

Raadsplein besluitvormend

Datum 1 oktober 2018

onderwerp	Verondieping Bomhofsplas
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
medeopstellers	Epema, Maarten
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Informatienota verondieping Bomhofsplas Bijlage: Dwarsprofielen geldend bestemmingsplan Bomhofsplas

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

De situatieschets rond het proces, de inhoud en de rolverdeling met andere overheden met betrekking tot de herziening van het bestemmingsplan voor de Bomhofsplas. Deze herziening hangt samen met voorgenomen ontwikkelingen bij de zandwinning in de Bomhofsplas en het daaraan gekoppelde eindinrichtingsplan waarin verondieping van delen van de plas is voorzien. Deze beknopte informatienota is toegezegd tijdens het raadsdebat over het drijvende zonnepark op de Bomhofsplas en loopt vooruit op een nog te houden informatieronde in de raad over de genoemde ontwikkelingen.

Het standpunt van het college is dat de herziening van het bestemmingsplan voor de Bomhofsplas pas in procedure wordt gebracht nadat uw raad en de omwonenden adequaat zijn geïnformeerd omtrent alle aspecten van de ontwikkelingen in de Bomhofsplas waarvoor een bestemmingsplan herziening nodig is; inclusief het eindinrichtingsplan.

Informatienota voor de raad

Datum 20 september 2018

Onderwerp	Verondieping Bomhofsplas
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder E. Anker

Informant G.J. Tromp
Afdeling Ruimtelijke Planvorming / EC
Telefoon 038 498 2360
Email GJ.Tromp@zwolle.nl
Bijlagen Dwarsprofielen geldend bestemmingsplan Bomhofsplas

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De situatieschets rond het proces, de inhoud en de rolverdeling met andere overheden met betrekking tot de herziening van het bestemmingsplan voor de Bomhofsplas. Deze herziening hangt samen met voorgenomen ontwikkelingen bij de zandwinning in de Bomhofsplas en het daaraan gekoppelde eindinrichtingsplan waarin verondieping van delen van de plas is voorzien. Deze beknopte informatienota is toegezegd tijdens het raadsdebat over het drijvende zonnepark op de Bomhofsplas en loopt vooruit op een nog te houden informatieronde in de raad over de genoemde ontwikkelingen. Het standpunt van het college is dat de herziening van het bestemmingsplan voor de Bomhofsplas pas in procedure wordt gebracht nadat uw raad en de omwonenden adequaat zijn geïnformeerd omtrent alle aspecten van de ontwikkelingen in de Bomhofsplas waarvoor een bestemmingsplan herziening nodig is; inclusief het eindinrichtingsplan.

Datum 20 september 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Vanaf de jaren '70 wordt er op locatie Bomhofsplas zand gewonnen.

Op 10 februari 1994 is bestemmingsplan Zandwinlocatie Haerst vastgesteld.

Op 8 november 2004 is er een bestemmingsplan vastgesteld voor de 3^e en laatste fase van deze zandwinning.

Op 27 november 2012 is het bestemmingsplan Buitengebied Haerst, Tolhuislanden vastgesteld. In dit plan is de bestemming van de Bomhofsplas uit 2004 ongewijzigd overgenomen.

In deze drie bestemmingsplannen is de voorwaarde opgenomen dat de randstrook van de zandwinplas na beëindiging van de zandwinning moet worden afgewerkt conform de bij de bestemmingsplannen opgenomen gedetailleerde dwarsprofielen. Deze profielen behelzen een verondieping van de randstrook ten behoeve van natuurontwikkeling.

De kaart met de dwarsprofielen is voor de volledigheid als bijlage bij deze informatienota gevoegd.

Aanleiding voorbereiding bestemmingplan herziening

Tijdens de zandwinningswerkzaamheden is er sprake geweest van onvoorziene wegzakkingen van taluds in het diepe gedeelte van de zandwinning. Dit komt bij zandwinning zo nu en dan voor. Om de vastgelegde dwarsprofielen alsnog te kunnen realiseren bleken aanvullende verondieping werkzaamheden nodig. Hierover is Dekker meer dan een jaar geleden met de gemeente het gesprek aangegaan. Dit is voor de gemeente aanleiding geweest om opnieuw te bekijken of de verhouding diep – ondiep in de eindinrichting verder verbeterd zou kunnen worden ten behoeve van natuurontwikkeling. Op verzoek van de gemeente heeft de exploitant zich de afgelopen periode ingespannen om een alternatief plan te ontwikkelen dat voorziet in een groter areaal aan ecologisch interessante milieus, zoals ondiep water, plas-dras en oeverlanden met een grotere drooglegging. Gestreefd wordt naar een meer optimale afwerking, waarbij het zandwingebed uiteindelijk beter wordt ingepast in de bestaande landschapsstructuur. Tegelijkertijd wordt een grotere ecologische potentie nagestreefd.

Plannen drijvend zonnepark

Begin 2018 heeft de exploitant van de plas samen met Groenleven het voornemen aan de gemeente voorgelegd om op de plas een drijvend zonnepark aan te leggen. Hiervoor is geen bestemmingsplan herziening nodig maar is een tijdelijke Project Omgevingsvergunning (POV) aangevraagd (uitgebreide procedure). Deze aanvraag is in lijn met de Zwolse Energiegids in behandeling genomen.

Procedures en bevoegd gezag

Voor de realisatie van een nieuw eindplan is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig, waarvoor uw raad het bevoegde gezag is. Deze herziening wordt momenteel voorbereid. Naast een nieuw eindplan is het de intentie om ook de plaatsing van twee cementsilo's en de tijdelijke opslag van bodemmateriaal in het bestemmingsplan op te nemen. Deze tijdelijke opslag is nodig omdat een deel van het aan te voeren bodem materiaal dat voor de verondieping gebruikt zal worden te kunnen bemonsteren voordat het vrijgegeven wordt.

Datum 20 september 2018

De procedure voor de POV voor het drijvende zonnepark en de procedure voor de bestemmingsplanwijziging staan los van elkaar. Voor de POV is een aanmeldnotitie MER opgesteld waaruit blijkt dat er slechts beperkt ecologische gevolgen te verwachten zijn van het park.

De haalbaarheid van alle onderdelen van het bestemmingsplan wordt momenteel onderzocht. Hierbij wordt aanvullend onderzocht of er gestapelde (ecologische) effecten (positief of negatief) te verwachten zijn van de combinatie van de verondieping van de plas en het aanbrengen van de drijvende zonnepanelen. Bij dit onderzoek zijn de gemeente, de provincie en het waterschap betrokken.

De provincie is het bevoegde gezag voor de ontgrondingsvergunning, waarbij het waterschap de provincie adviseert.

Voor wat betreft de gewenste verondieping is het op voorhand duidelijk dat het bodemmateriaal dat hiervoor gebruikt gaat worden moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit Bodemkwaliteit. Hiervoor is het waterschap het bevoegde gezag.

Aan de hand van deze onderzoeken wordt uiteindelijk een beslissing genomen of er al dan niet een bestemmingsplan herziening in procedure wordt gebracht. Voordat de bestemmingsplan herziening in procedure zal worden gebracht zal er in uw raad een informatieronde worden georganiseerd. Tevens zal hierover uitgebreid gecommuniceerd worden naar de omwonenden.

Er is geen tijdsdruk voor het nemen van een beslissing over de herziening van het bestemmingsplan. Zorgvuldigheid staat bij alle betrokkenen voorop. Ook zonder de herziening van het bestemmingsplan kan de procedure voor de POV voor het zonnepark doorgang vinden. Het realiseren van het zonnepark staat daarom procedureel los van de overige ontwikkelingen bij de Bomhofsplas.

Kernboodschap

Het besluit over het al dan niet in procedure brengen van de herziening van het bestemmingsplan voor de Bomhofsplas zal pas worden genomen, nadat uw raad en de omwonenden goed zijn geïnformeerd over alle aspecten. De lopende procedure voor de POV voor het drijvende zonnepark kan los hiervan door uw raad worden behandeld.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

20 september 2018

Datum

20 september 2018



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 49504

Onderwerp Verondieping Bomhofsplas

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 25-09-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 oktober 2018,

de voorzitter,

de griffier,