



Besluit

Jaargang 2017
Kenmerk 11141
Onderwerp Nota van Uitgangspunten Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2017

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 23-11-2016

besluit:

1. De voorgelegde Nota van Uitgangspunten MPV 2017 te hanteren als basis voor de MPV 2017 en in te stemmen met:
 - a. De planningen voor woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren en voorzieningen, zoals opgenomen in hoofdstuk 2;
 - b. Het hanteren van de rekenparameters, zoals opgenomen in hoofdstuk 5;
 - c. De variabelen voor het berekenen van de economische risico's, zoals opgenomen in hoofdstuk 6;
 - d. De financiële consequenties hiervan te verwerken in de MPV 2017.
2. In te stemmen met het afsluiten van de projecten en daarvoor de volgende besluiten te nemen:
 - e. Het project Prinsenpoort en Kanonsteeg/ Derde Bredehoek af te sluiten;
 - f. De financiële consequentie hiervan te verwerken in de MPV 2017.
3. Grondprijzennota
 - g. Ter informatie kennis te nemen van de door het college vastgestelde grondprijzennota 2017;
 - h. Kennis te nemen van de analyse m.b.t. de voorziening grondprijzontwikkelingen, zoals opgenomen in hoofdstuk 4;
 - i. In te stemmen met het vrij laten vallen van de voorziening grondprijzontwikkeling;
 - j. De financiële consequentie hiervan te verwerken in de MPV 2017.
4. Projecten
 - k. Ter informatie, conform de BBV richtlijnen, kennis te nemen van het voornemen tot agendering in 2017, zoals opgenomen in hoofdstuk 14.
5. Project Stadshagen
 - l. In te stemmen om de stimuleringsregeling beleggershuur te verlengen.
6. Kennis te nemen van de aanscherping van de herziening van de BBV richtlijnen rondom grondexploitaties;
7. Kennis te nemen van het afschaffen m.b.t. het doneren vanuit grondexploitaties aan fondsen en reserves in het kader van de aanscherping van de BBV richtlijnen en daarvoor de volgende besluiten te nemen;
 - m. De afdracht per 1-1-2016 aan de Reserve Stadsuitleg stopzetten;
 - n. De afdracht aan de Reserve nog uit te voeren werken sociaal per 1-1-2016 stopzetten;
 - o. Bij de jaarrekening / PPN met een nieuw advies te komen.
8. Kennis te nemen van de voorziening die getroffen is t.b.v. de gronden die in de materiële vaste activa (MVA) staan opgenomen;
9. Kennis te nemen van de reeds langjarige grondexploitaties Hessenpoort en Oude Mars en deze als zodanig te handhaven, zoals opgenomen in hoofdstuk 11;
10. Kennis te nemen van de stand van zaken en voortgang m.b.t. de Wet modernisering Vpb-plicht overheidsondernemingen, zoals opgenomen in hoofdstuk 13;
11. Kennis te nemen van de project specifieke informatie, zoals opgenomen in hoofdstuk 14.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 januari 2017,

de voorzitter,

de griffier,


