

Raadsplein besluitvormend

Datum 21 januari 2019

onderwerp	Omgevingsvergunning Blekerswegje 2, 2A - G en 3, 3 - C
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Scharenborg, Peter
medeopstellers	Kroes, Siegfried (2784)
afdeling	Fysieke Leefomgeving
bijlagen	Voorstel: Informatienota omgevingsvergunning Blekerswegje 2, 2A - G en 3, 3 - C

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

De verleende omgevingsvergunning Blekerswegje 2, 2A - G en 3, 3 - C – voor het verbouwen van een woonhuis en een commerciële ruimte tot 12 appartementen.

Informatienota voor de raad

Datum 11 december 2018

Onderwerp	omgevingsvergunning Blekerswegje 2, 2A - G en 3, 3 - C
Versienummer	V.03

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant P. Scharenborg
Afdeling Fysieke Leefomgeving / ZWFL
Telefoon 038 498
Email P.Scharenborg@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De verleende omgevingsvergunning Blekerswegje 2, 2A - G en 3, 3 - C – voor het verbouwen van een woonhuis en een commerciële ruimte tot 12 appartementen.

Datum 30 november 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 3 juli 2018 is een brief, ondertekend door meerdere omwonenden, verstuurd aan de raad en het college. In deze brief worden zorgen geuit over het destijds voorgenomen bouwplan op het perceel Blekerswegje 2/3 te Zwolle. Op 3 augustus 2018 is vervolgens door Van Nie Vastgoed B.V. een aanvraag ingediend, waarbij de brief is betrokken als zienswijze op de aanvraag. De brief is door de raad om advies in handen van het college gesteld (29 oktober 2018).

Kernboodschap

De brief is het gevolg van informatiebijeenkomsten waarin Van Nie haar oorspronkelijke plannen aan de omgeving heeft bekend gemaakt. Vanwege destijds geuite zorgen en bedenkingen is door Van Nie overleg gevoerd met meerdere omwonenden en de besturen van de Vve Blekerswegje/Koewegje en de Vve Brinckstaete. Vervolgens is op grond van het aangepaste bouwplan (met name aan de achterzijde lager) een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Tijdens de beoordeling van de aanvraag is meermaals contact geweest tussen de heer Liberg (opsteller van de brief), Van Nie en medewerkers van de gemeente Zwolle. Ook is actief contact gelegd met de Vve om hun belangen mee te kunnen wegen. Ten gevolge van deze overleggen is het bouwplan nogmaals aangepast (de achterzijde is verkleind, geen gevelopeningen binnen 2 meter van de erfgrans).

Door vergunningverlening is het bouwplan getoetst aan geldende bouw- en gebruiksvoorschriften uit de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Geconstateerd is dat het bouwplan qua afmetingen ruim binnen het bestemmingsplan past en dat enkel vanwege de bredere voorgevel gebruik gemaakt moest worden van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. De bredere gevel is door de welstandcommissie als positief beoordeeld. Hoewel geen parkeergelegenheid op eigen grond gecreëerd wordt, is het plan ook in overeenstemming bevonden met het parapluplan parkeren omdat er nog voldoende ruimte binnen de parkeersector is voor het verlenen van nieuwe vergunningen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid dat dit parapluplan biedt.

Het eigendom is hangende de beoordeling overgegaan op een nieuwe eigenaar (Mentjox). Bij besluit van 15 november 2018 is een omgevingsvergunning verleend op basis van het aangepaste bouwplan. Ook na verlening van de vergunning heeft de nieuwe eigenaar contact gezocht met omwonenden en onder andere toegezegd de bergruimte voor fietsen te vergroten tot 24 fietsen.

Consequenties

Hoewel gedurende de beoordeling van de aanvraag veel overleg is gevoerd tussen reclamanten, initiatiefnemer (en opvolger) en de gemeente, is niet uit te sluiten dat individuele omwonenden bezwaar zullen maken tegen de verleende omgevingsvergunning.

Communicatie

Op 19 november 2018 is de verleende omgevingsvergunning digitaal gepubliceerd op overheid.nl.

Vervolg

Tegen het besluit staat bezwaar open. De termijn loopt tot 28 december. Er is inmiddels één bezwaar ingediend. Ook kan nog voorlopige voorziening worden gevraagd waarmee de inwerkingtreding wordt geschorst, zolang het besluit niet onherroepelijk is.

Datum 30 november 2018

Openbaarheid

Openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 52190

Onderwerp Omgevingsvergunning Blekerswegje 2, 2A - G en 3, 3 - C

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 18-12-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 januari 2019,

de voorzitter,

de griffier,