

R.K. Kerkhof Zwolle
T.a.v. de heer J.P. Tuin
Bisschop Willebrandlaan 62
8021 GA ZWOLLE

Per e-mail vooruit: slingerentuin@hetnet.nl

Bunschoten, 17 februari 2017

Ons kenmerk : VVASUIT-2286/LV/SK/ad
Onderwerp : S04029/Zwolle, Kerk Bisschop Willebrandlaan 32-34

Geachte heer Tuin,

Als vervolg op onze brief van 2 december 2016 en ons overleg van 3 februari 2017 berichten wij u als volgt.

In ons overleg hebben wij gesproken over de ontwikkeling van de kerk-locatie met de daarbij behorende procedure. U heeft aangegeven dat na uw gesprek met de wethouder er gebleken is dat het college de bestemmingsplanprocedure wil opstarten. U heeft te kennen gegeven vooralsnog via de raad invloed te willen uitoefenen op een mogelijk ander besluit. Uw wens is dat de locatie van de kerk wordt ingericht als groen/park en dat er elders een locatie voor ons beschikbaar wordt gesteld. Indien u verder geen gehoor krijgt bij de gemeenteraad en zij besluit het bestemmingsplan vast te stellen zult u verder geen actie ondernemen, zodat de weg voor ons vrij is voor het indienen van een omgevingsvergunning.

Wetende dat u na vaststelling van het bestemmingsplan geen verdere bezwaar en/of beroepsprocedures zult opstarten hebben wij enkele afspraken gemaakt. Onderstaand hebben wij deze verwoord.

Met betrekking tot gevreesd geluidsoverlast tijdens de uitvoering hebben wij afgesproken dat wij, op straffe van een boete van € 1.000,-- per gebeurtenis, gedurende begrafenisplechtigheden geen lawaai zullen maken en de rust respecteren. Vooraf zullen wij kennismaken met een contactpersoon die voor de uitvoerder aanspreekpunt zal zijn. Het is dan van belang dat zij gezamenlijk ca. 24 uur van tevoren elkaar geïnformeerd hebben en dat daarbij het tijdstip van 'rust' wordt vastgesteld. Gewenst is dat ca. 1 uur van tevoren nog even contact is over eventuele aanpassing van deze afspraken. Wij kunnen dan concreet onze medewerkers alsook onderaannemers aansturen, eventuele schaftijden aanpassen ed. Tijdens de sloop en bouw zullen bouwhekken met doek geplaatst worden ter afscherming van de activiteiten.

De grond voor de huidige berging (zie bijlage) zal juridisch worden overgedragen. De erfdienstbaarheid die u heeft om te komen en gaan naar de berging (langs de huidige gevel van de kerk) zal vervallen. U werkt mee aan het laten vervallen van deze erfdienstbaarheid. Ter compensatie zullen wij 'achter op het terrein' (zie schets) een elektrisch schuifhek van 6 meter breed (groen, met overklimbaarheid beveiliging ed) aanbrengen en de aansluitende hekwerken daarop aanpassen. De bestrating rond dit hek wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Wij gaan er vanuit dat wij nabij het hek een elektrapunt ter beschikking hebben. Het hekwerk is op afstand bedienbaar en zal worden voorzien van een video-intercominstallatie zodat de beheerder beeld heeft op de bezoeker. Ter plaatse van de huidige opslag zullen stelconplaten worden aangebracht als verharde ondergrond.

Op de erfgrens tussen de begraafplaats en de nieuwbouw zal een hekwerk met harmonicagaas (groen) en hedra-klimplanten worden aangebracht. Het hoogteverschil tussen de terreinen zal worden opgevangen door het plaatsen een betonnen keerwand/afscheiding. Aan de zijde van de nieuwe appartementen zullen wij rieten matten aanbrengen tegen het hekwerk om de doorkijk in eerste aanleg te vermijden. De ruimte direct achter het hek wordt door ons ingericht als afgesloten parkeerterrein, dus alleen bereikbaar voor aanwonenden.

De nieuwbouw voeren wij uit in 4 bouwlagen waarbij wij beide kopgevels direct aan de begraafplaats niet zullen voorzien van openingen. Indien er toch openingen in moeten komen zullen deze geen direct zicht geven op de begraafplaats (niet doorzichtig glas). Wat betreft de indeling van de appartementen, bevinden de balkons en woonkamers zich aan de straatzijde en bevinden zich alleen de slaapkamers en voordeur aan de zijde van de begraafplaats. Wij zullen de architect opdracht geven de balustrade aan de achterzijde van het gebouw als (bijna) gesloten element te ontwerpen.

Het punt met betrekking tot zicht op de begraafplaats zullen wij notarieel laten vastleggen zodat dit voor de toekomst, bij eventuele aanpassingen van de bebouwing, is gezekerd.

Wij gaan er vanuit de gemaakte afspraken correct te hebben verwoord. Graag zien wij uw bevestiging, wat ons betreft door mede-ondertekening van deze brief.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

L.J. Versteeg
adjunct-directeur



Voor akkoord:

J.P. Tuin
R.K. Kerkhof Zwolle



- ➔ entree woongebouw
- ➔ in- en uitrit parkeren woongebouw

datum: 22-08-2016

schaal: 1:500



13-024 situatie nieuwbouw appartementen de Diezerpoort te Zwolle

herontwikkeling locatie Bisschop Willebrandlaan 32-34

22 augustus 2016

ONTVANGEN 24 APR. 2017



RECEIVED	LV / SK
001991	24 APR 2017
VVASin-	

R.K. KERKHOF ZWOLLE

Bisschop Willebrandlaan 62
8021 GA Zwolle
www.rkkerkhofzwolle.nl
kantoor@rkkerkhofzwolle.nl

Telefoon administratie: (038) 453 38 53
bereikbaar op maandag t/m donderdag
van 9.00 - 12.00 uur

Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer L. Versteeg
Postbus 125
3750 GC BUNSCHOTEN

Betreft: uw brief van 17 februari 2017.


Zwolle, 21 april 2017.

Geachte heer Versteeg,

Wij ontvingen uw brief van 17 februari 2017. U vermeldt daarin op juiste wijze de met uw vennootschap gemaakte afspraken, voorzover de in gang gezette bestemmingsplanprocedure t.a.v. de Michaëlkerk zal leiden tot bebouwing van een appartementen-complex. Er is een aanvulling noodzakelijk en wel waar het betreft het notarieel vastleggen van afspraken over het zicht op de begraafplaats vanuit het te bouwen complex. Wij willen graag dat de wijze van afscherming van de balustrades van de beide vleugels van het complex zodanig wordt omschreven dat daarover, nu en in de toekomst geen discussie kan ontstaan met de toekomstige eigenaren van het complex. Wij zien het uiteraard zo dat vanaf de balustrades geen of nauwelijks zicht kan bestaan op de begraafplaats en dat dit moet gebeuren met gebruik van zodanige materialen, dat er wel (doorschijnend) licht op de balustrades mag vallen, maar geen direct of indirect zicht.

Graag vernemen wij van u of u hiermede kunt instemmen, waarna we, in ieder geval voor de huidige situatie, een keuze moeten maken van de toe te passen materialen.

Met vriendelijke groet,
namens het R.K. Kerkhof Zwolle,


J.P. Tuin
voorzitter

Berg, Jolanda van den

Van: Louis van Noort <louis@xsvannoort.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 9:41
Aan: Steve Keyner
CC: Jan Tuin; Leo Versteeg; Adrie Pont
Onderwerp: Re: Zwolle fietsenbergingen

R.K. Kerkhof Zwolle.
Bisschop Willebrandlaan 62,
8021 GA Zwolle

Geachte heer Keyner,

Uw voorstel tot het plaatsen van fietsenbergingen op en nabij de erfgrans, is in het bestuur besproken. Wij kunnen akkoord gaan met de plekken die op de bijbehorende tekening (buitenbergingen ipv kelder.pdf) zijn aangegeven.

Wel moeten de fietsenbergingen met duurzame materialen worden gebouwd. Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Louis van Noort,
secretaris RKKZ

Op 28 apr. 2017, om 14:53 heeft Steve Keyner <S.Keyner@vastbouw.nl> het volgende geschreven:

Geachte heren Tuin en Van Noort,

Wij hebben uw brief van 21 april jl. in goede orde ontvangen en onze notaris gevraagd een concept op te stellen zodat later een en ander vastgelegd kan worden met de toekomstige eigenaren van ons plan. Zodra dit gereed is, zullen wij deze aan u doorsturen ter bestudering.

Zoals beloofd, zouden wij u op de hoogte houden over o.a. ons ontwerp. In het verlengde hiervan hebben wij een vraag wat betreft de erfafscheiding tussen het kerkhof en ons plan. Wij hebben een alternatief gevonden voor de locatie van de fietsenbergingen zodat deze bovengronds gerealiseerd kunnen worden i.p.v. ondergronds. Deze kunnen voor een deel aan de voorzijde bij de onderdoorgang van het gebouw gerealiseerd worden. En voor een deel (roze gekleurd) achterin het parkeerterrein tegen de erfgrans van het kerkhof. Zie bijlage voor principe schets.

Ter plaatse van deze fietsenbergingen is een fysieke erfafscheiding (ruim 2,3 meter hoog) gegarandeerd, want doorkijk is hier logischerwijs onmogelijk. Daarnaast zou dit waar een grondkering noodzakelijk is, hiermee geïntegreerd kunnen worden.

Het terrein zal overigens ook afgesloten worden waar deze bergingen aan het fietspad grenzen bij het kerkhof.

Graag horen wij volgende week van u of u positief tegenover bovenstaande oplossing staat?

Met vriendelijke groet,
Vastbouw Vastgoedontwikkeling

Steve Keyner

<image001.png>

Kantoor Bunschoten
Röntgenweg 2
3752 LJ BUNSCHOTEN
Tel: (033) 299 21 50
Mobiel: 06-129 965 75

Hoofdkantoor Rijssen
Spoelerstraat 2
7461 TW RIJSSEN

Kantoor Arnhem
Bethaniënstraat 220
6826 TJ ARNHEM

Kantoor Enschede
Lonnekerbrugstraat 120
7547 AM ENSCHEDE

Website www.vastbouw.nl



Denk aan het milieu voordat u deze email afdruckt

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Vastbouw Oost BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

<buitenbergingen ipv kelder.pdf>