

Raadsplein info/debat Raadzaal

Vergadering d.d.	10 april 2017
Locatie	Raadzaal
Aanvang	19.30
Eindtijd	21.45
Voorzitter	Dhr. H. Schippers
Griffier/secretaris	Dhr. H. Veraart

1.a. Opening en mededelingen (19.30 – 19.35 uur)
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur

1.b. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.c. Inspreken niet-geagendeerde onderwerpen
Er heeft zich geen inspreker gemeld.

2. Debatronde (19.35 – 21.45 uur)

3. Woonvisie Zwolle 'Ruimte voor Wonen 2017 – 2027'

Het afgelopen jaar is met verschillende partners gewerkt aan de Woonvisie. Hierin zijn de belangrijkste ambities, woonopgaven en acties voor de komende 10 jaar beschreven. Daarmee moet de verdere groei van Zwolle gefaciliteerd worden. Daarnaast moet het bijdragen aan het realiseren van andere opgaven zoals transformatie van vastgoed, langer zelfstandig wonen en de uitvoering van de duurzaamheidsagenda. Aan de woonopgaven en acties zal samen met partners en initiatiefnemers uit de stad gewerkt worden. Definitieve keuzes over locaties voor nieuwe bouwopgaven worden in de Omgevingsvisie gemaakt. De Woonvisie wordt vertaald in een uitvoeringsgerichte investeringsagenda die terugkomt bij de Perspectiefnota. De heer Ter Veen heeft zich als inspreker gemeld en hij spreekt in op persoonlijke titel. Hij gaat onder meer in op het aspect duurzaamheid. Zijn inspreektekst is aan de stukken gevoegd. De woordvoerders van de fracties geven allen aan dat ze zich in hoofdlijnen kunnen vinden in de woonvisie. Men is het eens met de doelen en de uitgangspunten. Iedere fractie noemt nog wel een aantal aandachtspunten. Veel fracties pleiten in het kader van de ongedeelde stad voor inzet voor meer sociale huurwoningen. Daarnaast wordt er aandacht gevraagd voor de woonbehoefte van de verschillende doelgroepen als alleenstaanden, studenten en starters op de woningmarkt. Dit geldt ook voor de ouder wordende mens en de behoefte aan levensloopbestendige woningen. Alle fracties vinden dat inbreiden voor uitbreiden gaat, maar dit kent ook zijn grenzen. Enkele fracties vinden het jammer dat de keuze voor locaties nu nog niet wordt gemaakt en wordt meegenomen met de Omgevingsvisie. Verder worden innovatieve woonvormen bepleit zoals tiny houses en Skejby, waarbij ex-gedetineerden gaan samenwonen met studenten. In een reactie op het debat geeft wethouder Vedelaar aan dat er zoals bekend met de versnellingsactie hard gewerkt wordt aan het realiseren van extra sociale huurwoningen, ook op inbreidingslocaties dicht bij de binnenstad. Dit naast de plannen in Stadshagen en de ombouw van kantoren tot goedkope woningen. De wethouder zegt dat er geen aanleiding is voor een gemeentelijke rol bij het opzetten van een starterslening. Wel wordt er gewerkt aan een voorstel voor een blijvers-lening, een financieringsregeling voor woningaanpassing waardoor huizenbezitters langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Voor de verdere uitwerking van de woonvisie worden nog enkele onderzoeken verricht, onder meer onderzoek naar de actuele woonbehoefte. De verwachting is dat de ontwikkelstrategie voor het eind van het jaar aan de raad kan worden aangeboden.

Aan het eind van de vergadering is de conclusie dat de beslisnota geagendeerd kan worden voor de besluitvormingsronde op 8 mei.

4. Sluiting (21.45 uur)

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.