voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 29 oktober 2018

onderwerp	Herinrichting Grote Kerk
portefeuillehouder	Monique Schuttenbeld
informant	Westenberg, Anton
medeopstellers	
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Herinrichting Grote Kerk

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:
De stand van zaken rondom de herinrichting van de Grote Kerk.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 17 september 2018

Onderwerp	Herinrichting Grote Kerk
Versienummer	V 0.1

Portefeuillehouder M. Schuttenbeld

Informant A. Westenberg
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/ Programma, Project en Proces
Telefoon 06 490 568 70
Email a.westenberg@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken rondom de herinrichting van de Grote Kerk.

Datum 17 september 2018

Inleiding
Sinds 2014 is de Grote Kerk in handen van de Stichting Grote Kerk Zwolle. Het bestuur is vanaf die tijd op zoek gegaan naar de toekomstige functie en positionering van dit markante gebouw in het hart van de binnenstad en naar financiering daarvan. Om het gebouw duurzaam te kunnen exploiteren zijn gefaseerd aanpassingen nodig. Daarvoor ligt een uitvoerig onderzoek waarin een duidelijke visie op de ontwikkeling van het gebouw houvast biedt bij een verantwoord omgaan met de herinrichting van het monument. Het geheel van het plan is kostbaar en gefaseerde herinrichting is daarom noodzakelijk. Het Academiegebouw krijgt hierdoor wel een bij de stad passende uitstraling: een stadshart met de allure die bij Zwolle hoort.

Het totale plan omvat dus meerdere fasen. Fase 1 (€ 900.000,-) gaat over de basis: faciliteiten op orde brengen en een doorgang creëren door de kerk door twee volwaardige entrees te creëren. In fase 2 (€ 700.000,-) wordt onder andere de vloerruimte vernieuwd en vergroot (bankenplan) ten behoeve van exposities.
In 2017 hebben college en raad besloten bij te dragen aan de positionering van de Grote Kerk als Academiegebouw van Zwolle. Er komt een krediet beschikbaar van 900.000 euro in de vorm van een subsidie. Dit krediet is beschikbaar gesteld voor de zogenaamde fase 1. In deze fase worden het Noorder- en Zuiderportaal vernieuwd en geopend, de facilitaire voorzieningen verbeterd, een verlichtings- en geluidsplan gemaakt en berg- en vergaderruimtes gerealiseerd. De gemeente beperkt zich met dit raadsbesluit uit 2017 tot een eenmalige investeringsbijdrage. Dat is gebaseerd op de aanvraag van de stichting en uitgaande van reële kansen op aanvullende cofinanciering van andere overheden en fondsen voor de volgende fase(s) bovenop de gemeentelijke bijdrage. In de afgelopen maanden is de subsidiebeschikking afgegeven voor fase 1 en is er een vergunningaanvraag doorlopen voor fase 1 én fase 2. Actuele ontwikkelingen hebben geleid tot verschuiving van werkzaamheden tussen fase 1 en 2, passend binnen de subsidievoorwaarden.

Kernboodschap
In het raadsbesluit van 13 oktober 2017 is opgenomen dat de stichting samen met de gemeente naar cofinanciering zoekt van andere overheden en fondsen ten behoeve van de volgende fase. Dat is tot op heden nog niet gelukt. Voor het Stichtingsbestuur van de Grote Kerk leverde dit problemen op in de relatie tot de volgtijdigheid van de werkzaamheden binnen de planning van het gehele inrichtingsplan, in het bijzonder het bankenplan waarbij de expositieruimte zal worden vergroot. Dit onderdeel is van wezenlijk belang om de ambities van de Stichting vorm te geven als ook positief bij te dragen in de exploitatie van de Grote Kerk.
In gesprekken met het Stichtingsbestuur is hier inhoudelijk verder naar gekeken en heeft het Stichtingsbestuur een voorstel gedaan. Dit voorstel betreft uitwisseling van werkzaamheden tussen fase 1 en 2. Hierbij schuiven de aanpassingen aan de sanitaire ruimtes en het creëren van vergaderruimtes door naar fase 2 ten behoeve van het bankenplan. Op basis van een aangepast businness model met bijbehorende begroting alsmede de nog openstaande mogelijkheden met betrekking tot aanvullende financiering ten behoeve van fase 2 is dit voorstel gehonoreerd. De meerjaren begroting geeft voldoende inzicht en vertrouwen in de financien van de Stichting.
Door de uitwisseling van werkzaamheden komt de doelstelling van de Stichting Grote Kerk om te transformeren naar een Academiehuis niet in gevaar. Ook behoeven er daarmee geen termijnen gesteld te worden aan de financiering en de uitvoering van fase 2. Fase 2 kan worden uitgevoerd zodra er sprake is van cofinanciering. Daarbij zal de gemeente Zwolle een actieve bijdrage leveren in de totstandkoming van contacten met potentiële (co)financierders zoals andere overheden en fondsen.

Datum 17 september 2018

Consequenties
Met het verschuiven van werkzaamheden kan de Stichting voldoen aan haar ambitie om vanaf het najaar van 2019 de Grote Kerk duurzaam te exploiteren. Het bankenplan is daarbij van evident belang om zodoende volwaardige tentoonstellingen, exposities en evenementen in de Grote Kerk te kunnen herbergen.
De aanpassingen van de sanitaire ruimtes worden verschoven naar fase 2. De Stichting zal het uitstel hiervan oplossen door gebruik te maken van tijdelijke voorzieningen ingeval er een evenement plaatsvindt. Dit is in de huidige situatie ook het geval.
Uitstel van het creëren van vergaderruimtes heeft geen noemenswaardige consequenties voor de exploitatie van de Grote Kerk.

Communicatie
N.v.t.

Vervolg
Het verschuiven van middelen en doelen binnen de subsidiebeschikking is mogelijk. Deze taak is gemandanteerd aan het afdelingshoofd van PPP.
Voor wat betreft de financiering van fase 2 liggen er mogelijkheden. De gemeente heeft nadrukkelijk het belang onderstreept dat het stichtingsbestuur blijft zoeken naar externe financieringsbronnen. De gemeente zal het stichtingsbestuur daarbij actief ondersteunen.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 49001

Onderwerp Herinrichting Grote Kerk

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 25-09-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 oktober 2018,

de voorzitter,

de griffier,