

Raadsplein besluitvormend

Datum 11 februari 2019

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota raad vastst BP Buitengebied IJsselzone, Windesheim, herziening 2 Bijlage: Bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2

Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18013-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18013-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 9 januari 2019

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2

Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Gert Tromp
Afdeling ZWRP
Telefoon (038) 498 2360
Email gj.tromp@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van Anterieure overeenkomst

Bijlagen

Bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18013-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18013-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 vast te stellen.

Datum 9 januari 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Dit bestemmingsplan is een correctieve herziening van het op 18 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - IJsselzone, Windesheim".

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dat ambtshalve is geconstateerd dat in de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' niet de juiste bouwhoogte is opgenomen. In de bouwregels is een maximale bouwhoogte voor hoogspanningsmasten van 65 meter opgenomen. Dit is conform het voorheen geldende bestemmingsplan, maar komt niet overeen met de vergunde en gerealiseerde situatie. De daadwerkelijke hoogte is maximaal 71 meter. Het doel van dit bestemmingsplan is daarom het repareren van dit planonderdeel.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 heeft ter inzage gelegen van 25 oktober 2018 tot en met 5 december 2018. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen dit ontwerp.

Beoogd effect

De vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het bestemmingsplan vast te stellen, wordt een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gezet.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

3. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hierbij wordt aangegeven dat beroep kan worden ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan binnen 6 weken na publicatie. Het beroep kan alleen worden ingediend door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Het beroep staat open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum 9 januari 2019

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Openbaarheid

Dit voorstel en het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 9 januari 2019

Besluit

Jaargang 2019
Nummer 2019 - 52964
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 9 januari 2019

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18013-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18013-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 2 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,



Jaargang 2019
Kenmerk 52964
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim,
herziening 2

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 22-01-2019

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 februari 2019,

de voorzitter,

de griffier,