

Raadsplein besluitvormend

Datum 30 juni 2014

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Stadshagen I, Frankhuisweg 30

portefeuillehouder Ed Anker

informant Berg, J van den (Jolanda) 2396

eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

bijlagen Voorstel: beslisnota raad vaststellen bp Stadshagen I, Frankhuisweg 30.docx
Bijlage: reactie waterschap bp Frankhuisweg 30.pdf
Bijlage: reactie veiligheidsregio bp Frankhuisweg 30.pdf
Bijlage: Bestemmingsplan Frankhuisweg.pdf
Bijlage: Regels ontwerp bp Stadshagen I, Frankhuisweg 30.pdf
Bijlage: Toelichting ontwerp bp Stadshagen I Frankhuisweg 30.pdf

Voorgesteld besluit raad

het bestemmingsplan "Stadshagen I, Frankhuisweg 30", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14005-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14005-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stadshagen I, Frankhuisweg 30" vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Ons kenmerk: ECR 2406-001

Datum 24 juni 2014

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Stadshagen I, Frankhuisweg 30
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / Auke Sipma
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR/PUL
Telefoon (038) 498 2396
Email J.van.den.Berg@zwolle.nl

Bijlagen
Bestemmingsplan
Stadshagen I,
Frankhuisweg 30

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan "Stadshagen I, Frankhuisweg 30", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14005-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14005-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stadshagen I, Frankhuisweg 30" vast te stellen.

Ons kenmerk: ECR 2406-001

Datum 24 juni 2014

Inleiding

Voor een gedeelte van het perceel Frankhuisweg 30 is een verzoek ingediend voor de vestiging van een kinderdagverblijf. Dit verzoek past niet in het geldende bestemmingsplan Stadshagen I, omdat binnen de geldende bestemming Gemengde 5, geen geluidsgevoelige functies zijn toegestaan. Een kinderdagverblijf is een geluidsgevoelige functie. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogste geluidbelasting wegverkeerlawaaï vanwege het wegverkeer op de Frankhuizerallee 53dB bedraagt. Aangezien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB hiermee wordt overschreden, dient een hogere grenswaarde te worden. Aangezien er ruimtelijk geen bezwaar bestaat tegen de vestiging van een kinderdagverblijf, is een bestemmingsplan opgesteld waarin voor het gedeelte van het perceel waarop het kinderdagverblijf is geprojecteerd de aanduiding “geen geluidsgevoelige functies toegestaan” is komen te vervallen.

Het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen I, Frankhuisweg 30, waarin de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 1 mei 2014 tot en met 11 juni 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan heeft ten doel de vestiging van een kinderdagverblijf mogelijk te maken op een deel van het perceel Frankhuisweg 30 te Zwolle.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel hebben het Waterschap en de Veiligheidsregio gereageerd.

De Veiligheidsregio verzoekt in de toelichting te verwijzen naar de overstromingsrisicoparagraaf van het bestemmingsplan Stadshagen I. Dit zal worden gedaan.

Het Waterschap merkt op dat de oplossing om hemelwater direct te lozen op oppervlaktewater niet hun voorkeur heeft. Hun beleid gaat uit van infiltratie, voordat geloosd wordt op oppervlaktewater. In de toelichting wordt daarom opgenomen dat zal zoveel mogelijk geprobeerd worden om het hemelwater ook daadwerkelijk te infiltreren. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd*

Alle kosten, die nodig zijn voor de realisatie van dit plan worden gedragen door de initiatiefnemer. Tot deze kosten behoren ook de plankosten. Daarom hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden en is de economische uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

Ons kenmerk: ECR 2406-001

Datum 24 juni 2014

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Dekosten van dit bestemmingsplan komen ten laste van de initiatiefnemer.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad, zal het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Ons kenmerk: ECR 2406-001

Datum 24 juni 2014

Besluit

Jaargang 2014

Nummer

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen I, Frankhuisweg 30

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 24 juni 2014

besluit:

- 1 het bestemmingsplan "Stadshagen I, Frankhuisweg 30", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14005-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14005-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stadshagen I, Frankhuisweg 30" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van datum

de voorzitter,

de griffier,