

Aan: College Zwolle

Van: CDA Zwolle, Margriet Boersma

Datum: 24 september 2020

Betreft: art 45 vragen Winkelgebied binnenstad



Geacht college,

Het onderzoeksbureau Locatus heeft op basis van een beoordeling van ongeveer 2.500 winkelgebieden in Nederland geconstateerd dat de binnensteden van Maastricht en Zwolle het zwaarst getroffen zijn door de coronacrisis¹. Binnensteden waar relatief veel horeca en modewinkels zijn verloren veel klanten, omdat mensen vanwege angst voor besmetting terecht zoveel mogelijk drukke plekken mijden.

Deze analyse van winkelgebieden is een momentopname. Maar de zorgen over het voortbestaan van winkels en horecagelegenheden zijn groot. Sectoren als horeca, kleding en schoenenwinkels laten een omzetsdaling zien van 30-40%. Het onderzoek geeft aan dat de algemene verwachting is dat zonder nieuwe steunmaatregelen de leegstand in de binnenstad snel zal oplopen. Daarnaast dreigen we nu in de tweede golf van de pandemie te komen, waardoor de kans groot is dat er weer strengere maatregelen komen voor winkelgebieden. Het CDA is blij met de steun die er tot nu toe is gekomen om winkels en horecaondernemers te helpen, maar maakt zich ook zorgen over de toekomst.

Dit brengt onze fractie tot de volgende vragen:

1. Herkent het college de resultaten uit het onderzoek van Locatus dat het winkelgebied in de binnenstad van Zwolle veel zwaarder getroffen is dan de meeste winkelgebieden in Nederland?
2. Kan het college aangeven of er al sprake is van groeiende leegstand in de binnenstad, omdat winkels en horeca in de binnenstad noodgedwongen moeten stoppen vanwege de coronacrisis?
3. Vindt het college ook dat het nodig is om meer steun te bieden aan ondernemers om zoveel mogelijk faillissementen te voorkomen en werkgelegenheid in de binnenstad te behouden?
4. Wat kan het college eventueel (nog meer) betekenen om te zorgen dat in de keten goede afspraken worden gemaakt tussen eigenaren, verhuurders, huurders, brouwers en banken met betrekking tot (deels) huuropschorting of kwijtschelding, huuruitstel en aflossingsverplichtingen?
5. Ziet het college ook mogelijkheden, vanwege het feit dat het winkelgebied in de binnenstad van Zwolle relatief veel zwaarder getroffen is t.o.v. andere winkelgebieden in Nederland, om naast de regelingen die er nu al zijn, extra steun te vragen bij de provincie en/of het rijk?

¹ <https://locatus.com/blog/op-welk-van-de-winkelgebieden-in-nederland-is-de-impact-van-corona-het-grootst/>