



MOTIE

Betreft: Perpectiefnota 2017-2020

Onderwerp: OZB gebruikersdeel

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op vrijdag 4 juli 2016

Overwegende dat:

- Het college in haar notitie Informatienota beantwoording motie SP verschuiving OZB niet-woningen stelt dat een verschuiving van de OZB voor niet-woningen van het gebruikersdeel naar uitsluitend het eigenaarsdeel verschillende positieve effecten meebrengt
- Dat tot deze effecten behoren een vermindering van de administratieve lasten
- Dat tot deze effecten behoren een verlaging van de belastingdruk (7%) voor de categorie niet-woningen waarbij hetzelfde persoon of bedrijf zowel gebruiker als eigenaar is (meestal kleinere zelfstandige ondernemers)
- Dat tot deze effecten behoren een mogelijke positief effect op de leegstand in de stad, omdat het onaantrekkelijk wordt een pand te laten leegstaan.
- Als het belangrijkste negatieve effect wordt genoemd de verhoogde lasten voor de eigenaren, die gezien langlopende huurcontracten deze extra lasten niet gemakkelijk kunnen compenseren in de huurprijs

Van mening dat:

- Met name kleine ondernemers gebukt gaan onder lasten, waardoor het bevorderlijk is als deze zonder groot verlies voor de gemeente kunnen worden verlaagd.
- De leegstand van panden in de stad een groot en nijpend probleem is dat met alle mogelijke middelen moet worden aangepakt
- De onredelijkheid van plotseling stijgende lasten voor pandeigenaren kan worden ondervangen door een dergelijke regeling geleidelijk in te voeren

De Zwolse raad verzoekt het college:

- Bij de begroting 2017 te komen met een voorstel voor het geleidelijk afschaffen –gedurende een overgangsperiode van 10 jaar- van het gebruikersdeel van de OZB voor niet-woningen en daarbij het eigenaarsdeel zodanig verhogen dat de gemeentelijke inkomsten uit OZB voor niet-woningen nagenoeg gelijk blijft.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP;

Frank Futselaar

Voor: SP, CDA, GroenLinks
Verworpen 4-07-16