besluit

Kenmerk 20160517 - 24874

Zwolle

Besluit

Jaargang	2016
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Handellaan 239-241

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 17-05-2016

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241 zoals omschreven in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241;
2. in te stemmen met de wijzigingen, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241;
3. het bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15007-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BP15007-0004 vast te stellen en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek, Händellaan 239-241 vast te stellen.

Met dien verstande dat de volgende wijziging wordt doorgevoerd als gevolg van het aangenomen amendement:

• onder 'REGELS', kopje 'activiteitenruimte' (1.5) 'alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten' te wijzigen in 'alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten voor zover het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren voor bewoners en bewoners van de wijk betreft'.
• onder 'REGELS', kopje 'specifieke gebruiksregels' (5.5) 'met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de activiteitenruimte' te wijzigen in 'met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca in de activiteitenruimte voor zover het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren voor bewoners en bewoners van de wijk betreft'.
• Dit ook door te voeren in de wijzigingsnota en andere relevante onderliggende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2016,

Zwolle

Datum ~~1 mei 2015~~ 6 juni 2016

de voorzitter,

de griffier,

A8-1

ChristenUnie GROENLINKS PvdA

Amendement

Bestemmingsplan Händellaan 239-241

Betreft: Ondergeschikte horeca in woonvorm

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op maandag 6 juni 2016, gehoord de beraadslagingen over het gewijzigde bestemmingsplan Händellaan 239-241,

constaterende dat

- initiatiefnemers van de woonvorm het belangrijk vinden dat de betrokkenheid van de buurt op de te vestigen woonvorm zo groot mogelijk is en het dus goed is als betreffende voorziening kan aansluiten op de lokale samenleving,
- daarom een activiteitenruimte in de plannen staat waarin bewoners van de woonvorm en bewoners van de buurt samen kunnen eten,
- het expliciet niet de bedoeling is een buurtcafé te realiseren en dat ook de verkoop van alcohol niet aan de orde is,
- er geen eenduidige definitie is van ondergeschikte horeca;

van mening dat

- het niet wenselijk is als de activiteitenruimte een functie krijgt voor het verkopen van alcohol in een voor het publiek geopende ruimte om bijvoorbeeld het aantal bezoekers te vergroten,
- het belangrijk is dit ook helder te maken in het bestemmingsplan,
- er op grond van het huidige gewijzigde bestemmingsplan ruimte kan ontstaan om in de toekomst – wellicht met een nieuwe eigenaar– een andere, ruimere invulling te geven aan de ondergeschikte horecafunctie dan nu is bedoeld,
- het wegnemen van de indruk dat er een 'buurtcafé' kan ontstaan een bijdrage levert aan het 'Welkom in mijn wijk' dat de toekomstige bewoners en gebruikers ten deel zou moeten vallen;

besluit

- onder 'REGELS', kopje 'activiteitenruimte' (1.5) 'alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten' te wijzigen in 'alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten voor zover het het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren voor bewoners en bewoners van de wijk betreft'.

ChristenUnie GROENLINKS PvdA

- onder 'REGELS', kopje 'specifieke gebruiksregels' (5.5) 'met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de activiteitenruimte' te wijzigen in 'met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca in de activiteitenruimte voor zover het het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren voor bewoners en bewoners van de wijk betreft'.
- Dit ook door te voeren in de wijzigingsnota en andere relevante onderliggende stukken.

Johannes de Vries	Patrick Rijke	Frankwin Mussche
ChristenUnie	GroenLinks	PvdA

Met algemene stemmen aangenomen
6-06-2016