

Memo t.b.v. Berap

Datum 1 juni 2017

Onderwerp	Incidentele kosten en voortgang asbestinventarisatie fase 1
Versienummer	OWV2017 RFA-02.01

Portefeuillehouder René de Heer

Informant R.F. Ackerman
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 2414
Email R.Ackerman@zwolle.nl
Bijlagen -

In de Berap is ten behoeve van de uitgevoerde asbestinventarisatie en verder uit te voeren asbestsanering een bedrag opgenomen van € 750.000,--. Voorliggende memo is hier toelichting op.

Dit bedrag is als volgt onderbouwt:

- Een bedrag van € 360.000,-- excl. 21% BTW bij te dragen in de kosten voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie, het aanpakken van geconstateerde asbestbesmettingen en situatie waarbij direct inzet noodzakelijk was en het uitvoeren van nader onderzoek;
- Een bedrag van € 50.000,-- excl. 21% BTW beschikbaar te stellen voor het onderzoek en inperking van de aanwezigheid van asbest in de gebouwen in categorie D;
- Een bedrag groot € 340.000,-- excl. 21% BTW beschikbaar te stellen voor de sanering van gebouwen in categorie D.

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

In 2016 is er naar aanleiding van de confrontatie van asbest in een aantal gebouwen (Celecomplex en Zeven Alleetjes) een asbestinventarisatie uitgevoerd. Over de resultaten van deze inventarisatie is de raad door middel van een informatienota betreffende de resultaten van de asbestinventarisatie d.d. 24 oktober 2016 geïnformeerd. Deze informatienota alsmede het knelpunt verwoord in dit memo ziet op fase 1 van de totale inventarisatie van de aanwezigheid van asbest binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Fase 2 wordt thans voorbereid en ziet op de inventarisatie van de gemeentelijke club-, en kleedgebouwen op sportaccommodaties. De inventarisatie van gebouwen ten behoeve van het basisonderwijs zijn reeds in een eerder stadium in opdracht van de schoolbesturen uitgevoerd.

Samengevat zijn er binnen fase 1 tijdens de inventarisatie 90 gebouwen geïnventariseerd.

In 9 gevallen is daarbij een situatie geconstateerd welke aanleiding gaf tot direct handelen (categorie E). Er was sprake van een blootstellingsrisico of een toepassing van klasse 3 asbest. Klasse 3 asbest zijn niet hechtgebonden vezels en is gevaarlijk wanneer men er werkzaamheden aan uitvoert (kapot stoten, boren zagen). Bij 8 gebouwen is een situatie geconstateerd waarbij is geoordeeld dat niet direct maar op korte termijn gehandeld moest worden (categorie D). Voor de overige gebouwen gold dat er geen sprake was van urgentie of noodzaak tot saneren. Voor deze gebouwen zijn beheerplannen opgesteld.

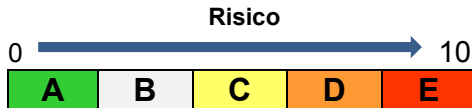
De resultaten van de inventarisatie hebben geleid tot een directe inzet op de urgente gevallen (categorie E) en onderzoek naar de mogelijkheid de situaties in categorie D op te heffen.

voorstel

Datum 1 juni 2017

Hieronder wordt per categorie weergegeven wat de huidige status is. Te zien is dat er met name een verschuiving heeft plaatsgevonden van categorie E naar B. Hiermee zijn de situaties waarbij er sprake was van een mogelijk blootstellingsrisico weggenomen.

Resultaten Asbestinventarisatie



Categorie	Okt 2016 Aantal gebouwen	mei 2017 Aantal gebouwen
A (geen asbest aanwezig)	8	10
B (wel asbest geen noodzaak tot saneren: beheerplan)	58	64
C (asbest op daken, voor 2024 saneren)	7	7
D (noodzaak tot saneren, geen urgentie (bijv. kruipruimten))	8	8 (onderzoek inperking t.b.v. saneringskosten)*
E (Urgent, saneren)	9	1 **

*Onderhavige gevallen zijn niet urgent maar dienen in het kader van beheer en beheersbaarheid wel gesaneerd te worden.

** in overleg met de GGD zal dit medio 2017 worden gesaneerd.

Beoogd effect

Als gevolg van de behoefte tot het verkrijgen van inzicht betreffende de aanwezigheid van asbest binnen de vastgoedportefeuille van de gemeente Zwolle is medio 2016 een inventarisatie uitgevoerd. De inventarisatie heeft mede geleid tot het verkrijgen van inzicht in urgente gevallen waarbij de aanwezigheid van asbest een gevaar betekent voor de volksgezondheid. Deze en gevallen waarbij om praktische redenen het asbest verwijderd is of op korte termijn dient te worden, maakt dat we kunnen stellen in control te zijn over het binnen de vastgoedportefeuille aanwezige asbest. In control betekent in dit geval niet dat alle risico's zijn uitgesloten. Wel zijn de risico's tot een minimum beperkt. Omdat asbest, ondanks zorgvuldig onderzoek, altijd nog aangetroffen kan worden, is het volledig uitsluiten van risico's niet mogelijk.

Argumenten

Het uitvoeren van de asbestinventarisatie was noodzakelijk om inzicht te krijgen in welke mate asbest aanwezig is in gebouwen binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Daarnaast zijn aangetroffen urgente gevallen meteen aangepakt waardoor gezondheidsrisico's zijn beperkt. Nader onderzoek is noodzakelijk voor de inperking van de aanwezige asbest bij gebouwen in categorie D. Pas na dit onderzoek en de inperking van de aanwezigheid van asbest kan een betrouwbare kostenraming worden gemaakt.

Risico's

-geen-

Financiën

In de eerder genoemde informatienota aan de raad is aangegeven dat de kosten tijdelijk voorgefinancierd zijn uit de onderhoudsreserve als zijnde onderhoudskosten. Daar deze kosten niet ten laste van het onderhoudsbudget kunnen blijven, zal de reserve weer aangevuld moeten worden. De onderhoudsreserve staat onder druk en er is geen financiële ruimte om andere kosten dan de primaire onderhoudskosten te dragen vanuit deze onderhoudsreserve.

voorstel

Datum 1 juni 2017

Ten gevolge hiervan dienen er ter dekking van de kosten van de inventarisatie en de als gevolg van de asbestinventarisatie gemaakte saneringskosten, separaat middelen beschikbaar te worden gesteld.

De kosten welke tot dusver zijn gemaakt voor de asbestinventarisatie, het opstellen van beheerplannen en het aanpakken van de urgente gevallen bedragen € 360.000,-- excl. 21% BTW

De kosten voor sanering van de gebouwen in categorie D zal vermoedelijk tussen de € 250.000,-- en € 750.000,-- bedragen. Ten einde hiervoor een concrete kostenraming af te geven zal nader onderzoek worden uitgevoerd. De kosten van dit onderzoek bedragen € 50.000,-- excl. 21% BTW.

Communicatie

-geen-

Vervolg

Na het beschikbaar stellen van de middelen zullen voornoemde onderzoeken worden uitgevoerd. Indien de kosten van de sanering van de gebouwen in categorie D het bedrag van € 340.000,-- niet te boven gaat, zal de opdracht tot sanering hiervan worden verleend tot. Indien de kosten de € 340.000,-- te boven gaan, dan zal er aanvullend krediet worden aangevraagd bij college (< € 50.000,--) of raad (>€ 50.000,--).

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris