voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 30 juni 2014

onderwerp	Vormgeving drijvende steiger Harm Smeengekade
portefeuillehouder	Filip van As
informant	Munnik, NH (Niels) 2395
eenheid/afdeling	Expertisecentrum ECP
bijlagen	Voorstel: Informatienota Vormgeving drijvende steiger Harm Smeengekade.docx Bijlage: Ontwerp drijvende steiger.pdf

Voorgesteld besluit raad

kennis nemen van de vormgeving van de drijvende steiger langs de kademuur Harm Smeengekade.

Zwolle

Informatienota voor de raad

Onderwerp	Vormgeving drijvende steiger Harm Smeengekade
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder	F. van As
Informant	NH Munnik
Eenheid/Afdeling	Expertisecentrum/EC
Telefoon	038 498 2395
Email	NH.Munnik@zwolle.nl
Bijlagen	01 Ontwerp drijvende steiger

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
de vormgeving van de drijvende steiger langs de kademuur Harm Smeengekade.

Datum 19 mei 2014

Inleiding

In het Ontwikkelingsprogramma binnenstad is het belang van het realiseren van de stadswandeling om de binnenstad vastgelegd. Met de plannen van de reconstructie Pannekoekendijk en Harm Smeengekade is hier op geanticipeerd door aan de westzijde van het centrum een route te maken die onderdeel wordt van de stadswandeling. Ter hoogte van de Rabobank is de Harm Smeengekade het meest smalle punt in het profiel. Door de toevoeging van vrij liggende busbanen is er geen ruimte over voor een voetpad langs de gracht. Als oplossing hiervoor is middels raadsbesluit "reconstructie Pannekoekendijk en Harm Smeengekade" op 20-01-2014 besloten dat er een drijvende steiger wordt aangelegd, welke aansluit op de dynamiek en beleving (indentiteit vanuit verleden) van het watersysteem (voetpad beweegt mee met wisselend waterpeil). De steiger is gelijktijdig een mogelijke aanlegplaats voor kleine bootjes. Dit is een kans is om de dynamiek in dit deel van de stad te vergroten. Daarnaast is de drijvende steiger, als in de winter de grachten bevroren zijn, een goede opstartplaats voor een rondje gracht per schaats.

Tijdens de raadsbehandeling van het beslisdocument "Reconstructie Pannekoekendijk en Harm Smeengekade" is door de CU en het CDA gevraagd aan het College expliciet aandacht te besteden aan het kosteneffecient aanbrengen van de drijvende steiger en de raad hierover te informeren.

Met het voorliggende ontwerp wordt voldaan aan de vraag een functionele en kosteneffeciente drijvende steiger te realiseren welke ruimte biedt voor recreëren en onderdeel is van de stadswandeling.

Kernboodschap

1. Het ontwerp doet recht aan sober- en doelmatigheid;

Het ontwerp van de drijvende steiger is primair een doorgaande wandelroute. Men kan op de rand van de steiger zitten of een vaartuig betreden. De verblijfsonderdelen die in het oorspronkelijke ontwerp zaten zoals een uitkijk- cq. vispunt en zitbanken zijn komen te vervallen. Bij de materialisatie van de steiger worden duurzame materialen toegepast waarbij is gekeken naar de 'total costs of ownership' en de beheercyclus.

2. Het ontwerp is veilig en vandalisme bestendig;

De steiger wordt niet strak tegen de kademuur aangelegd maar op één meter afstand. Dit om te voorkomen dat er graffiti wordt gespoten op de oude kademuur. Het risico van een drijvende steiger die één meter uit een kademuur is gesitueerd, is de tussenliggende ruimte. Daarom is ervoor gekozen een hekwerk aan de kademuur kant aan te leggen met een zodanige vormgeving dat men er niet tussendoor kan vallen. Een dergelijk ontwerp met aan één zijde een hekwerk wordt veelvuldig toegepast in den lande. De drijvende steiger wordt niet verlicht om verblijven en schijnveiligheid tegen te gaan. Dit past in het Zwolse beleid dat recreatieve routes niet worden verlicht.

3. De breedte van de steiger is een optimum tussen drijvend vermogen en toegankelijkheid.

De steiger wordt ca. 3.00 m. breed. Deze breedte is zodanig gekozen dat recreanten elkaar goed kunnen passeren, de steiger stabiel is en voldoende drijfvermogen heeft.

De verbinding steiger - kade wordt aan de zuidzijde gerealiseerd door een hellingbaan, aan de noordzijde wordt een combinatie van trap en hellingbaan. Door het hoogteverschil aan de noordzijde zou een hellingbaan te lang worden, daarom is in overleg met een externe toegankelijkheidsadviseur gekozen voor een combinatie van trap en hellingbaan. De belangrijkste redenen hiervoor zijn gelegen in het feit dat er door het fluctuerende waterpeil de helling te steil kan zijn voor minder validen. Aan de overkant van de Harm Smeengekade een goede alternatieve route voor minder validen.

4. Het ontwerp voorziet in een potentiele recreatiebehoefte;
Het beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen; Beleef Zwolle is in 2011 vastgesteld door de Raad. Met de vaststelling van dit beleid wordt beoogd het aanbod van vrijetijdsvoorzieningen in Zwolle te vergroten en te verbeteren. Een van de doelstellingen is dat er meer levendigheid en activiteit in de Zwolse stadsgrachten ontstaat. De Harm Smeengekade is de belangrijkste ontwikkellocatie als ligplaats voor recreatieve vaartuigen die kunnen zorgen voor die levendigheid in de stadsgrachten. De huidige kade is door het hoogteverschil met het normale stadsgrachtpeil niet aantrekkelijk als ligplaats voor recreatieve ondernemers. Door de aanleg van de drijvende stijger wordt de potentie van de kade als ligplaats voor dagrecreanten en recreatieve ondernemers verbeterd.

5. Het ontwerp is besproken met het waterschap en belanghebbende.
Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de drijvende steiger niet toegestaan tenzij hierover overeenstemming is bereikt met Waterschap Groot Salland. Het waterschap heeft in een vooroverleg aangegeven dat zij positief zullen adviseren bij indiening van de watervergunningsaanvraag. Daarnaast is gesproken met de eigenaar van rondvaartboten wiens onderneming in de huidige situatie is gelegen binnen de projectgrenzen aan de Harm Smeengekade. Met de ondernemer is overeenstemming bereikt over een nieuwe locatie aan de drijvende steiger. Hiermee krijgt de drijvende steiger bij aanleg direct een recreatieve functie voor de ontsluiting van de recreatieve vaartuigen. De kleine vaartuigen kunnen afmeren aan bolders op de drijvende steiger, de grote rondvaartboten worden verankerd aan afmeerpalen.

Consequenties

Geraamde kosten in beslisnota	d.d. 14-01-2014	€ 520.000,-
Aanleg kosten nieuw ontwerp	d.d. 14-05-2014	€ 320.000,-

Het betreft een incidentele uitgave, de jaarlijkse beheerskosten zijn middels raadsbesluit reconstructie Pannekoekendijk en Harm Smeengekade in de meerjarenbegroting opgenomen.
De kosten van de drijvende steiger worden gedekt uit het project waarover 20 januari 2014 besluitvorming heeft plaatsgevonden (beslisdocument op basis van de geraamde kosten. Met dit ontwerp wordt een besparing gerealiseerd van ca. € 200.000,- (exacte bedrag is afhankelijk van aanbesteding). Deze besparing wordt, conform afspraak met de raad ingezet binnen andere deelprojecten van het programma HOV doorstroomassen.

Datum 19 mei 2014

Provinciale Staten hebben besloten om € 544.000beschikbaar te stellen vanuit de gebiedsontwikkeling IJssel-Vechtdelta, een onderdeel hiervan is de drijvende steiger ter grootte van € 221.000,-

Communicatie
De steiger is een onderdeel van het totale plan Reconstructie Pannekoekendijk & Harm Smeengekade waarover breed wordt gecommuniceerd, zowel online als offline door middel van onder andere: (nieuws)brieven, (informatie)bijeenkomsten, persberichten, redactionele artikelen, website, social media, en officiële handelingen. Bij het Collegebesluit is een persbericht uitgegaan, verder wordt er vanuit het project Pannekoekendijk niet specifiek gecommuniceerd over de drijvende steiger.

Vervolg
Er wordt een watervergunning en bestemmingsplanwijziging aangevraagd. De drijvende steiger wordt onderdeel van de contractdocumenten welke begin september 2014 nationaal openbaar wordt aanbesteed. De realisatie van de drijvende steiger vindt plaats tussen 1 maart en medio november 2015.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer

mevrouw R.E. Riemersma MCM