

*Fysieke leefomgeving**ECR*

DOCUMENT REGISTRATIE

31 MEI 2016

191360

Zienswijze omgevingsvergunning

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

B-post



Zwolle, 31 mei 2016

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp omgevingsvergunning voor het veranderen van de bestemming Burg. Vos de Waelstraat 2 – 6, kenmerk NL.IMRO.0193.BP15009

Geacht college,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning met nr. NL.IMRO.0193.BP15009 voor het wijzigen van de bestemming op perceel Burg. Vos de Waelstraat 2 – 6.

Omwonenden van dit perceel hebben mij gemachtigd om namens hen in deze kwestie op te treden. Deze zienswijze is mede namens hen ingediend. De machtigingen zijn als bijlagen bijgevoegd.

Op dit moment is de bestemming 'gemengd'. De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor: gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen; kantoren; parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'. Het terrein is ook naar het huidige bestemmingsplan in gebruik. Onder de maatschappelijke voorziening wordt verstaan: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.

In het kader van de educatieve voorziening is de grond al enkele jaren in gebruik ten behoeve van de buurtkinderen in de vorm van moestuintjes. Op deze manier leren zij spelenderwijs meer van de natuur, gezonde voeding en leren zij samen te werken. Indien het bestemmingsplan wijzigt, zullen deze voorzieningen verdwijnen. Weliswaar zijn er plannen voor een nieuw soort groenvoorziening, maar zoals uit de tekeningen blijkt, zal die worden omringd met bestrating. Het gedeelte wat wel groen moet zijn, wordt ordentelijk aangelegd. Er is dus geen vrije invulling qua gebruik voor de buurtbewoners. Er wordt nu een invulling gegeven aan het stukje sociale en maatschappelijke voorziening wat ten goede komt aan de buurt.

Naast de moestuintjes is er een groenvoorziening in de vorm van een grasveld. Al jaren spelen de kinderen uit de buurt op dit stuk grond. Dit komt o.a. doordat er in de gehele wijk geen andere vrije groenvoorziening beschikbaar is. Tevens is dit stuk grond niet gelegen aan de openbare weg, waardoor het een veilige speelplaats is. Indien de huidige bestemming wordt gewijzigd naar 'wonen' zal de ruimte voor genoemde mogelijkheden verdwijnen.

De wijk is de laatste jaren onderdeel van grote herstructurering en nieuwbouw. Juist daarom is er extra behoefte onder de mensen om samen te komen op een plek. De groenvoorzieningen die de wijk nog heeft zijn minimaal, er wordt alleen maar gebouwd en bestraat. Het kleine stukje natuur wat er nog beschikbaar is in wijken aan de rand van de stad zal verdwijnen.

Voor de bewoners heeft deze ontwikkeling tevens een zeer negatief effect op hun uitzicht vanuit de woning. Het zal bovendien een zeer forse toename veroorzaken van verkeer in het plangebied en grote nadelige gevolgen hebben voor de privacy. Daarnaast veroorzaakt deze ontwikkeling een zeer groot nadeel op de omgevingskarakteristiek van het gebied doordat de gronden zouden veranderen van groen met kleinschalige bebouwing in een gebied met grootschalige woningen. Met de ontwikkeling geeft de projectontwikkelaar aan het doel te hebben om te voldoen aan het groenbeleid. Dit is merkwaardig gezien het feit dat de Burg. Vos de Waelstraat nu een groene uitstraling heeft met kleinschalige bebouwing en de wijzigingsbevoegdheid het mogelijk maakt om zeer forse en grootschalige bebouwing op te richten. Deze transformatie kan derhalve niet gezien worden als de versteviging van de groene uitstraling en de groenstructuur, maar moet gezien worden als een behoorlijke verstedelijking.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt het volgende gesteld: *"In de nieuwbouw zullen voorzieningen worden getroffen voor huisvesting van de aanwezige dieren"*. Het is ons niet geheel duidelijk welke aanwezige dieren het betreft.

Op dit moment zijn wij ons bewust van de aanwezigheid van kippen, verschillende soorten vogels en steenmarters. Worden er voor deze dieren, met name voor de kippen, voorzieningen getroffen en zo ja, welke?

Naast het schoolgebouw staat een noodlokaal. Dit noodlokaal heeft een maximale hoogte van 4 meter. Indien het bestemmingsplan wordt gewijzigd zullen er woningen worden gebouwd met een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 11 meter maximaal. Dit betekent voor de aangrenzende bewoners dat het zicht zal verminderen, de lichtinval zal afnemen en de privacy daarmee ook zal verminderen. Indien het aantal te realiseren woningen minder zal zijn en de woningen meer naar de kant van de weg zullen worden verplaatst zal er amper of minder sprake zijn van privacy en zicht vermindering.

Verder willen wij kenbaar maken dat er vanuit de gemeente geen berichtgeving is geweest omtrent de wijzigingen voor deze bestemming. De buurt is betrokken bij alles wat er leeft en speelt in de wijk. Dit betreft de buurtbewoners ten eerste, omdat zij een sterke verbondenheid hebben bij de wijk en graag het maximale voor de wijk en elkaar willen betekenen. Er worden subsidies aangevraagd waaronder destijds 'Premie op actie'. De gemeente heeft hier toestemming voor gegeven om een invulling te geven aan de huidige bestemming; sociaal en maatschappelijke voorziening. En met succes, er wordt veel gebruik gemaakt van de locatie op diverse manieren die goed zijn voor de buurt. Tevens is de houding van de projectontwikkelaar naar de buurtbewoners niet positief te noemen.

Wij vragen u de huidige bestemming te behouden dan wel slechts gedeeltelijk te wijzigen en het stukje sociaal en maatschappelijk toe te voegen tezamen met de bestemming wonen. Wij vragen in dit kader daarom tevens om een herziening van de woningen in de bouwplannen en de groenvoorziening aan de kant van de weg. Wij verzoeken u om de groenvoorziening op zijn huidige plek te behouden.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de huidige bestemming niet te wijzigen dan wel de nieuwe plannen te herzien.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

i.o.

M. Knol

Grote Baan 11

8011 AX Zwolle

0630439010

Bijlagen: machtigingen

Machtiging

Ondergetekende: J. Visser

Adres: Grote Baan 6

Woonplaats: P.O. 11 AZ Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / ~~haar~~* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar* te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-02-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: D. Jekel

Adres: Grote baan 12

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: Pim van Ommen

Adres: Wongstraat 128

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-mei-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: K Maertzdorff

Adres: Grote Baan

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: K Maertzdorff

Datum: 29-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: P. van Ounen

Adres: Hoogstraad 128

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: P. van Ounen

Datum: 29-5-'16

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: Jlsc van Dijk

Adres: Grote Markt Baan 15

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: _____ namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: _____ namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: _____

Datum: _____

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: M. Knoops

Adres: Grotebaan 13

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-05-2015

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: M. Ekkel

Adres: Lijnbaan 109

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29/05/2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: Em Raassen

Adres: eerste baan 12.

Woonplaats: Zwolle.

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en ~~hem~~/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: Em Raassen

Datum: 29-5-2016.

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: 

Adres: eerste Baan 17

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / ~~haar~~* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: Ramona 'den Uijt

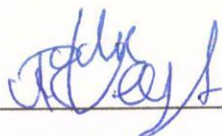
Adres: Kleinebaan 7

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-05-16

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: Bozena te Wierke

Adres: Grote Bann 19

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 29-05-2016 B. te Wierke

Datum: _____

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: S. van Dijk

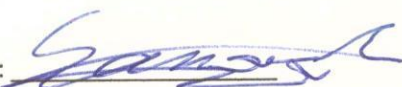
Adres: Grote Baan 17

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en ~~hem~~/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 29-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: Pg Hoon

Adres: grote baan 14

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-5-2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: R. Bagdasaryan

Adres: Grote Baan 16

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28.05.2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28.05.2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: C. Rampken

Adres: Grote baan 18

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-5-2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: _____



Datum: 28-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: G. Zuers

Adres: Geole Baan 20

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 20-5-2016 en ~~hem~~/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 20-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: G. Content

Adres: Grote Boer 27

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-5-2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: K. Kom-wjan

Adres: Grote Lece 5

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-05-2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: E. Geerits

Adres: grote Baan 3

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-5-2016 en ~~hem~~/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: m Gerrits

Adres: Grotebaan 9

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Grotebaan 9 namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-5-2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: HN

Adres: Grote Boon 10

Woonplaats: Doornik

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 20-05-2016 en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: HN

Datum: 20-05-'16

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: A.C. Heemstra

Adres: Grote Baan 7

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle d.d. 28-5-2016 en ~~hem~~ haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 28-5-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: M. KHAN

Adres: FENIXHOF 8

Woonplaats: ZWOLLE

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: ZWOLLE namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: M. Knol

Datum: 30-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende: W. Egbers

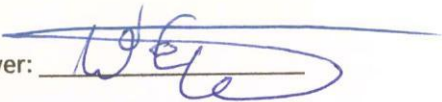
Adres: kleine baan 14

Woonplaats: 8011 BD

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 30-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondergetekende:

J. J. v. der Vegt

Adres:

Donusslagweg 10

Woonplaats:

Zwolle

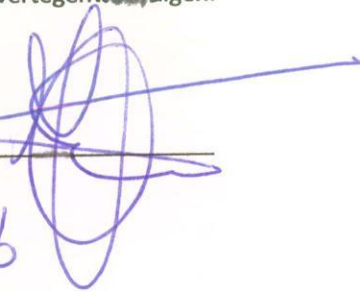
machtigt hierbij:

Naam: M. ~~Knol~~

Woonplaats:

Zwolle namens ~~hem~~ / haar* een zienswijze in te dienen tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en ~~hem~~/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever:



Datum:

30-05-2016

* Invullen wat van toepassing is

Machtiging

Ondertekende: B Wolf

Adres: eerste baan 14

Woonplaats: Zwolle

machtigt hierbij:

Naam: M. Knol

Woonplaats: Zwolle namens hem / haar ~~een~~ zienswijze in te ~~dienen~~ tegen het voornemen van de gemeente Zwolle en hem/haar *te vertegenwoordigen.

Handtekening volmachtgever: 

Datum: 30-05-2016

* Invullen wat van toepassing is



invullen

Zwolle

Verhuizing

Ontvangstbevestiging

Ondergetekende, in zijn functie van ambtenaar, werkzaam op de afdeling

31 MEI 2016



Heeft in ontvangst genomen op

- ☐ Stadhuis
☒ Stadskantoor

van

d.d.

betreffende

2105 Cygnus Buis Voe de WAALS, 2-6
 Afd. Verhuizingen

ambtenaar afdeling

Advies & Faciliteiten

Services

Lübeckplein 2

Postbus 10007

8000 GA Zwolle

Telefoon 14038

Telefax (038) 498 20 41



invullen

Zwolle

Ontvangstbevestiging

Ondergetekende, in zijn functie van ambtenaar, werkzaam op de afdeling _____

Heeft in ontvangst genomen op

- ☐ Stadhuis
☐ Stadskantoor

van _____

d.d. _____

betreffende _____

ambtenaar afdeling _____

Advies & Faciliteiten

Services

Lübeckplein 2

Postbus 10007

8000 GA Zwolle

Telefoon 14038

Telefax (038) 498 20 41