

Korte terugblik Raadsplein (TAK-zaal) d.d. 13-03-2017

Gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

In 2015 is een strategie bepaald voor de gebiedsontwikkeling in de Spoorzone. Het te bespreken procesplan is een uitwerking en een actualisatie van deze ontwikkelstrategie. Er is een nauwe samenhang tussen de ontwikkeling van de OV-knoop en het gebied er omheen. Het procesplan beschrijft stappen om bij de ontwikkeling van het gebied Spoorzone/Hanzeland optimaal te profiteren van de investeringen in de OV-knoop. Dit jaar zullen een aantal ontwikkelingen elkaar raken en dat vraagt om daadwerkelijke actie van de gemeente en de projectorganisatie. Hiervoor is er een aanvullend budget nodig. Enkele fracties vinden de nota vaag en abstract. Het bedrag vinden zij te hoog en het is onduidelijk waar het aan besteed wordt. Een grote meerderheid kan zich echter wel vinden in het voorstel. Er wordt ingezoomd op een aantal aspecten en er worden suggesties voor verbetering gedaan. Vrijwel alle fracties noemen bereikbaarheid als belangrijk thema. Aan alle modaliteiten moet worden gedacht en deze moeten goed op elkaar worden afgestemd. Een zorgpunt is daarbij de autobereikbaarheid en het parkeren. Er wordt gepleit voor een goede P en R-functie. Fracties zijn blij dat de realisatie van de passerelle in de plannen naar voren is gehaald. Het moet een volwaardige interwijkverbinding worden, het liefst ook voor fietsverkeer. Er wordt ook aandacht gevraagd voor de noordzijde. Bij voorkeur zou daar net als in Hanzeland ook een soort "Vrienden van ..." moeten komen, die aan de slag gaan met initiatieven van bewoners en bedrijven. Voor een goede verbinding en samenhang met de binnenstad is het belangrijk veel aandacht te besteden aan het tussengebied (Stationsstraat e.o.). Verder wordt er gepleit voor bijzondere ontwerp kwaliteit en hoogwaardige architectuur.

In zijn reactie op het debat zegt wethouder Anker dat geen enkele fractie twijfelt aan het belang van het project. Er zijn veel kansen en het gebied heeft een enorme potentie. In vergelijking met vroeger (Jo Coenen) wordt er anders met gebiedsontwikkeling omgegaan. Bij deze andere manier van ontwikkelen zijn we blij met de adviezen van het O-team. Door het realiseren van verschillende functies in het gebied zoals wonen, cultuur en horeca ontstaat er meer levendigheid. Over het pleidooi voor meer groen in het projectgebied zegt wethouder Anker dat in het kwaliteitsboek hier veel aandacht voor is. Meer groen past ook in de klimaatdoelstellingen. De vrienden van Hanzeland zijn bezig met het maken van een gebiedsvisie. Binnenkort zal de raad worden geïnformeerd over het ontwikkelperspectief en daarbij zal ook een actualisatie van het investeringsbudget plaatsvinden. Aan het eind van de bespreking is de conclusie dat het voorstel geagendeerd kan worden voor de besluitvormingsronde op 3 april aanstaande.