post_12-1-2016

Bestemmingsplannen reacties
dig. kopie raadsgriffie

Registratuur
12 JAN 2016

172679

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
postcode 8000 GA Zwolle

B -post

Zwolle, 08-01-2016

Onderwerp: zienswijze tegen voorontwerp-bestemmingsplan Meester Koolenweg 10, Westenholte d.d. 07-12-2015 met dossiernummer NL.IMRO.0193.BP15001

Geachte raad,

Via Planviewer.nl is het voorontwerp-bestemmingsplan Meester Koolenweg 10, Westenholte bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit voorontwerp-bestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. **Privacy**

   Huizen worden **zeer** dicht op bestaande erfgrens gebouwd. Uitzicht wordt hierdoor ontnomen evenals de lichtinval en zonlicht.
   Er ontstaat inkijk in onze woningen.
   Ook ontstaat er mogelijk geluidsoverlast door de aangrenzende bebouwing en tuinen.

2. **Beperking ruimtelijke vrijheid**

   Destijds is er bij aankoop van onze woningen **bewust** gekozen voor de situatie zoals deze was met ontmoetingscentrum "het Anker" op deze lokatie. Deze situatie gaf ons veel ruimtelijke vrijheid en heeft nooit tot enige overlast geleid.

3. **Waardevermindering**

   Door de bebouwing en vermindering van privacy ontstaat er een waardevermindering van onze huizen.

4. **Bereikbaarheid tuinafscheiding**

   De bereikbaarheid van de achterzijde van de tuinen vervalt bij de huizen op Ankerweg nr. 1t/m7.

5. **Parkeervoorziening**

   Er ontstaat een tekort aan parkeerplaatsen, gezien het feit dat de mogelijkheid van parkeren langs de huidige afscheidingswal komt te vervallen.

post_12-1-2016

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen het voorontwerp-bestemmingsplan Meester Koolenweg 10, Westenholte. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het voorontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



C.Schleper
Ankerweg 13
8042EX Zwolle
cschleper@gmail.com