

Korte terugblik Raadsplein debatronde 13-06-2016

Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2016

De Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) geeft een financiële vertaling van het huidige gemeentelijk grondbeleid. Begin dit jaar heeft de raad de kaders meegegeven voor het opstellen van de MPV 2016. Voor het eerst sinds 2008 hoeft er geen aanvulling te komen uit de algemene reserve. Het negatieve resultaat en de noodzakelijke ophoging van de voorzieningen kan gedekt worden door verlaging van het weerstandsvermogen. Door het sterk afgenomen risicoprofiel stijgt het weerstandsvermogen zelfs naar een dekkingsgraad van 69%. Over het algemeen zijn de woordvoerders blij dat het herstel zichtbaar is en er geen geld bij hoeft uit de algemene reserve. Toch is volgens de fracties behoedzaamheid geboden. Het blijft lastig voor raadsleden om te sturen binnen het grondbeleid. Volgens een van de woordvoerders moet er meer gekeken worden naar de maatschappelijke waarde van grond. Een aantal woordvoerders gaat in op de gevolgen van de veranderende regelgeving (BBV). Langlopende grondexploitaties zijn niet meer toegestaan. Ook de niet in exploitatie genomen gronden (niegg) zullen op een andere wijze moeten worden gewaardeerd. Wethouder De Heer geeft aan dat het college hier nader onderzoek naar doet en een aantal scenario's uitwerkt. Na de zomer moet hier meer duidelijkheid over zijn, zodat de gevolgen kunnen worden meegenomen bij het opstellen van de uitgangspunten van de volgende MPV. Met betrekking tot de stimuleringsreserve zegt de wethouder dat het goed is om dit potje achter de hand te houden. Bij de verdere afbouw van Stadhagen kan het nodig zijn om de juiste mix te realiseren. Van goedkope huurwoningen tot dure woningen. Verder kan deze reserve nodig zijn voor de versnellingsactie sociale woningbouw. Aan het eind van de vergadering wordt door de voorzitter geconstateerd dat het onderwerp zo voldoende is besproken. Ook de MPV maakt onderdeel uit van de voorjaarsstukken. Besluitvorming hierover is gepland op 4 juli aanstaande.