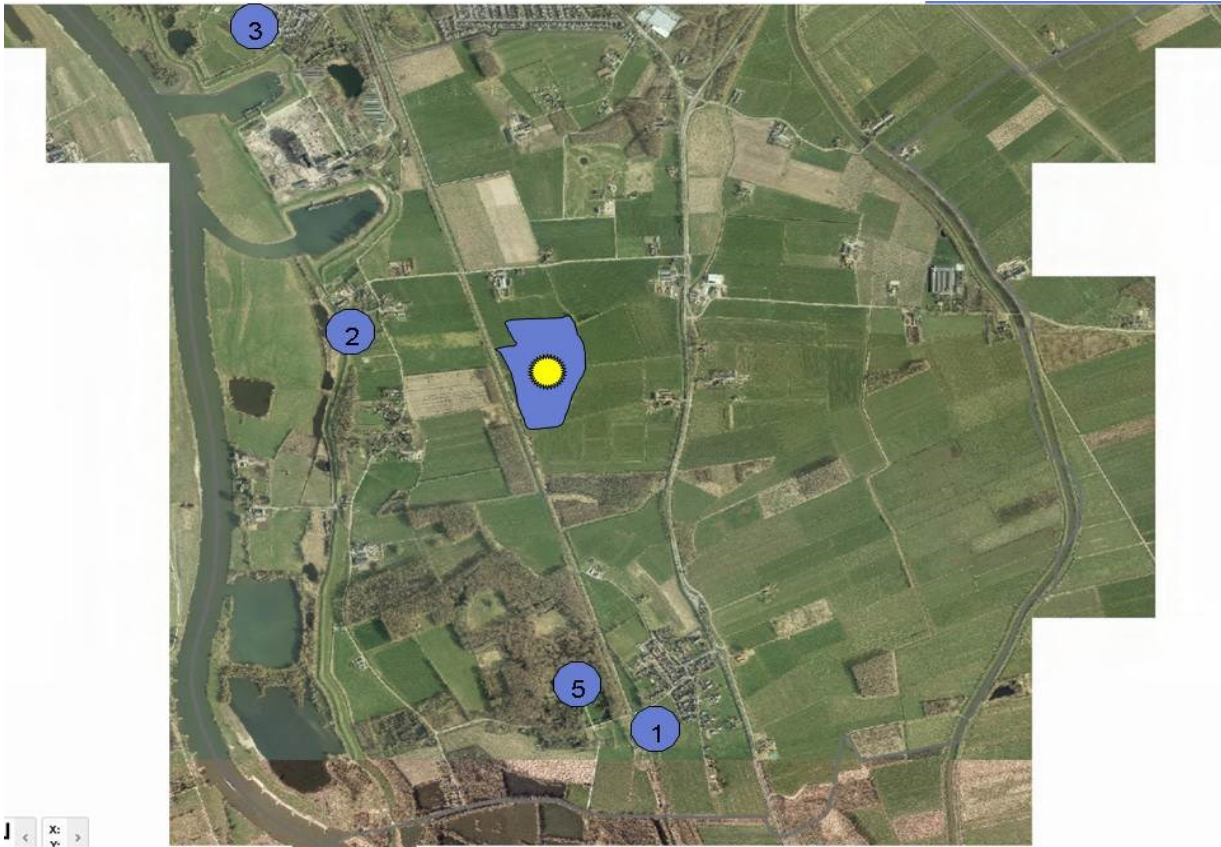
De ingediende zienswijzen hebben in hoofdzaak betrekking op:

- De procedure voorafgaand aan de terinzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
- De mening van de indieners dat zonder een actueel toetsingskader momenteel geen keuze gemaakt kan worden voor energietransitie;
- De mening van de indieners dat door in te stemmen met dit initiatief volgende soortgelijke initiatieven in dit gebied niet afgewezen kunnen worden.

De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en daarmee ontvankelijk. Ze geven geen aanleiding om wijzigingen in de vergunningaanvraag aan te brengen.

Op de onderstaande kaart inzichtelijk gemaakt waar de indieners wonen.

Datum 14 september 2018



Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde nota van vooroverleg en zienswijzen.

#### *2.1 Het zonnepark Jan van Arkelweg 3 past in de omgeving.*

De aanvraag is niet in strijd met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De aanvraag geeft geen aanleiding de medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan te weigeren; er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen het initiatief. Een en ander is uitgewerkt in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

#### *3.1 Een verklaring van geen bedenkingen is nodig, gezien dit plan formeel niet past in het beleid waarbij kan worden afgezien van het vragen van een verklaring van geen bedenkingen.*

Uw raad heeft op 1 november 2010 ingestemd met een beleid waarbij in aangewezen categorieën van gevallen kan worden afgezien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Het plan voor het zonnepark Jan van Arkelweg 3 past echter niet binnen één van de genoemde categorieën van gevallen en daarom leggen wij u dit plan voor en wordt uw raad – eveneens in lijn met de afspraken die gemaakt zijn bij het vaststellen van de Zwolse energiegids - verzocht om een dergelijke verklaring alsnog af te geven.

#### *4.1. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.*

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

#### **Risico's**

Er zijn geen risico's aan het besluit verbonden.

Datum 14 september 2018

**Financiën**

Het project wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie van het zonnepark zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten die samenhangen met de vergunningverlening en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend.

**Communicatie**

*De direct omwonenden zijn op de hoogte van het initiatief en het plan is hierop aangepast*

De betrokken agrariër/grondeigenaar en Kronos Solar hebben meerdere gesprekken gehad met de direct omwonenden en er is ook o.a. overleg geweest met de Zwolse natuur- en milieuorganisaties. Het plan is op diverse punten naar aanleiding van deze gesprekken aangepast (o.a. aanpassing omvang van 20 ha. naar 15 ha.).

Om de indirect betrokkenen / de omgeving op de hoogte te stellen van de ontwikkeling heeft Kronos Solar op 15 mei 2018 een inloopavond georganiseerd in Windesheim om het plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. De inloopavond heeft 15 mei 2018 plaatsgevonden in Windesheim. Ook de gemeente was hier aanwezig om vragen over de energietransitie, de Zwolse Energiegids en de procedure bij dit project te beantwoorden.

**Vervolg**

Het besluit en de verklaring van geen bedenkingen worden bekend gemaakt in de Peperbus, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de raad, zal het college de omgevingsvergunning verlenen. Tegen de verleende vergunning kan bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden.

**Openbaarheid**

Dit besluit met bijlagen is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 14 september 2018

### **Besluit**

Nummer 2018-48252  
Onderwerp Zonnepark Jan van Arkelweg 3

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 31 juli 2018

besluit:

1. in te stemmen met de nota van vooroverleg en zienswijzen;
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het zonnepark Jan van Arkelweg 3 op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, zodat het besluit voor de omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd;
3. dit besluit te publiceren en ter inzage te leggen conform artikel 7.17, lid 5 Wet milieubeheer en Algemene wet bestuursrecht;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2018

Kenmerk 48252

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen zonnepark De Weekhorst, Jan van  
Arkelweg 3

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-09-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 oktober 2018,

de voorzitter,

de griffier,