

Raadsplein besluitvormend

Datum 21 januari 2019

onderwerp Verondieping Bomhofsplas
portefeuillehouder Ed Anker
informant Sipma, Auke (2439)
medeopstellers Tromp, Gert (2360)

afdeling Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen Voorstel: Informatienota Verondieping Bomhofsplas

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

De stand van zaken met betrekking tot ontwikkelingen op/bij de Bomhofsplas.

Informatienota voor de raad

Datum 7 januari 2019

Onderwerp	Verondieping Bomhofsplas
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant A. Sipma / G. Tromp
Afdeling Processen, Programma's en Projecten / Ruimtelijke planvorming
Telefoon 038 498 2439
Email A.Sipma@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken met betrekking tot ontwikkelingen op/bij de Bomhofsplas.

Datum 7 januari 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Vanaf de jaren '70 wordt er op locatie Bomhofsplas zand gewonnen.

Op 10 februari 1994 is bestemmingsplan Zandwinlocatie Haerst vastgesteld.

Op 8 november 2004 is er een bestemmingsplan vastgesteld voor de 3e en laatste fase van deze zandwinning.

Op 27 november 2012 is het bestemmingsplan Buitengebied Haerst, Tolhuislanden vastgesteld. In dit plan is de bestemming van de Bomhofsplas uit 2004 ongewijzigd overgenomen.

In deze drie bestemmingsplannen is de voorwaarde opgenomen dat de randstrook van de zandwinplas na beëindiging van de zandwinning moet worden afgewerkt conform de bij de bestemmingsplannen opgenomen gedetailleerde dwarsprofielen. Om na beëindiging van de zandwinning op het gebied van ecologie, landschap en natuur voldoende kwaliteit te halen is er een nieuw plan gemaakt voor de eindsituatie van de plas. Er is een herziening van het bestemmingsplan nodig om de aangepaste eindsituatie tot uitvoer te kunnen brengen, omdat het nieuwe plan niet past bij de dwarsprofielen zoals die zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Naast de bestemmingsplanprocedure loopt er voor dezelfde locatie een procedure Project Omgevingsvergunning (POV) voor een drijvend zonnepark.

Kernboodschap

Het besluit over het al dan niet in procedure brengen van de herziening van het bestemmingsplan voor de Bomhofsplas zal pas worden genomen, nadat uw raad en de omwonenden goed zijn geïnformeerd over alle aspecten en ook niet eerder dan dat de procedure voor het zonnepark is afgerond.

De lopende procedure voor de POV voor het drijvende zonnepark kan gescheiden van de bestemmingsplanprocedure door uw raad worden behandeld.

Toelichting

Bestemmingplanherziening Bomhofsplas

Tijdens de zandwinningswerkzaamheden is er sprake geweest van onvoorziene wegzakkingen van taluds in het diepe gedeelte van de zandwinning. Dit komt bij zandwinning zo nu en dan voor. Om de vastgelegde dwarsprofielen alsnog te kunnen realiseren bleken aanvullende verondieping werkzaamheden nodig. Hierover is Dekker meer dan een jaar geleden met de gemeente het gesprek aangegaan. Dit is aanleiding geweest om opnieuw te bekijken of de verhouding diep - ondiep in de eindinrichting verder verbeterd zou kunnen worden ten behoeve van natuurontwikkeling. De exploitant heeft zich de afgelopen periode ingespannen om een alternatief plan te ontwikkelen dat voorziet in een groter areaal aan ecologisch interessante milieus, zoals ondiep water, plas-dras en oeverlanden met een grotere drooglegging

Gestreefd wordt naar een meer optimale afwerking, waarbij het zandwingebied uiteindelijk beter wordt ingepast in de bestaande landschapsstructuur. Tegelijkertijd wordt een grotere ecologische potentie nagestreefd.

Plannen drijvend zonnepark

Begin 2018 heeft de exploitant van de plas samen met Groenleven het voornemen aan de gemeente voorgelegd om op de plas een drijvend zonnepark aan te leggen. Hiervoor is geen bestemmingsplan herziening nodig maar is een tijdelijke Project Omgevingsvergunning (POV) aangevraagd (uitgebreide procedure). Deze procedure is na 17 september 2018 gestart. Naar verwachting zal eind februari aan

Datum 7 januari 2019

uw raad een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd voor dit zonnepark. Er is een aanmeldnotitie MER opgesteld waaruit blijkt dat er slechts beperkt ecologische gevolgen te verwachten zijn van het park.

Tijdens het raadsdebat op 17 september 2018 over het drijvende zonnepark op de Bomhofspas is toegezegd dat dat er een informatienota over de herziening van het bestemmingsplan en specifiek de plannen voor verondieping zou volgen.

Procedures en bevoegd gezag

Voor de verondieping is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig, waarvoor uw raad het bevoegde gezag is. Zoals eerder opgemerkt wordt deze herziening momenteel voorbereid.

De procedure voor de POV voor het drijvende zonnepark en de procedure voor de bestemmingsplanwijziging worden los van elkaar behandeld. Voor de POV is een aanmeldnotitie MER opgesteld waaruit blijkt dat er slechts beperkt ecologische gevolgen te verwachten zijn van het park.

Bij de genoemde ontwikkelingen zijn de gemeente, de provincie en het waterschap betrokken. De provincie is het bevoegde gezag voor de ontgrondingsvergunning. Het waterschap is het bevoegd gezag voor het verlenen van de vergunning voor de verondieping. Provincie en waterschap zijn ook bevoegd gezag voor toezicht en eventuele handhaving op de door hen verleende vergunningen.

Communicatie

Eigenaar/exploitant Dekker is eind november 2018 een proces gestart met een klankbordgroep met de betrokken overheden en omwonenden. Het standpunt van het college is dat de herziening van het bestemmingsplan voor de verondieping van de Bomhofspas pas in procedure wordt gebracht nadat uw raad en de omwonenden adequaat zijn geïnformeerd omtrent alle aspecten van de ontwikkelingen in de Bomhofspas waarvoor een bestemmingsplan herziening nodig is; inclusief het onderzoek naar mogelijk gestapelde ecologische effecten.

Vervolg

De haalbaarheid van alle onderdelen van het bestemmingsplan wordt momenteel onderzocht. Hierbij wordt aanvullend onderzocht of er gestapelde (ecologische) effecten (positief of negatief) te verwachten zijn van de combinatie van de verondieping van de plas en het aanbrengen van de drijvende zonnepanelen.

Aan de hand van deze onderzoeken wordt uiteindelijk een beslissing genomen of er al dan niet een bestemmingsplan herziening in procedure wordt gebracht.

Er is geen tijdsdruk voor het nemen van een beslissing over de herziening van het bestemmingsplan. Zorgvuldigheid staat bij alle betrokkenen voorop. Omdat de procedure voor de POV voor het zonnepark niet is verbonden aan de bestemmingsplanwijziging kan de procedure hiervoor zelfstandig worden doorgezet. De mogelijke ecologische stapeleffecten van het zonnepark zullen wel worden meegenomen in de bestemmingsplanprocedure

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.



Datum 7 januari 2019

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



besluit

Zwolle

Jaargang

Kenmerk 52521

Onderwerp Verondieping Bomhofsplas

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 08-01-2019

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 januari 2019,

de voorzitter,

de griffier,