voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 26 november 2018

onderwerp	Schetsontwerp WRZV hallen
portefeuillehouder	René de Heer
informant	Scheper, Michiel (2193)
medeopstellers	
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Schetsontwerp WRZV hallen Bijlage: Schetsontwerp WRZV-hallen

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
Het schetsontwerp van de nieuwe WRZV-hallen.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 30 oktober 2018

Onderwerp	Schetsontwerp WRZV hallen
Versienummer	1 (definitief)

Portefeuillehouder

Informant	Michiel Scheper
Afdeling	Projectontwikkeling
Telefoon	038 498 2193
Email	M.Scheper@zwolle.nl
Bijlagen	Schetsontwerp WRZV-hallen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het schetsontwerp van de nieuwe WRZV-hallen.

Datum 30 oktober 2018

Inleiding
Op maandag 12 maart 2018 heeft de gemeenteraad het besluit genomen om nieuwe WRZV-hallen te gaan bouwen op Voorsterpoort. Met de nieuwbouw van de WRZV-hallen wordt een duurzaam, toekomstbestendig en aansprekende sportaccommodatie voor Zwolle gerealiseerd. Tevens geven deze nieuwe hallen een impuls aan de verdere ontwikkeling naar een levendig en aantrekkelijk Voorsterpoort. Via deze informatienota wordt u geïnformeerd over de stand van zaken en wordt het schetsontwerp ter informatie aangeboden.

Kernboodschap
Het schetsontwerp is opgesteld op basis van het door uw raad vastgestelde Programma van Eisen. Op basis van het schetsontwerp wordt een definitief ontwerp gemaakt van het multifunctionele gebouw voor de binnensportmogelijkheden in Zwolle. Hierdoor is het mogelijk dat WRZV-hallen haar belangrijke functie in de Zwolse sport- en maatschappelijke structuur kan blijven vervullen.

Functionaliteit
De nieuwe WRZV-hallen voldoen aan de (multi)functionele eisen werlke worden gesteld aan het gebouw en het gebruik. Er worden twee sportzalen met ondersteunende faciliteiten en ruimte gemaakt. Met de koppeling van de twee hallen worden de gebruiksmogelijkheden vergroot. Het schetsontwerp omvat daarnaast diverse aanvullende voorzieningen, zoals een beheersdersruimte, voldoende opslag ruimte, is er sprake van een overzichtelijke en duidelijke routing en is er sprake van een extra ruime keuken om o.a. de sociaal maatschappelijke functie te faciliteren. Tevens is er specifiek rekening gehouden met de mindervalide sporter.

Duurzaam en energieneutraal
De nieuwe sporthallen zijn duurzaam en energieneutraal. Zowel voor het gebouw als het gebruik is er sprake van energieneutraliteit. Om deze hoge ambitie te realiseren wordt een pallet aan maatregelen getroffen. O.a. door het volledige dakoppervlak te benutten met PV-panelen, de verwarming middels warmtepompen te doen, energiezuinige LED verlichting toe te passen. Vanzelfsprekend is het gebouw aardgasloos.
In de keuzes voor het gebruik van materiaal is circulariteit een leidend principe. Er worden duurzame en onderhoudsarme materialen toegepast en wordt er gekozen voor een houtendraagconstructie uit duurzaam beheerde bossen.

Omgeving en beeldkwaliteit
Het gebouw, gelegen op de hoek van Voorsterpoort, krijgt een markante uitstraling met een oriëntatie richting het hart van Zwolle aan één van de hoofdfietsroutes door de stad. Met een groen talud, voorzien van trap- en zitelementen, is het gebouw landschappelijk verankerd in de omgeving. Het dakterras zorgt voor een koppeling van de buitenruimte met de horeca, gelegen op de eerste verdieping. Het gebouw wordt gerealiseerd in een klimaatbestendig landschappelijk ontwerp, met groene parkeeroplossingen, waterberging op het terrein en groene schaduwrijk plekken om hittestress tegen te gaan.

Financiën
De financiële bouwkostenraming is op basis van het schetsontwerp geactualiseerd en past binnen het financiële kader zoals dit in maart 2018 is vastgesteld.

Datum 30 oktober 2018

Communicatie

- Op vrijdag 2 november wordt een persmoment gehouden om het schetsontwerp te presenteren. Dit wordt in samenwerking met de architect AGS (Amsterdam) en het bestuur van SSW gedaan.
- Donderdag 22 november wordt een informatieavond voor de stad en omgeving georganiseerd, tevens wordt op diezelfde avond een bijeenkomst met alle bestaande gebruikers gehouden.

Vervolg

- Op basis van het schetsontwerp wordt de komende maanden gewerkt aan het definitief ontwerp.
- Op dit moment wordt de aanbestedingsstrategie uitgewerkt om de wijze van aanbesteden te bepalen.
- Het bestemmingsplan voor de nieuwe WRZV hallen is in voorbereiding en wordt begin 2019 ter besluitvorming aangeboden.
- De voorbereidende werkzaamheden voor de bouw (onderzoeken) opgestart en worden uitgevoerd.
- De voorbereidende werkzaamheden voor de ontwikkeling van de voormalige Beers locatie zijn ook opgestart:
    - Bouwrijp maken van de voormalige Beers locatie.
    - Voorbereiding van de aanleg van de nieuwe weg en parkeerplaatsen op de voormalige Beers locatie.
    - Voorbereiding van de sloop van het Frosty Food gebouw op de voormalige Beers locatie.
- De planning voor de verdere uitvoering is op hoofdlijnen:
    - Definitief ontwerp gereed in kwartaal 1 2019.
    - (Start) aanbesteding kwartaal 1 of 2 2019.
    - Start realisatie in het tweede deel van 2019.
    - De oplevering en ingebruikname is beoogd medio / in het tweede deel van 2020.

Openbaarheid

Dit besluit is openbaar, een embargo tot 2 november 2018.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 45722

Onderwerp Schetsontwerp WRZV hallen

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 30-10-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2018,

de voorzitter,

de griffier,