voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 18 november 2019

Onderwerp	Stand van zaken ANNO - museum in de maak, huisvesting archeologie en beantwoording motie M11-1 “zekerheid invulling Drostenhuis”
Versienummer	V0.3

Portefeuillehouder René de Heer

Informant G. Velthuis / I. Selen
Afdeling ZWVG / ZWBE
Telefoon 038 498 2602 / 06 2096 9004
Email G.Velthuis@zwolle.nl / i.selen@zwolle.nl

Bijlagen -

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Stand van zaken ANNO - museum in de maak! en huisvesting Archeologie

Datum 5 november 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Op 17 juni 2019 heeft uw raad ingestemd met de beslisnota's "Verbouw panden Stedelijk Museum t.b.v. huisvesting Allemaal Zwolle en de afdeling Archeologie van de gemeente Zwolle" en "Achterstallig onderhoud gebouwen voormalig Stedelijk Museum Zwolle". Tijdens de behandeling van beide voorstellen zijn er door de wethouder een tweetal toezeggingen gedaan en is er een motie aangenomen inzake "zekerheid invulling Drostenhuis". Met deze infomatienota willen wij u nader informeren over beide toezeggingen en over de invulling van de motie. Verder is er meer duidelijkheid over de beschikkingen op de subsidie aanvragen bij provincie en rijk waarin de beslisnota "achterstallig onderhoud" over wordt gesproken.

1. Algemene stand van zaken van de renovatie en vervolg stappen
Herstel achterstallig onderhoud: Er is gestart met het herstel van het achterstallig onderhoud aan de panden aan de Voorstraat en de Melkmarkt. Zo wordt bijvoorbeeld het dak aan de Voorstraat gerestaureerd en direct voorzien van isolatie. Daarnaast is er gestart met de restauratie van de attiek (sierlijst van het Drostenhuis). Dit onder nauwlettend toezicht van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en monumentenzorg. Ook is het uitgebreide onderzoek gestart naar de constructieve gebreken van het Drostenhuis. Begin 2020 moet duidelijk zijn of de constructieve aanpassingen aan het gebouw passen binnen het budget.

Ontwerp nieuwe museum en huisvesting archeologie: Het concept van het nieuwe museum is gereed. Er wordt gewerkt aan de afronding van het Programma van Eisen waarbij het museum concept en het erfgoed centrum worden geintegreerd. Het ontwerpteam is gecontracteerd en start op korte termijn met de vertaling van het Programma van Eisen naar een ontwerp. Naar verwachting start in de zomer van 2020 de uitvoering van dit deel van het project.

Het ontwerpteam zal het Programma van Eisen vertalen naar een voorlopig ontwerp. Op basis hiervan volgt de kostenraming waaruit duidelijk moet worden of de ambities van de toekomstige huurders passen binnen de gestelde kaders van het budget en de planning.

Middels de gebruikelijke kanalen volgt op regelmatige basis meer informatie over de voortgang van het project.

1. Toekenning subsidies
Mogelijke subsidie van het rijk en de provincie Overijssel: Er is eerder rekening gehouden met een subsidie bijdrage van totaal € 580.000,-. Deze zomer hebben wij de beschikking van het rijk ontvangen voor de instandhouding van de monumentale bouwdelen van het voormalig Stedelijk Museum (ruim € 100.000, -). En recent hebben wij de beschikking ontvangen van de Provincie Overijssel voor de renovatie van de monumentale bouwdelen. Tezamen dekken de twee subsidie beschikkingen in ieder geval de geraamde € 580.000,-. Het is zelfs mogelijk dat de subsidie hoger zal oplopen als er voldoende bewijslast is voor de restauratiewerkzaamheden. Pas wanneer het ontwerp volledig is uitgewerkt en de uitvoering gereed is kan een definitieve calculatie worden gemaakt van de totale restauratiesubsidie.

Met de toekenning van de subsidies door Rijk en Provincie is één van de risico's genoemd in het raadsbesluit "Achterstallig onderhoud gebouwen voormalig Stedelijk Museum" weggenomen.

2. Beantwoording moties en mondelinge toezeggingen

Motie M11-1 "zekerheid invulling Drostenhuis"

In de motie wordt het college verzocht om samen met de huurder te verkennen welke mogelijkheden er zijn om het risico op leegstand (en dus het uitbijven van inkomsten) te minimaliseren en afspraken met de huurder te maken over openheid in de mate waarin deze aan de financiële verplichtingen kan voldoen, teneinde de bijdrage bovenop de huur te kunnen borgen; de raad over de gemaakte afspraken te informeren en tevens in te lichten wanneer het nakomen hiervan in het gedrang komt.

De openheid en duidelijkheid over de financiele "gezondheid" van de huurder wordt op twee vlakken geborgd. In het kader van de subsidierelatie tussen Gemeente Zwolle en Allemaal Zwolle legt de huurder jaarlijks een (financiele) verantwoording af voor het vaststellen van de subsidie. Hierbij geeft de huurder inzage in zijn financiële huishouding. Om ook vanuit de huurrelatie grip te houden, vindt er 2 keer per jaar een accountgesprek tussen huurder en verhuurder (afdeling Vastgoed) plaats, waarbij financiën een vast agendapunt zal zijn. Dit wordt vastgelegd in de huurovereenkomst.

Mondelinge toezegging "Bespreken ideeën voor financiering (Stedelijke Museum) De wethouder zal creatieve ideeën voor financiering bespreken met de cultuurwethouder vanuit het oogpunt van de exploitatie, samen met de stichting Allemaal Zwolle"

Vanuit Cultuur sturen we op cultureel ondernemerschap waarin aanvullende inkomsten (naast subsidiestromen) gevonden dienen te worden door culturele partijen. Dit kan bijvoorbeeld door het benutten van landelijke/provinciale fondsen en door sponsoring en bijdragen van geïnteresseerde locale ondernemers. Inmiddels is de eerste gezamenlijke subsidieaanvraag van Allemaal Zwolle en de Afdeling Acheologie en Monumentenzorg ingediend bij het Mondriaanfonds. Geïnteresseerde (culturele) ondernemers worden door de wethouder Cultuur in verbinding gebracht met Allemaal Zwolle.

Consequenties

Door de toekenning van de subsidies van het rijk en de provincie vervalt dit financiële risico.
Met deze informatienota is motie "*M11-1 "zekerheid invulling Drostenhuis"* afgehandeld, evenals de mondelinge toezeggingen van de wethouder Vastgoed.

Communicatie

De Provincie zal binnenkort zelf ook communiceren over de subsidie-beschikkingen.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke