

AFF

196957

WAARDERINGSKAMER

23 JAN 2017

Documenten registratie

Aan het college van burgemeester en wethouders van
Zwolle
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE



ons kenmerk
17.0454 RK

bijlage(n)
-

datum
20 januari 2017

betreft: Verzending WOZ-beschikkingen en OZB-aanslagen

Geacht college,

Het bekend maken van de nieuwe WOZ-waarden naar waardepeildatum 1 januari 2016 aan belanghebbenden heeft de instemming van de Waarderingskamer. Wij baseren deze instemming op de conclusies die GBLT, die voor uw gemeente de uitvoering van de Wet WOZ verzorgt, heeft getrokken uit de uitgevoerde onderzoeken naar de kwaliteit van deze nieuwe WOZ-waarden en op informatie die wij zelf hebben ontleend aan onze eigen onderzoeken.

Het feit dat u voor deze waardepeildatum de WOZ-waarden bekend kunt maken melden wij op de voor iedereen toegankelijke pagina over uw gemeente op onze internetsite. Op deze pagina staat ook ons algemeen oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ door het genoemde samenwerkingsverband. Dit oordeel luidt op dit moment: "Voldoende".

Verder melden wij op deze pagina, conform de gedane opgave, dat de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildatum 1 januari 2015 en 1 januari 2016 gemiddeld met 2,5 % zijn gestegen en van de overige onroerende zaken gemiddeld met 2,3 % gedaald. Als (voorgenomen) dagtekening voor het bekend maken van de WOZ-waarden voor uw gemeente staat op onze site 28 februari 2017.

Waarschijnlijk ten overvloede wijzen wij er op dat sinds 1 oktober 2016 de WOZ-waarden van woningen openbare gegevens zijn. GBLT is voor uw gemeente is voor uw gemeente nog niet aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). Dat betekent dat zij zelf nog zorg moeten dragen voor het verstrekken van WOZ-waarden aan mensen die daar

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE
Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

Telefoon 070-3110555
Telefax 070-3110570
e-mail info@waarderingskamer.nl

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE
www.waarderingskamer.nl

WAARDERINGSKAMER

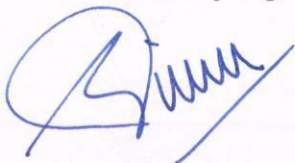
belangstelling voor hebben. Wij vertrouwen erop dat het samenwerkingsverband binnen afzienbare tijd de aansluiting op de LV WOZ voor uw gemeente zal realiseren. Vanaf dat moment zullen, wanneer de nieuwe WOZ-waarden naar waardepeildatum 1 januari 2016 zijn vastgesteld en aangeboden aan de LV WOZ, deze circa een week later ook voor iedereen zichtbaar zijn via www.woz-waardeloket.nl.

Deze openbaarheid vormt één van de stappen in het streven naar meer transparantie rondom de WOZ-waarde en naar zoveel mogelijk informele interactie met belanghebbenden. Deze onderwerpen komen ook nadrukkelijk aan de orde in de nieuwe Waarderingsinstructie die wij in 2016 hebben gepubliceerd en die wij vanaf 1 januari 2017 hanteren bij ons toezicht. Deze instructie hebben wij u aangeboden met onze brief van 11 augustus 2016. In de Waarderingsinstructie bevelen wij bijvoorbeeld aan om belanghebbenden te betrekken bij de totstandkoming van de WOZ-waarde, bijvoorbeeld door belanghebbenden vóór de definitieve vaststelling van de WOZ-waarde al de gelegenheid te bieden de gebruikte gegevens te controleren.

Met het bieden van deze mogelijkheid voor controle van gegevens via een digitaal loket, het vastleggen van WOZ-gegevens in de LV WOZ, het presenteren van WOZ-waarden via het WOZ-waardeloket en het gebruik van MijnOverheid onder meer om aanslagbiljetten te versturen achten we het van belang dat ook in uw organisatie de WOZ betrokken wordt bij de activiteiten gericht op de Digitale Agenda 2020.

Wij vertrouwen erop dat wij u voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



mr. J.G.E. Gieskes
secretaris