

Overdracht College-Raad

Datum 4 oktober 2018

onderwerp	Plan van Aanpak Duurzaamheid Hessenpoort
portefeuillehouder	René de Heer
informant	Blanken, Cor (4181)
medeopstellers	Scheper, Michiel (2193)
afdeling	Leefomgeving en Mobiliteit
bijlagen	Voorstel: Informatienota Plan van Aanpak Duurzaamheid Hessenpoort Bijlage: Plan van aanpak Duurzaamheid Hessenpoort

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van het plan van aanpak Duurzaamheid Hessenpoort

Informatienota voor de raad

Datum 12 september 2018

Onderwerp	Plan van Aanpak Duurzaamheid Hessenpoort
Versienummer	Definitief 0.2

Portefeuillehouder Rene de Heer

Informant C.H. Blanken/Michiel Scheper
Afdeling Afdeling Leefomgeving en Mobiliteit
Telefoon 038 498 4181/3173
Email C.Blanken@zwolle.nl
Bijlagen Plan van aanpak Duurzaamheid Hessenpoort

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het plan van aanpak Duurzaamheid Hessenpoort

Datum 7 september 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Duurzaamheid is een belangrijk thema voor de gemeente Zwolle. In het coalitieakkoord hebben we afgesproken dat we met bedrijven en instellingen samen willen werken aan de transitie naar een duurzame en circulaire stad. Deze ambitie en de daarbij behorende urgentie zijn de aanleiding geweest om voor Hessenpoort een plan van aanpak duurzaamheid op te stellen. Naast energietransitie is ook het thema klimaatadaptatie opgenomen. Op termijn zal circulariteit verder worden uitgewerkt (KEC: Klimaat, Energie en Circulariteit). Het doel van het plan aanpak is een duidelijke koers aan te geven voor de activiteiten die op Hessenpoort bijdragen aan de verdere verduurzaming van Hessenpoort. Dit plan van aanpak is tevens een gebiedsgerichte uitwerking van het energieprogramma 2018-2022.

Daarnaast draagt dit plan van aanpak bij aan de verdere ontwikkeling van Hessenpoort als topwerklocatie (i.s.m. provincie Overijssel). In dit programma is duurzaamheid ook een van de thema's die bijdragen aan de verdere ontwikkeling als topwerklocatie.

We constateren dat duurzaamheid bij bedrijven en de ondernemers op Hessenpoort al een belangrijk thema is waar hard aan wordt gewerkt. Recente voorbeelden zijn: Hessenpoort natuurlijk en het voornemen voor de ontwikkeling en realisatie van een zonnepark op Hessenpoort. Het plan van aanpak vormt tevens een koers en kader voor de verschillende initiatieven die vanuit de ondernemers - al dan niet in wisselwerking met de omgeving - ontstaan. Omdat het plan van aanpak in nauw overleg met de ondernemers tot stand is gekomen vormt het ook een goede basis voor intensievere samenwerking op dit thema. Het plan van aanpak is toegesneden op het specifieke gebied van Hessenpoort en de directe omgeving, waarmee het een kader voor een duurzame gebiedsontwikkeling geeft.

Kernboodschap

We willen met de uitvoering van het plan van aanpak de volgende doelen bereiken:

- We dragen bij aan de ambitie van de gemeente om in 2050 energieneutraal, waterrobuust en klimaatbestendig te zijn.
- Het plan van aanpak is in samenspraak met de Ondernemersvereniging Hessenpoort (OVH) tot stand gekomen. Hierdoor ontstaat een goede basis om meer samen te werken aan duurzaamheid op Hessenpoort.
- We willen dat duurzaamheid een positieve bijdrage zal leveren aan het imago van Hessenpoort en daarmee de aantrekkelijkheid voor bedrijven en hun werknemers vergroten.
- We willen bedrijven ondersteunen door het ontwikkelen van interessante aanbod op het gebied van duurzame energie. Lokaal opgewekte duurzame energie tegen marktconforme kosten.
- We willen maatregelen op het juiste schaalniveau uitvoeren. Collectief daar waar dit meerwaarde oplevert voor de ondernemers en de gemeente.

Datum 7 september 2018

- We verschaffen helderheid over de wettelijke eisen die o.a. op het gebied van gasaansluitingen en energiemaatregelen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar.

Aanpak

Om bovenstaande doelen te bereiken bestaat onze aanpak uit de volgende drie hoofdlijnen:

1. We helpen nieuw te vestigen bedrijven in een vroeg stadium bij het ontwikkelen van een duurzame bedrijfsvestiging. We streven naar energieneutraliteit en klimaatrobuustheid.
2. Gevestigde en nieuwe bedrijven worden gestimuleerd om duurzaamheidsmaatregelen te treffen. We zetten daarbij in op het opwekken en afnemen van lokaal opgewekte duurzame energie (stroom, warmte-koude). Klimaatmaatregelen op gebieds-, kavel- of gebouwniveau worden gestimuleerd. Tenslotte verzamelen we “good practices” op het gebied van energie, klimaat en circulariteit.
3. We richten ons op collectieve energie- en klimaatmaatregelen. In de eerste instantie richten we ons op het onderzoek van de mogelijkheden en haalbaarheid van een collectief warmte systeem.

Deze hoofdlijnen zijn uitgewerkt in een 10-tal projecten (zie het plan van aanpak). De belangrijkste projecten zijn:

- Bedrijven kunnen gebruik maken van een KEC – adviseur.
- Onderzoek naar de haalbaarheid collectief warmtesysteem en het aanbieden van duurzame energie.
- Civiele maatregelen die bijdragen aan een klimaat robuuster Hessenpoort.

Consequenties

Het beoogde effect is een gebiedsgerichte uitwerking van het energieprogramma 2018 – 2022 en het gemeentelijk beleid ten aanzien van klimaat en circulariteit.

Financiën

Voor de uitvoering van het plan van aanpak is € 188.000 geraamd over een periode van drie jaar (2018-2020).

Dit bedrag zal voor het grootste deel gedekt worden uit de grondexploitatie Hessenpoort. In 2019 en mogelijk 2020 zal vanuit het gemeentelijke programma Klimaat Energie en Circulariteit (KEC) een financiële bijdrage worden geleverd aan het plan.

Wij streven er ook naar dat er vanuit het provinciale programma Topwerklocaties een substantiële bijdrage wordt geleverd. Duurzaamheid is hierin een belangrijk thema, de planvorming hiervoor is nog niet gereed. Hiervoor volgt een separaat voorstel.

Dit betekent dat de investering van € 188.000, voor de periode 2018 - 2020, als volgt wordt gedekt:

- €163.000 ten laste van de grondexploitatie Hessenpoort
- €25.000 ten laste van het programma Klimaat Energie en Circulariteit (KEC)

Datum 7 september 2018

Binnen het plan zijn een tweetal onderzoeksprojecten (1.2 en 3.1) die kunnen leiden tot aanvullende investeringen. Indien nodig wordt hierover separaat besluitvorming voorgelegd. Tevens willen we in de loop van 2019 het plan evalueren en daarmee zullen we de planbegroting voor 2020 herijken.

Communicatie

Via de website van Hessenpoort

Vervolg

Omdat de ontwikkelingen op het gebied van energietransitie snel gaan zullen we ons plan in de loop van 2019 evalueren. Dit kan mogelijk leiden tot herijking van het plan van aanpak. Hierover zullen wij uw raad informeren.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris