

Overdracht College-Raad

Datum 7 februari 2019

onderwerp	Verkenning Hessenpoort 3
portefeuillehouder	René de Heer
informant	Veldkamp, Arjan (2902)
medeopstellers	Bogt, Irma ter (2051) Veldkamp, Arjan (2902)
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Verkenning Hessenpoort 3 Bijlage: Plan van aanpak Verkenning Hessenpoort 3

Voorgesteld besluit raad

Informatienota raad:

Het door het college vastgestelde Plan van aanpak Verkenning Hessenpoort 3.

Informatienota voor de raad

Datum 5 februari 2019

Onderwerp	Verkenning Hessenpoort 3
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder De heer R.E. de Heer

Informant Arjan Veldkamp / Irma ter Bogt
Eenheid/Afdeling Fysiek Domein
Telefoon 038 498 2902 / 038 498 2051
Email jw.veldkamp@zwolle.nl / i.ter.bogt@zwolle.nl
Bijlagen Plan van aanpak Verkenning Hessenpoort 3

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het door het college vastgestelde Plan van aanpak Verkenning Hessenpoort 3.

Inleiding

Het gaat goed met Zwolle. Het positieve economische sentiment laat zich ook in Zwolle zien.

De interesse voor en uitgifte van kavels op bedrijventerrein Hessenpoort is de afgelopen jaren sterk aangetrokken. De vraag uit de markt blijft aanhouden en groeit eveneens voor de kleinere kavels op de Zuidstrook. Het is waarschijnlijk dat begin 2019 meer dan de helft van de kavels op de Zuidstrook is verkocht. Dit betekent dat nog circa 5,5 hectare op de Zuidstrook is uit te geven.

Dit maakt dat het tijd is om vooruit te kijken. Het vertrekpunt hierbij is de structuurvisie Vechtcorridor Noord uit 2014 waarin de beoogde locatie is bepaald. Tevens wordt hierbij afstemming gezocht met de verkenning mogelijke samenwerking met bedrijvenpark H2O (besluit december 2018).

Om dit verder vorm te geven is dit plan van aanpak opgesteld om uiteindelijk keuzes te maken over de uitbreiding van de Zuidstrook van Hessenpoort, zijnde Hessenpoort 3.

Kernboodschap

De structuurvisie Vechtcorridor Noord van maart 2014 beschrijft de beoogde locatie voor de uitbreiding van Hessenpoort, zijnde Hessenpoort 3, voor kleinschalige bedrijven.

De planontwikkeling voor Hessenpoort 3 heeft consequenties voor de programma-afspraken tussen de West Overijsselse gemeenten¹ en de provincie Overijssel over de balans in vraag en aanbod van bedrijventerreinen (RPB, april 2017). De provincie Overijssel heeft aan Adviesbureau Stec Groep de opdracht verstrekt voor een herijking van de kwantitatieve behoefte aan werklocaties in West-Overijssel. In dit onderzoek wordt ook de behoefte toegerekend aan bedrijventerrein Hessenpoort. Vanuit de gemeente Zwolle is aan Adviesbureau Stec Groep opdracht gegeven de kwalitatieve behoefte in kaart te brengen van onder andere Hessenpoort 3 voor de korte, middel en lange termijn. Hierbij gaat het om scenario's op basis van trends en ontwikkelingen. De conclusie is dat de marktverkenning van Adviesbureau Stec Groep voldoende onderbouwing geeft voor de ontwikkeling van Hessenpoort 3 om in de behoefte van het segment 2.500-10.000 m² voor de komende 10 jaar te voorzien.

Consequenties

Door de beoogde uitbreiding van Hessenpoort creëren we ruimte voor de aanhoudende groei en vraag naar kleinere kavels op Hessenpoort.

Communicatie

De volgende stakeholders zijn van belang en worden betrokken bij de verdere uitwerking van het vraagstuk:

- Provincie Overijssel
- Waterschap Drents Overijsselse Delta
- Ondernemersvereniging Hessenpoort (OVH)
- Nieuwe bedrijven
- Buurgemeenten (H2O en Staphorst)

¹ Dalfsen, Deventer, Hardenberg, Kampen, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle

Datum 5 februari 2019

In het Bestuurlijk overleg programmeren bedrijventerreinen West Overijssel van 5 december 2018 heeft de gemeente Zwolle schriftelijk laten weten Hessenpoort 3 te gaan verkennen. Hierbij is aangegeven dat parallel aan het onderzoek voor West Overijssel de gemeente Zwolle aan Adviesbureau Stec Groep opdracht heeft gegeven een onderbouwing op te stellen voor toekomstige uitbreiding van Hessenpoort.

Op 22 januari 2019 is de verkenning Hessenpoort 3 nogmaals besproken met de Provincie Overijssel. Als basis voor de definitieve besluitvorming is een kwantitatieve en kwalitatieve onderbouwing noodzakelijk.

Vervolg

Indien blijkt dat uitbreiding van Hessenpoort haalbaar is, wordt een plan van aanpak (tweede fase) voor de ontwikkeling van Hessenpoort 3 opgesteld. De verwachting is dat het plan na het zomerreces van 2019 bestuurlijk kan worden vastgesteld.

Op basis daarvan wordt een aanvullend voorbereidingskrediet aangevraagd, waarbij de voorbereidings-kosten ten laste worden gebracht van de grondexploitatie.

Openbaarheid

Het Plan van aanpak is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle

de heer drs. H.J. Meijer

mevrouw I. Geveke