



Openbaar

Onderwerp ontwerp wijzigingsplan Spoorzone-noord, Stationsplein, 1e wijziging
Versienummer

Informant Ina Heerspink
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon (038) 498 2385
E-mail J.Heerspink@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen
Dekking t.l.v.:

Parafering

Afdelingshoofd
Janneke Greveling
Portefeuillehouder
Ed Anker

Datumparaaf

Raad

☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
X n.v.t.

Bijlagen

ontwerp wijzigingsplan Spoorzone-noord, Stationsplein, 1e wijziging

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 het ontwerp wijzigingsplan Spoorzone-noord, Stationsplein, 1e wijziging vast te stellen;
- 2 het ontwerp wijzigingsplan Spoorzone-noord, Stationsplein, 1e wijziging ter inzage te leggen conform artikel 3.9a, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- 3 een kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp plan te sturen naar betrokken overleginstanties.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 2 oktober 2017 is het bestemmingsplan "Spoorzone-noord, Stationsplein" door de gemeenteraad vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt een ondergrondse fietsenkelder mogelijk gemaakt. Tijdens de aanbestedingsfase voor het ontwerp en de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling is het ontwerp aangepast. In dit ontwerp is de beoogde ruimte voor de stalling ondergronds en bovengronds groter geworden, met als gevolg dat beoogde fietsenkelder voor een gedeelte buiten de functieaanduiding 'fietsenstalling' komt te liggen. De regeling in het bestemmingsplan laat het gebruik als fietsenstalling buiten het gebied van de betreffende functieaanduiding niet zonder meer toe. Wel is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de begrenzing van de functieaanduiding 'fietsenstalling' te wijzigen. In het voorliggende wijzigingsplan wordt de wijziging van de begrenzing geregeld.

Beoogd effect

Het wijzigingsplan in procedure brengen door tervisielegging als ontwerp.

Argumenten

1.1 Vaststelling van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door het ontwerp vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het plan worden gezet.

2.1 Het ontwerp plan moet zes weken ter visie worden gelegd

Na vaststelling kan het ontwerpplan ter visie worden gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar maken.

3.1 Overlegpartners worden in kennisgesteld van terinzagelgging

In het kader van het bestemmingsplan Spoorzone-noord, Stationsplein is overleg gepleegd met diverse instanties. Met dit voorliggend wijzigingsplan zijn geen provinciale belangen gemoeid en het wateradvies is in het kader van het bestemmingsplan Spoorzone-noord, Stationsplein afgegeven. Reden dat in dit geval de overlegpartners in kennis worden gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan.

Risico's

Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpplan.

Financiën

In dit plan wordt voorzien in een aangewezen bouwplan op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de realisatie van deze publieke fietsenkelder zijn en worden tussen de gemeente en ProRail in samenwerking met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, nadere afspraken omtrent realisatie gemaakt, en tussen gemeente en NS inzake exploitatie. In dit verband zijn binnen de totale set aan afspraken over de realisatie van fietsenkelder ook de plankosten meegenomen en afgedekt binnen het benodigde projectbudget. De investering wordt gedekt door de cofinanciering van het Rijk en uit de beschikbare budgetruimte voor de Spoorzone (Investeringsbesluit 2013, geactualiseerd op 22 januari 2018). Bij het besluit van 22 januari 2018 heeft de raad tevens ingestemd met de tot en met 2021 te realiseren bouwopgaven, inclusief de daarmee samenhangende algemene kosten. Het aanvullend krediet is beschikbaar gesteld. Als vervolg hierop heeft het college de gelden vrijgegeven voor de realisatie van de fietsenkelder Stationsplein

Datum

19 september 2018

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en in de Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan gepubliceerd. Het wijzigingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging van het ontwerpplan op de hoogte gebracht. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt besluitvorming over vaststelling van het wijzigingsplan, onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.