



Aan: College van B&W  
Van: Brammert Geerling & Sandra Drost/SP  
Betreft: Leegstand Westenhage & Fermate  
Datum: 23-05-2017

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het reglement van orde wil de SP vragen stellen over de leegstand in seniorencomplexen Westenhage en Fermate.

### **Inleiding**

Afgelopen maandag stond er in *De Stentor* een artikel over regelmatig voorkomende leegstand in seniorencomplexen Westenhage en Fermate. Dit terwijl er genoeg ouderen zijn die graag in de leegstaande woningen zouden willen wonen, maar die onvoldoende inkomen hebben om voor deze appartementen in aanmerking te komen.

De woningen worden verhuurd door woningbouwcorporatie Woonzorg conform de landelijke systematiek van passend toewijzen. Het probleem lijkt voor een deel veroorzaakt te worden doordat de kale huurprijs begint bij €647,87 terwijl veel woningzoekenden alleen in aanmerking komen voor een woning tot €92,55.

SP vindt het onbegrijpelijk dat er woningen waar grote vraag naar is leegstaan.

### **Dit brengt ons tot de volgende vragen:**

1. Is het college op de hoogte van de leegstandsproblematiek in de genoemde complexen?
2. Herkent het college deze problematiek als een breder spelend probleem?
3. Ziet het college mogelijkheden (aanvullende) prestatieafspraken te maken met Woonzorg om zo nodig de huur van (enkele) appartementen te verlagen?
4. Is het college bereid in gesprek te gaan met Woonzorg, Driezorg en andere partners als het Rijk om zo tot een oplossing te komen?

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Brammert Geerling

Sandra Drost

