

**Beslisnota voor het college**

Datum 25 september 2018

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Plan van Aanpak Duurzaamheid Hessenpoort
Versienummer 1 (definitief)

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Cor Blanken/Michiël Scheper
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 4181
Email C.Blanken@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.4.1. We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is.
6.4.4. We versterken onze positie op het gebied van klimaatadaptatie en dragen daarbij bij aan een leefbare en economisch krachtige delta.
7.4.1. We sturen op vitaliteit en gezondheid van de mens en de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren.

Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Grondexploitatie Hessenpoort

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Bergiet Drummen
Portefeuillehouder
René de Heer

Raad

- ☒ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☐ n.v.t.

Bijlagen

Plan van Aanpak Duurzaamheid Hessenpoort
Informatienota aan de raad "Plan van aanpak Duurzaamheid Hessenpoort"

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 Het Plan van Aanpak Duurzaamheid Hessenpoort vast te stellen.
- 2 De kosten à , € 188.000 voor de periode 2018 - 2020, te dekken uit:
 - 2.1 €163.000 grondexploitatie Hessenpoort
 - 2.2 €25.000 programma Klimaat Energie en Circulariteit (KEC)
- 3 In te stemmen met de informatienota aan de raad.

Collegebesluit d.d.:☐ Conform



voorstel

Zwolle

Datum 25 september 2018

- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 25 september 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Duurzaamheid is een belangrijk thema voor de gemeente Zwolle. In het coalitieakkoord hebben we afgesproken dat we met bedrijven en instellingen samen willen werken aan de transitie naar een duurzame en circulaire stad. Deze ambitie en de daarbij behorende urgentie zijn de aanleiding geweest om voor Hessenpoort een plan van aanpak duurzaamheid op te stellen.

Naast de energietransitie is ook het thema klimaatadaptatie opgenomen. Op termijn zal circulariteit verder worden uitgewerkt (KEC: Klimaat, Energie en Circulariteit). Het doel van het plan aanpak is een duidelijke koers aan te geven voor de activiteiten die op Hessenpoort bijdragen aan de verdere verduurzaming van Hessenpoort. Dit plan van aanpak is een gebiedsgerichte uitwerking van het energieprogramma 2018-2022.

Daarnaast draagt dit plan van aanpak bij aan de verdere ontwikkeling van Hessenpoort als topwerklocatie (i.s.m. provincie Overijssel en ondernemers op Hessenpoort). In dit programma is duurzaamheid ook een van de thema's die bijdragen aan de verdere ontwikkeling als topwerklocatie. Hiervoor wordt in de loop van 2018 een plan voorgelegd.

We constateren dat duurzaamheid bij bedrijven en de ondernemers op Hessenpoort al een belangrijk thema is waar hard aan wordt gewerkt. Recente voorbeelden zijn: Hessenpoort Natuurlijk! en het voornemen voor de ontwikkeling en realisatie van een zonnepark op Hessenpoort. Het plan van aanpak vormt tevens een koers en kader voor de verschillende initiatieven die vanuit de ondernemers - al dan niet in wisselwerking met de omgeving - ontstaan. Omdat het plan van aanpak in nauw overleg met de ondernemers tot stand is gekomen vormt het ook een goede basis voor intensievere samenwerking op dit thema. Het plan van aanpak is toegesneden op het specifieke gebied van Hessenpoort en de directe omgeving, waarmee het een kader voor een duurzame gebiedsontwikkeling geeft.

In de gebiedsgerichte aanpak zijn drie principes leidend:

1. We helpen nieuw te vestigen bedrijven in een vroeg stadium bij het ontwikkelen van een duurzame bedrijfsvestiging. We streven naar energieneutraliteit en klimaatrobuustheid.
2. Gevestigde en nieuwe bedrijven worden gestimuleerd om duurzaamheidsmaatregelen te treffen. We zetten daarbij in op het opwekken en afnemen van lokaal opgewekte duurzame energie (stroom, warmte-koude). Klimaatmaatregelen op gebieds-, kavel- of gebouwniveau worden gestimuleerd. Tenslotte verzamelen we "good practices" op het gebied van energie, klimaat en circulariteit.
3. We richten ons op collectieve energie- en klimaatmaatregelen. In de eerste instantie richten we ons op het onderzoeken van de mogelijkheden en de haalbaarheid van een collectief warmte systeem.

Deze hoofdlijnen zijn uitgewerkt in 10 projecten (zie bijlage). De belangrijkste projecten zijn:

- Bedrijven kunnen gebruik maken van een KEC – adviseur.
- Onderzoek naar de haalbaarheid van een collectief warmtesysteem en het aanbieden van duurzame energie.
- Civiele maatregelen die bijdragen aan een klimaat robuuster Hessenpoort.

Datum 25 september 2018

Beoogd effect

Het plan van aanpak draagt bij aan de ambitie van de gemeente om in 2050 energieneutraal, waterrobuust en klimaatbestendig te zijn.

Beide doelen kennen tussendoelen op middellange termijn waaraan het plan van aanpak bijdraagt, namelijk:

- In 2025 zal Zwolle 25% van haar energie duurzaam opwekken en een CO2 reductie bewerkstelligen van 25% ten opzichte van 1990.
- In 2020 wil Zwolle klimaatadaptief handelen.

Doelen die tevens van belang zijn:

- We willen dat duurzaamheid een positieve bijdrage zal leveren aan het imago van Hessenpoort en daarmee de aantrekkelijkheid voor bedrijven en hun werknemers vergroten.
- We willen bedrijven ondersteunen door het ontwikkelen van interessante aanbod op het gebied van duurzame energie. Lokaal opgewekte duurzame energie tegen marktconforme kosten.
- We willen maatregelen op het juiste schaalniveau uitvoeren. Collectief daar waar dit meerwaarde oplevert voor de ondernemers en de gemeente.

Argumenten

1.1 Het plan van aanpak stelt de ambitie vast en is daarmee richtinggevend voor de werkzaamheden die op het gebied van duurzaamheid de komende jaren worden opgepakt binnen Hessenpoort.

Door het opstellen van een plan van aanpak ontstaat meer focus op duurzaamheid binnen Hessenpoort. We willen dat Hessenpoort zich nog meer onderscheidt op het gebied van duurzaamheid en dat (nieuwe) ondernemers worden ontzorgd op Klimaat Energie en Circulariteit (KEC). Daarbij willen we zo vroeg mogelijk in nieuwbouwprojecten advies, kennis en goede voorbeelden in brengen. Ook de verplichtingen vanuit de wetgeving worden eerder ingebracht. Ten slotte zal een gezamenlijke visie op de energievoorziening ervoor zorgen dat bedrijven eerder kiezen voor duurzame energie.

1.2 Het plan van aanpak is in samenspraak met de Ondernemersvereniging Hessenpoort (OVH) tot stand gekomen. Hierdoor ontstaat een goede basis om meer samen te werken aan duurzaamheid op Hessenpoort.

De OVH is al geruime tijd bezig met duurzaamheid en heeft diverse initiatieven genomen. Door intensiever samen te werken kunnen we kwalitatief betere plannen ontwikkelen en kan gemeente haar faciliterende en verbindende rol beter vervullen. Netwerken van de OVH en de gemeente kunnen elkaar aanvullen en versterken.

1.3 In het plan van aanpak richten we ons op collectieve energie- en klimaatmaatregelen, hierbij ligt de nadruk in het eerste jaar op het onderzoeken van de mogelijkheden en de haalbaarheid van collectieve warmtevoorziening.

Collectieve maatregelen op het gebied van warmte en klimaat worden niet door de marktpartijen of individuele bedrijven opgepakt. Hier ligt een duidelijke taak voor de gemeentelijke overheid om deze maatregelen te onderzoeken en eventueel te realiseren.



Datum 25 september 2018

1.4 We verzamelen “good practices” op het gebied van energie, klimaat en circulariteit. Bij voorkeur bij de lokale ondernemers.

Niet alle bedrijven zijn actief bezig met duurzaamheid. Door het verzamelen van de good practices en het inzicht geven in de wettelijke verplichtingen zullen ook de niet-voorlopers geactiveerd worden. Als gemeente hebben we meer overzicht over de toegepaste good practices op het gebied van energie, klimaat en circulariteit (KEC).

Risico's

Bij het uitvoeren van het plan van aanpak bestaan de volgende risico's:

- Hessenpoort kan, in de regio, het imago krijgen dat er bovenwettelijke eisen worden gesteld op het gebied van duurzaamheid. Bovenwettelijke eisen worden echter niet opgelegd aan individuele bedrijven. Maatregelen die verder gaan dan de wettelijke eis zullen altijd in overleg met het individuele bedrijf worden uitgevoerd en actief op zoek gaan naar cofinanciering vanuit RVO (Rijk) en bijvoorbeeld de Alliantie Nieuwe Energie Overijssel. Tevens zal hier helder over gecommuniceerd worden.
- Individuele bedrijven nemen geen of minder maatregelen omdat zij anticiperen op collectieve maatregelen. We zullen in de samenwerking en in de contacten met bedrijven duidelijk maken dat naast collectieve maatregelen ook maatregelen op bedrijfs- en gebouwniveau (wettelijk) noodzakelijk zijn.
- Door het opstellen van een plan van aanpak voor Hessenpoort kan het beeld ontstaan dat er minder prioriteit is voor de bedrijventerreinen Marslanden en Voorst. Dit is niet het geval en ervaringen op Hessenpoort kunnen toegepast worden bij duurzaamheidsmaatregelen en processen op de andere Zwolse bedrijventerreinen.

Financiën

Voor de uitvoering van het plan van aanpak is € 188.000 geraamd over een periode van drie jaar (2018-2020).

Dit bedrag zal voor het grootste deel gedekt worden uit de grondexploitatie Hessenpoort. In 2019 en mogelijk 2020 zal vanuit het gemeentelijke programma Klimaat Energie en Circulariteit (KEC) een financiële bijdrage worden geleverd aan het plan.

Wij streven er ook naar dat er vanuit het provinciale programma Topwerklocaties een substantiële bijdrage wordt geleverd. Duurzaamheid is hierin een belangrijk thema, de planvorming hiervoor is nog niet gereed. Hiervoor volgt een separaat voorstel.

Dit betekent dat de investering van € 188.000, voor de periode 2018 - 2020, als volgt wordt gedekt:

- €163.000 ten laste van de grondexploitatie Hessenpoort
- €25.000 ten laste van het programma Klimaat Energie en Circulariteit (KEC)

Binnen het plan zijn een tweetal onderzoeksprojecten (1.2 en 3.1) die kunnen leiden tot aanvullende investeringen. Indien nodig wordt hierover separaat besluitvorming voorgelegd. Tevens willen we in de loop van 2019 het plan evalueren en daarmee zullen we de planbegroting voor 2020 herijken.

Datum 25 september 2018

Communicatie

Op de website van de gemeente Zwolle/Hessenpoort zal aandacht worden gegeven aan plan van aanpak.

Vervolg

De gemeenteraad wordt geïnformeerd d.m.v. een informatienota. Na de besluitvorming wordt in samenwerking met o.a. de OVH verder uitvoering gegeven aan het plan van aanpak.

Openbaarheid

Het plan van aanpak is openbaar.