voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

onderwerp	Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening Bijlage: Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

Voorgesteld besluit raad

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 14 november 2018

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2
Versienummer	1

Portefeuillehouder	Ed Anker
Informant	Gert Tromp
Afdeling	ZWRP
Telefoon	(038) 498 2360
Email	gj.tromp@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	Budget ruimtelijke plannen

Bijlagen
Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van deze beheersverordening tevens vast te stellen in papieren vorm;

Datum 14 november 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding
De voorliggende beheersverordening is een correctieve herziening van de op 1 juli 2013 door de raad vastgestelde beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen.
Aanleiding voor het opstellen van deze beheersverordening is dat ambtshalve is geconstateerd dat de woning op het perceel de Sorgvlietweg 12 niet juist is bestemd. Op 7 maart 1995 is er een vrijstelling verleend om het bestaande gebouw als ééngezinshuis te mogen gebruiken. Deze vrijstelling is abusievelijk niet correct verwerkt in de beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen. Het perceel heeft wel de bestemming 'Wonen', maar is niet voorzien van een bouwvlak. Hierdoor heeft dit perceel niet de mogelijkheid tot het oprichten van vergunningsplichtige bouwwerken zoals andere woningen in het plangebied dat wel hebben.
Het doel van deze beheersverordening is daarom het repareren van dit planonderdeel, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet correct is opgenomen in de geldende beheersverordening "Buitengebied -Herfte, Wijthmen".

Beoogd effect
De beheersverordening heeft als doel om de woning op het perceel Sorghvlietweg 12 alsnog planologisch mogelijk te maken.

Argumenten
1.1 De beheersverordening legt de bestaande en vergunde situatie op het perceel Sorgvlietweg 12 vast.
Het betreft een correctieve herziening van de geldende beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, waarin aan de bestaande en vergunde woning op het perceel Sorgvlietweg 12 alsnog een bouwvlak wordt toegekend.

De beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan een bestemmingsplan. Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Inhoudelijk verschilt een beheersverordening dan ook niet van een conserverend bestemmingsplan.

1.2. Er is geen formele voorbereidingsprocedure nodig.
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De beheersverordening is vergelijkbaar met andere verordeningen die een gemeente kan vaststellen. Er is in het kader van de beheersverordening geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter mogelijk.
Er is wel overleg gevoerd met de belanghebbenden. De belanghebbenden hebben ingestemd met de toegestuurde concept beheersverordening.

Risico’s
Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën
Dit kosten komen ten laste van het budget ruimtelijke plannen.

Datum 14 november 2018

Communicatie
Na vaststelling van de beheersverordening wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarna het in werking treedt. Tegen het besluit tot vaststelling van een beheersverordening staan geen rechtsmiddelen open.

Vervolg
De beheersverordening treedt de dag na publicatie in werking.

Openbaarheid
Dit voorstel en de beheersverordening zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 14 november 2018

Besluit

Jaargang 2018
Nummer 2018 - 51391
Onderwerp Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 14 november 2018

besluit:

de verbeelding van de beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening 2 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BV18001-0002 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18001-0002 en de verbeelding van deze beheersverordening tevens vast te stellen in papieren vorm;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

besluit

Zwolle

Jaargang	2018
Kenmerk	51391
Onderwerp	Vaststelling beheersverordening Buitengebied – Herfte, Wijthmen, herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,