

Expertisecentrum
EC

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2396
www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan

Opdrachtgever	OWP
Opdrachtnemer	ECR
Versie	definitief
Datum	15 juni 2017

Datum
Titel

15 juni 2017
Wijzigingsnota bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Regels

Artikel 5.2.2, lid a

De bestaande tekst

“Er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd”

wordt vervangen door:

“ter plaatse van de aanduiding ‘bijgebouwen’ mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd. “

Artikel 5.2.2, lid c en lid d worden geschrapt.

Artikel 5.2.2, lid e wordt gewijzigd in artikel 5.2.2, lid c en gewijzigd:

“de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 meter bedragen”

Artikel 5.4, lid c wordt geschrapt.

Artikel 5.4, lid d wordt gewijzigd in artikel 5.4, lid c en gewijzigd in:

“het bepaalde in artikel 5.2.2 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter. “

Verbeelding

Op de verbeelding wordt een aanduiding ‘ bijgebouwen’ opgenomen.

Toelichting

- De toelichting wordt aangepast op de tekst die betrekking heeft op de bergingen op het achterterrein en de bijbehorende inrichtingstekeningen.

Door de ontwikkelaar is verzocht om de bergingen behorende bij de appartementen gedeeltelijk te mogen realiseren op het achterterrein. Deze waren in eerste instantie inpandig gepland. De bergingen zijn geprojecteerd tussen het parkeerterrein en het R.K. Kerkhof Zwolle. Met het R.K. Kerkhof is de afspraak gemaakt dat op de perceelgrens van de begraafplaats en de nieuwbouw een hekwerk met klimplanten wordt aangebracht. Het hoogte verschil zal worden opgevangen door een betonnen afscheiding. Door de bouw van bergingen wordt een fysieke afscheiding wordt aangebracht tussen het kerkhof en het parkeerterrein van de nieuwbouw. Het bestuur van het R.K. Kerkhof Zwolle heeft aangegeven hiermee akkoord te gaan. Een gedeelte van de bergingen wordt alsnog inpandig gerealiseerd. Op de bijgevoegde inrichtingsteekening zijn de bergingen aangegeven. Op de verbeelding, de regels en in de toelichting zal dit worden verwerkt.

Datum 15 juni 2017

Titel Wijzigingsnota bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

- De toelichting wordt aangepast op het punt van het geactualiseerde volkshuisvestelijk beleid en Regionaal Woonprogrammering (RWP) West-Overijssel.

In de toelichting op het ontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar beleid en onderzoek dat inmiddels is geactualiseerd. Deze nieuwe stukken (Woonvisie 'Ruimte voor Wonen, 2017 -2017) en Regionaal Woonprogrammering (RWP) West- Overijssel. zullen in de toelichting worden verwerkt.