

Korte terugblik raadsplein informatieronde 3 april 2017

Vaststellen Welstandsnota 2016

Om in een gemeente te kunnen toetsen op welstand is het noodzakelijk om een welstandsnota te hebben. De huidige Zwolse welstandsnota voldoet nog steeds. De afgelopen jaren zijn echter voor bepaalde gebieden beeldkwaliteitsplannen gemaakt. Met dit voorstel worden die toegevoegd aan de Welstandsnota. De raad heeft zich al eerder uitgesproken over de op te nemen beeldkwaliteitsplannen, met uitzondering van het beeldkwaliteitsplan Binnenstad en Schil. Dit beeldkwaliteitsplan is samen met de stad gemaakt en heeft groot draagvlak. Het is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en nieuwe ontwikkelingen te laten passen in de bestaande historische context. De gewenste ruimtelijke kwaliteit wordt daarbij beschreven in de vorm van inspirerende kaders en voorbeelden.

Aan het begin van de informatieronde is er een ambtelijke presentatie van het beeldkwaliteitsplan Binnenstad en Schil. Al bladerend door het digitale document geeft stedenbouwkundige Henk Snel een toelichting. Hij geeft aan dat er gezocht is naar een vernieuwende vorm die recht doet aan de wens om initiatiefnemers uit te dagen en te stimuleren werk te maken van ruimtelijke kwaliteit. Er is gekozen voor een digitale vorm, opgebouwd uit verschillende lagen. Het document is voorzien van veel foto's, kaartjes en tekeningen en er zijn zelfs een aantal filmpjes opgenomen. Bij de totstandkoming is veel samengewerkt met een klankbordgroep, gezamenlijk zijn er vier wandelingen gemaakt. In het beeldkwaliteitsplan is een stappenplan opgenomen die initiatiefnemers kunnen aflopen om tot een goed resultaat te komen. Er zijn acht stappen te onderscheiden. Naar aanleiding van de vragen van de woordvoerders zegt wethouder Anker dat het bedoeld is als een waarderend kader en geen afvinkkader. Het moet toegankelijk zijn en inspireren om het goede gesprek te kunnen faciliteren. Dus geen regeltjesboek of lijst met wantrouwen. Voor de binnenstad geldt een hoog welstandniveau, maar dat wil helemaal niet zeggen dat alles aan regels is gebonden. Uiteraard dient een bouwplan wel in overeenstemming te zijn met het bestemmingsplan. Voor een bepaalde plek of project is het altijd mogelijk een specifiek beeldkwaliteitsplan op te stellen. Dit is bijvoorbeeld gedaan voor Kraanbolwerk en de Weezenlanden. Na realisatie wordt dit dan weer onderdeel van de welstandsnota.

Aan het eind van de bespreking stelt de voorzitter vast dat het voorstel geagendeerd kan worden voor de besluitvormingsronde van 18 april 2017.