

Korte terugblik Raadsplein debatronde 19-12-2016

Nota van Uitgangspunten Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2017

Ieder jaar wordt in het voorjaar de Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) door de raad vastgesteld. De MPV is de financieel-economische weerslag van het gemeentelijk grondbeleid. Voordat deze prognose kan worden opgesteld dienen de uitgangspunten te worden bepaald. Met de voorliggende nota wordt de raad gevraagd in te stemmen met de relevante uitgangspunten. Alle woordvoerders geven namens hun fractie in hun bijdrage aan dat ze kunnen instemmen met de voorgestelde uitgangspunten. Wel worden er een aantal opmerkingen gemaakt en vragen gesteld. In verschillende bewoordingen laat nagenoeg iedere woordvoerder weten blij te zijn met het herstel van de vastgoedmarkt. Het tij is gekeerd, het ziet er rooskleurig uit, de risico's zijn afgenomen en de tijd van afboeken is voorbij. Wel wordt gewaarschuwd voor al te veel optimisme en pleit men voor behoedzaamheid. Ook wordt positief gesproken over de voorzetting van de stimuleringsregeling voor beleggershuurwoningen in Stadshagen. Een aantal fracties vraagt aandacht voor specifieke projecten zoals Voorsterpoort, Hessenpoort en de Oude Mars.

In zijn reactie op het debat dankt wethouder De Heer de woordvoerders voor de complimenten over het behoedzame grondbeleid van afgelopen jaren, dat heeft bijgedragen aan het huidige herstel. Hij geeft aan dat het grondbedrijf in control is. Hij geeft nadere uitleg over de verlengde termijn van de grondexploitatie Hessenpoort en de Oude Mars.

De wethouder laat weten dat begin volgend jaar de nota Grondvoorraadbeleid naar de raad zal worden gezonden. Hierin wordt nader ingegaan op het faciliteren van maatschappelijke initiatieven en het tijdelijk anders gebruiken van gronden. Met betrekking tot de ontwikkelingen in Wijkthmen geeft de wethouder aan dat zijn collega Anker binnenkort met een notitie komt. Naar aanleiding van de vraag van de woordvoerder van de VVD zegt de wethouder toe dat hij de raad via een memo informeert over de mogelijkheid van het toepassen van overdrachtsbelasting in plaats van BTW. Tot slot laat hij weten dat bij de Oude Mars niet zo zeer wordt gedacht aan kleinere kavels, maar aan een andere manier van uitgifte. Hij zegt toe dat hij de huidige bewoners zal betrekken bij dit proces.

Aan het eind van de bespreking stemmen alle fracties in met het voorstel om de beslisnota te agenderen voor de besluitvormingsronde op 9 januari 2017.