

Bestuurlijke Afspraken Reeve - 2 december 2016

Gemeente Kampen, gemeente Zwolle en Provincie Overijssel hebben tijdens de vierde bestuurlijke tafel Reeve, op 2 december 2016, de volgende afspraken vastgesteld:

1. Dat er 600 woningen in het middeldure en dure segment, in een exclusief waterrijk woonmilieu in Reeve kunnen worden gebouwd, in de periode 2017-2027.
2. 350 van deze 600 woningen komen uit de lokale behoefte van Kampen. Maximaal 30% van de 350 woningen kan sociale woningbouw worden, mits dit percentage niet negatief uitpakt voor de ladderonderbouwing en de kwalitatieve uitstraling van het plan.
3. De overige 250 woningen zijn afkomstig uit de behoefte van Zwolle (160 woningen) en uit de bovenregionale behoefte (90 woningen).
4. Kampen en Zwolle zorgen dat hun woningbouwprogrammering (balans vraag en aanbod) op orde blijft. In dit kader zal Zwolle rekening houden met de inbreng van 160 woningen. Dit aantal neemt verhoudingsgewijs (350w Kampen; 160w Zwolle; 90w bovenregionaal --> verhouding 5,8 : 2,7 : 1,5) binnen 10 jaar af naar 0.
5. In het kader van de uitvoering van de Woonafspraken (2016-2020) worden in het eerste kwartaal van 2017 nieuwe afspraken gemaakt over vraag en aanbod. De vraagkant wordt bepaald door een middeling op basis van de laatste vijf jaar Primosprognoses (voor de periode 2017-2027) en een bandbreedte tussen de 5-10 %. De aanbodkant wordt geactualiseerd aan de hand van de planmonitor waarbij de harde plancapaciteit peildatum 1-1-2017 wordt opgenomen. Het RWP wordt het eerste kwartaal van 2017 op deze onderdelen geactualiseerd.
6. Plancapaciteit wordt meegeteld als het bestemmingsplan 'Reeve' onherroepelijk is; op dat moment pas staat Reeve in het lijstje van Kampen onder 'harde plancapaciteit' met 350 woningen lokale behoefte.
7. Het ontwerpbestemmingsplan 'Reeve' wordt in 2017 ter inzage gelegd. Besluitvorming in de gemeenteraad van Kampen vindt uiterlijk 31 december 2017 plaats. Als besluitvorming niet uiterlijk 31 december 2017 plaatsvindt, vervallen alle bestuurlijke afspraken uit voorliggend document, met uitzondering van de afspraak over grondoverdracht zoals onder 12a en 12b geformuleerd.
8. Provincie, Kampen en Zwolle monitoren de afspraken via de bestaande reguliere overleggen.
9. Partijen hebben advies gevraagd van de Stec-groep ten aanzien van onderbouwing van de ladder voor duurzame verstedelijking. Het advies van de Stec-groep biedt op dit moment voldoende vertrouwen om de voorliggende bestuurlijke afspraken vast te stellen. In januari 2017 komt een meer uitvoerige ladderonderbouwing beschikbaar. Deze wordt door de combinatie Stec-groep – BSP opgesteld. Daarna zullen de bestuurlijke afspraken, met deze meer uitvoerige ladderonderbouwing als bijlage, van een handtekening worden voorzien.
10. Mocht het bestemmingsplan vanwege de ladderonderbouwing sneuvelen bij de Raad van State, dan gaan Kampen, Zwolle en de provincie opnieuw met elkaar aan tafel om ten eerste te bespreken wat de oorzaak daarvan is en ten tweede zullen zij, mocht de oorzaak - zonder openbreken van het RWP en met behoud van de uitgangspunten van de bestuurlijke tafel Reeve - weg te nemen zijn, nieuwe of aanvullende bestuurlijke afspraak maken. Indien dat niet aan de orde is, gaan de drie partijen opnieuw aan tafel om te bezien wat wel mogelijk is.
11. Gezien het belang van woningbouw in Reeve voor de gebiedsontwikkeling en de regionale woningmarkt en eveneens de bijzonderheid van het plan door een exclusief waterrijk woonmilieu, zal de provincie een extra financiële bijdrage doen van € 6 mln in de kwalitatieve elementen in de openbare ruimte, waaronder de sluis.
12. De volgende nieuwe momenten voor grondoverdracht en financiële bijdragen zijn:

- a. Levering van de gronden van de provincie aan Kampen, en betaling door Kampen aan de provincie ten aanzien van de Zwarte Dijk / N50 vindt uiterlijk 2 januari 2018 plaats.
 - b. Levering van de overige gronden van de provincie aan Kampen, en betaling door Kampen aan provincie vindt uiterlijk 2 januari 2021 plaats.
 - c. De betaling van de bijdrage door Kampen á € 4,9 miljoen aan de provincie ten behoeve van het project IJsseldelta vindt plaats uiterlijk 31 december 2020.
 - d. De financiële bijdrage van de provincie á € 6 miljoen wordt overgemaakt aan de gemeente Kampen uiterlijk 4 weken na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, doch niet eerder dan 31 december 2019.
13. Alle overige afspraken tussen provincie en Kampen over het project IJsseldelta blijven ongewijzigd.

Ondertekening

De gemeente Kampen vertegenwoordigd
door Wethouder G.J. Veldhoen

De gemeente Zwolle vertegenwoordigd
door Wethouder N. Vedelaar

De provincie Overijssel vertegenwoordigd
door Gedeputeerde M.T. van Haaf