

## **Nota van wijzigingen**

### **Ladder van duurzame verstedelijking**

In paragraaf 2.2.1 zijn wijzigingen aangebracht om de tekst over de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking te actualiseren. Er zijn inmiddels in het Regionale woonprogramma Twente/West-Overijssel regionale afspraken gemaakt over het bouwen volgens ieders eigen behoefte. Vraag en aanbod zijn voor de regio in kaart gebracht op basis van dezelfde uitgangspunten en ook zijn er afspraken gemaakt over programmering en afstemming van woonplannen. Dit is in de toelichting verwerkt.

### **Volkshuisvestingsbeleid**

Als gevolg van het aanpassen van paragraaf over de ladder van duurzame verstedelijking, is ook de paragraaf over het volkshuisvestingsbeleid, paragraaf 2.7, tekstueel aangepast. Een deel van de tekst die bij de ladder was opgenomen, is daarbij verhuisd naar de paragraaf over volkshuisvesting.

### **Artikel 9 en 10 Algemene bouwregels en algemene gebruiksregels**

Deze artikelen betreffen het kunnen voldoen aan het vereiste dat voldoende kan worden voorzien in parkeren op eigen terrein. Uit jurisprudentie is echter gebleken dat het onvoldoende is om aan te geven dat 'voldoende parkeergelegenheid beschikbaar moet zijn'.

De Afdeling heeft overwogen dat uit een dergelijke formulering niet volgt dat bij de invulling van het begrip "voldoende parkeergelegenheid" aan het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij behorende parkeernormen moet worden getoetst. Verder is ook niet aangegeven op de uitoefening van welke bevoegdheid deze planregel betrekking heeft. Gelet daarop is er onvoldoende waarborg om te kunnen worden gehanteerd als toetsingsnorm bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Met het oog hierop is de formulering van het artikel aangepast.