

ChristenUnie GROENLINKS PvdA

Amendement

Bestemmingsplan Händellaan 239-241

Betreft: Ondergeschikte horeca in woonvorm

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op maandag 6 juni 2016, gehoord de beraadslagingen over het gewijzigde bestemmingsplan Händellaan 239-241,

constaterende dat

- initiatiefnemers van de woonvorm het belangrijk vinden dat de betrokkenheid van de buurt op de te vestigen woonvorm zo groot mogelijk is en het dus goed is als betreffende voorziening kan aansluiten op de lokale samenleving,
- daarom een activiteitenruimte in de plannen staat waarin bewoners van de woonvorm en bewoners van de buurt samen kunnen eten,
- het expliciet niet de bedoeling is een buurtcafé te realiseren en dat ook de verkoop van alcohol niet aan de orde is,
- er geen eenduidige definitie is van ondergeschikte horeca;

van mening dat

- het niet wenselijk is als de activiteitenruimte een functie krijgt voor het verkopen van alcohol in een voor het publiek geopende ruimte om bijvoorbeeld het aantal bezoekers te vergroten,
- het belangrijk is dit ook helder te maken in het bestemmingsplan,
- er op grond van het huidige gewijzigde bestemmingsplan ruimte kan ontstaan om in de toekomst – wellicht met een nieuwe eigenaar – een andere, ruimere invulling te geven aan de ondergeschikte horecafunctie dan nu is bedoeld,
- het wegnemen van de indruk dat er een ‘buurtcafé’ kan ontstaan een bijdrage levert aan het 'Welkom in mijn wijk' dat de toekomstige bewoners en gebruikers ten deel zou moeten vallen;

besluit

- onder ‘REGELS’, kopje ‘activiteitenruimte’ (1.5) ‘alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten’ te wijzigen in ‘alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten voor zover het het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren voor bewoners en bewoners van de wijk betreft’.

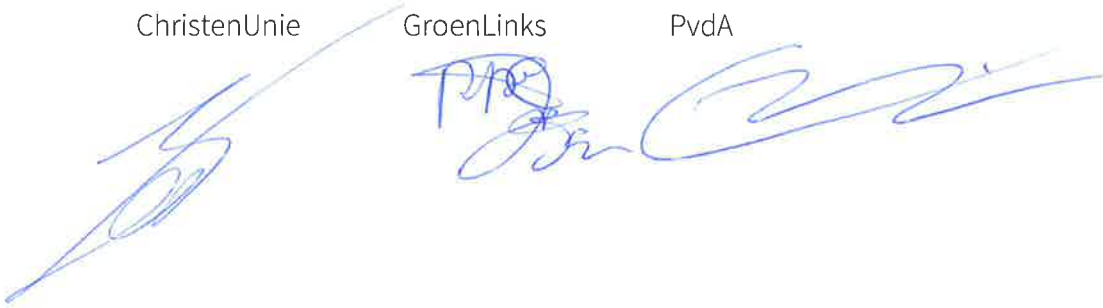
ChristenUnie GROENLINKS PvdA

- onder 'REGELS', kopje 'specifieke gebruiksregels' (5.5) 'met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de activiteitenruimte' te wijzigen in 'met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca in de activiteitenruimte voor zover het het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren voor bewoners en bewoners van de wijk betreft'.
- Dit ook door te voeren in de wijzigingsnota en andere relevante onderliggende stukken.

Johannes de Vries
ChristenUnie

Patrick Rijke
GroenLinks

Frankwin Mussche
PvdA



Met algemene stemmen aangenomen
6-06-2016

