



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Verbeteren mogelijkheden woningruil

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 6 juni 2016;

Overwegende dat:

- Veel huurders hun weg naar woningruilkanalen weten te vinden, maar dat de bekendheid beter kan;
- Huurders nu tegen barrières oplopen door de verschillen in regelgeving tussen corporaties (Zwolse vs niet Zwolse corporaties) o.a. door de verschillende wijze waarop corporaties invulling geven aan het passend toewijzen;
- Het gehele proces nu erg lang duurt, zonder dat de huurder zekerheid heeft over de toekomstige huurprijs van de huidige woning en of woningruil uberhaupt mogelijk is.

Van mening dat:

- Gezien de krapte op de woningmarkt alle mogelijke manieren om te komen tot een efficiënte woonruimteverdeling aangegrepen moeten worden;
- Meer uniformiteit in regelgeving tussen corporaties gebruik en gemak van woningruil kan verbeteren;
- Binnen de grenzen van bestaande wet en regelgeving en een eerlijke woonruimteverdeling gekeken kan worden of meer maatwerk mogelijk is;
- Het goed is de wijze waarop woningruil functioneert eens tegen het licht te houden om te zien of verbeteringen mogelijk zijn;

Verzoekt het college: *Samen met woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties een analyse te maken van de wijze waarop het systeem van woningruil functioneert en daarbij knelpunten en mogelijke verbeteringen te benoemen en verbeteringen door te voeren. En de raad hierover te informeren.*

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP-fractie

Brammert Geerling

Voor: SP, GroenLinks,

Verwerpen 6-06-2016